



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRAT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Čj.
S-MHMP 1053559/2013

Vyřizuje/linka

Datum
1.11.2013

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčených nemovitostí – Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitostí pozemků parc. č. 599; 600; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611/1; 616/1; 617; 618; 619; 621; 622; 623 a 624, k.ú. Malá Strana, Ledeburská zahrada, Malá Pálffyovská zahrada, Velká Pálffyovská zahrada, Malá Fürstenberská zahrada, Kolovratská zahrada, Praha 1,**

kteří jsou nemovitými kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 11274/1-617 (Ledeburská zahrada), 39125/1-613 (Malá Pálffyovská zahrada, Velká Pálffyovská zahrada), 39122/1-611 (Malá Fürstenberská zahrada, Kolovratská zahrada) a jsou v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách a údržbových pracích v zahradách pod Pražským hradem s následujícími podrobnostmi:

- dočasné umístění voliéry pro pávy ve Velké Pálffyovské zahradě na první terase: materiál zeleně natřené latě a pletivo, rozměry 3 x 2 x 2,5 m,
- oprava a údržba zahradního nábytku ve všech zahradách: oprava laviček truhlářsky, výměna shnilého dřeva, nátěr laviček totožným - stávajícím odstínem barvy – bílá, zelená, hnědá,
- vstupní dveře do horní věžice – pokladny v Malé Fürstenberské zahradě: zvětšení otvoru pro prodávání vstupenek ve dveřích, zasklení plexisklem, truhlářské vyspravení celých dveří, obroušení starých nátěrů dveří i zárubní, nátěr ve stejném odstínu,
- oprava vstupních dveří z Malé Fürstenberské zahrady do horní pokladny: truhlářská oprava, výměna shnilých prken, obroušení starých nátěrů, nový nátěr ve stejném odstínu,
- údržba okenic u vstupních dveří do dolní věžice (dnes pokladna) v Kolovratské zahradě: obroušení starých nátěrů, nový nátěr ve stejném odstínu – barva Tikkurila na dřevo,
- oprava parket v galerii v Ledeburském paláci: zbrúsení povrchu a nové nalakování parket,
- umístění nového odtokového kanálku v Malé Pálffyovské zahradě: litinová vpust' s mřížkou na 3. terase napojená do stávající dešťové kanalizace, pro odvod dešťové vody od opukové zdi pod terasou,

- provedení sond na parteru v Kolovratské zahradě: zjištění stavu hydroizolace z důvodu zatékání do spodních prostor pod parterem.
- vzorkování omítek v Malé Fürstenberské zahradě jako příprava budoucí obnovy: na 4. terase vlevo, odstranění stávající omítky uvolněné od podkladu, sejmutí treláží, očištění povrchu zdiva včetně odstranění uvolněných cihel, provedení 5 – 6 vzorků průmyslově vyráběných vápenných malt.
- instalace větracího komínku na objekt elektrorozvodny (kúlny).
- oprava spárování kamenných korun průčelní di Salla tereny, opěrné zdi u sochy Herkula a opěrné zdi 1. terasy Velké Pálffyovské zahrady, vytmelení trasovou vápennou hmotou, barevné zatónování okolního povrchu.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 12.9.2013 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětných kulturních památek v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitosti
- plnou moc
- návrh identifikovaný.

MHMP OPP po náležitém posouzení věci shledal důvod pro postup dle § 140 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu rozdílného posouzení části žádosti a tím související rozdílnou formou rozhodnutí MHMP OPP ve věci. Proto rozhodl MHMP OPP o vyloučení části žádosti spočívající v návrhu prací prováděných v režimu restaurování (kamenné schody v Zahradách pod Pražským hradem a nástěnné malby v parteru Ledebourské zahrady u Salla tereny) k samostatnému projednání a rozhodnutí. O této otázce bude MHMP OPP rozhodovat v rámci řízení vedeném pod č. j. S-MHMP 1053559/2013/A.

MHMP OPP požádal dne 25.9.2013 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/72453/2013 ze dne 25.10.2013, které MHMP OPP obdržel dne 29.10.2013. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že se všem účastníkům řízení vyhovuje v plném rozsahu, upustil MHMP OPP podle §36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti parc. č. 599; 600; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611/1; 616/; 617; 618; 619; 621; 622; 623 a 624, k.ú. Malá Strana, Ledeburská zahrada, Malá Pálffyovská zahrada, Velká Pálffyovská zahrada, Malá Fürstenberská zahrada, Kolovratská zahrada, Praha I jsou nemovitými kulturními památkami, zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 11274/1-617 (Ledeburská zahrada), 39125/1-613 (Malá Pálffyovská zahrada, Velká Pálffyovská zahrada), 39122/1-611 (Malá Fürstenberská zahrada, Kolovratská zahrada) a jsou v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, u staveb zejména historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo), i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, dveří a vratové výplně, podlahy, vnější i vnitřní omítky, včetně všech autentických historických prvků a detailů). U historických zahrad je předmětem památkové ochrany zejména architektonická kompozice zahrady: její půdorys a různé profily jejího terénu, rostlinná hmota – dřeviny (jejich barevnost, jejich rozmístění a vzájemné poměry), stavební, dekorativní a vodní prvky.

Soubor pěti terasových palácových zahrad pod Pražským hradem (Ledeburské, Malé a Velké Pálffyovské, Kolovratské a Malá Fürstenberské) má renesanční základ, který byl významně přebudován v době barokní v italském stylu. Autoři úprav a přestaveb nejsou zcela doloženi, výjimku tvoří pouze Malá Fürstenberská zahrada a parter se schodištěm Ledeburské zahrady, kdy je autorství připisováno architektovi [REDAKCE] (poslední třetina 18. století). Klasicistní úpravy spodních dvou teras Velké Pálffyovské zahrady byly navrženy architektem [REDAKCE]

Poslední celková rekonstrukce zahrad proběhla ve dvou etapách v letech 1988-1995 (Ledeburská a Malá Pálffyovská) a v letech 1995-2000 (Velká Pálffyovská, Kolovratská a Malá Fürstenberská). V současnosti se projeví některé nedostatky ve stavebních složkách zahrad (např. masivní opadávání omítek, nefunkčnost části odvodnění...) a připravuje se kompletní dokumentace pro opravy a obnovu zahrad.

Navrhované opravy a úpravy v zahradách byly konzultovány se zástupci památkové péče, z hlediska památkové péče se jedná o běžnou údržbu jednotlivých prvků areálů výše uvedených kulturních památek.

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek v PPR, proti jeho realizaci dle předložené žádosti není námitek.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník kulturní památky dle § 14 odst. 1 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.



Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do datové schránky
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze
Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP



**wood
cube**Dodavatel:
WoodCube s.r.o.
Sokolovská 144, 360 03 Karkovský Viny
IČ: 263 471 64, IČDPH: 263 471 64Zákazník:
Národní památkový ústav
Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČ: 75032133, DIČ: CZ 75032133Projekt: Ledebourský palác, Valdštejnské nám. 3/162, Praha 1, Galena, Oprava podlah
Popis: Renovace parketových podlah vídeňský kříž lepeny na DTD 86,17 m2 - velký sál

Popis	Množství	JC	Cena
Broušení, tmelení a povrchová úprava vč. režijního materiálu	86,17 m2	480,00	41 361,60
Tvrký voskový olej	9,00 l	1 274,86	11 473,74
Podlahové lišty dub masiv 35/37*7/10	47,74 bm	99,70	4 759,68
PU a montáž lišt 35/37*7/10	47,74 bm	80,00	3 819,20
VRN, odvoz a likvidace odpadu, doprava, přesun hmot	1,00 pa	12 960,00	12 960,00
Celkem			74 374 Kč