



Smlouva o dílo

ev. č. 1567/2023/SS

CS Ludmila propojení VN záložního zdroje k evakuačním výtahům č. 1 a č. 2 - 2 etapa

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, Bankovní spojení: ČS a.s. Kralupy n. Vltavou, č.ú.: 27-046 000 4379/0800 zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Švihlík, [REDACTED]
[REDACTED]
dále jen „objednatel“
- 1.2. **EMS 3000 s.r.o.** se sídlem Litoměřická 145, 277 21 Liběchov identifikační číslo 27155595, daňové i. č. CZ27155595 Bankovní spojení: FIO Banka, číslo účtu: 2500592486/2010 zastoupen Ing. Petrem Dembinskim, jednatelem kontaktní osoba: [REDACTED]
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 100511,
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení propojení VN záložního zdroje k evakuačním výtahům č. 1 a č. 2 - 2 etapa (**dále jen „dílo“**) dle nabídky zhotovitele ze dne 05.09.2023 jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Nabídka zhotovitele ze dne 05.09.2023 je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu:
- 3.1.1. převzetí staveniště: 2. 10. 2023
- 3.1.2. dokončení díla: do 2 měsíců od převzetí staveniště
- 3.2. Dílo bude prováděno v místě: Centrum seniorů Mělník, Fügnerova 3523, 276 01 Mělník.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **392 575 Kč bez DPH, 451 461 Kč s DPH** a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 4.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.

5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

6. Způsob převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1 formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

7. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

- 7.1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 2 poskytuje zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců od předání objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

8. Smluvní sankce

- 8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díly za každý další započatý den prodlení.
- 8.2. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 8.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 9.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 655/2023/R ze dne 18. 9. 2023.
- 9.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

- 9.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 9.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.5. Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 9.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 9.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 9.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

10. Závěrečná ustanovení

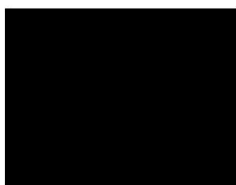
- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma účastníky.
- 10.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 10.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 10.4. Účastníci se dohodli na tom, že místně příslušným soudem je soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
- 10.5. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 10.6. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.9. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

11. Přílohy

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 5.9.2023

V Mělníku dne 4.10.2023



Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta města Mělník

V Liběchově dne 3.10.2023



Ing. Petr Dembinski
jednatel společnosti

/Ems
④ EMS 3000 s.r.o.
Litoměřická 145, 277 21 Liběchov
IČ: 27155595, DIČ: CZ27155595

Výkaz výměr - NOVÝ

Akce: CS Ludmila oprava propojení VN záložního zdroje k evakuačním výtahům č.1
a č.2 - 2 etapa

D 1.4 - ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

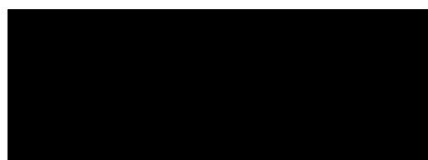
INVESTOR: CENTRUM SENIORŮ MĚLNÍK, Fügnerova 3523, 276 01 Mělník

Napájení ústředny EPS				
Kabel 5x1,5 - (N)HXH FE180/E90, P90-R, PS90, B2ca s1d1a1	60	m	65,00	3 900 Kč
Kabelová trasa se zachováním funkčnosti při požáru - 1 kabel	50	m	100,00	5 000 Kč
Vrtání prostupů	6	ks	250,00	1 500 Kč
Montáž kabelu včetně kabelové trasy	50	m	140,00	7 000 Kč
Asistence správce EPS při přepojení napájecího kabelu do rozvaděče a připojení	1	kpl	3 500,00	3 500 Kč
Zatažení kabelu do rozvaděče a připojení	2	ks	250,00	500 Kč
Součet				21 400 Kč
Napájení evakuačních výtahů				
Kabel 4x10 - (N)HXH FE180/E90, P90-R, PS90, B2ca s1d1a1	120	m	195,00	23 400 Kč
Kabelová trasa se zachováním funkčnosti při požáru - 2 kabely	50	m	150,00	7 500 Kč
Omezovač tahu kabelů v šachtě výtahu	6	ks	2 100,00	12 600 Kč
Vrtání prostupů	8	ks	250,00	2 000 Kč
Montáž kabelu včetně kabelové trasy	100	m	140,00	14 000 Kč
Asistence výrobce výtahu při kabelu do výtahové šachty	1	kpl	16 000,00	16 000 Kč
Zatažení kabelu do rozvaděče a připojení	4	ks	500,00	2 000 Kč
Součet				77 500 Kč
Napájení požárního ventilátoru 1-RPV				
Kabel 5x6 - (N)HXH FE180/E90, P90-R, PS90, B2ca s1d1a1	30	m	165,00	4 950 Kč
Kabelová trasa se zachováním funkčnosti při požáru - 1 kabel	25	m	100,00	2 500 Kč
Vrtání prostupů	3	ks	250,00	750 Kč
Montáž kabelu včetně kabelové trasy	25	m	140,00	3 500 Kč
Zatažení kabelu do rozvaděče a připojení	2	ks	500,00	1 000 Kč
Součet				12 700 Kč
Kabelové propojení rozvaděče RPO a rozvaděče HR				
Kabel 5x35 - (N)HXH FE180/E90, P90-R, PS90, B2ca s1d1a1	180	m	65,00	11 700 Kč
Kabelová trasa se zachováním funkčnosti při požáru - 3 kabely	50	m	180,00	9 000 Kč
Vrtání prostupů	8	ks	250,00	2 000 Kč
Montáž kabelu včetně kabelové trasy	150	m	140,00	21 000 Kč
Zatažení kabelu do rozvaděče a připojení	8	ks	500,00	4 000 Kč
Součet				47 700 Kč
Rozvaděč RPO				
Rozvaděč RPO umístěný ve strojovně náhradního zdroje - provedení EI30-DP1-S	1	ks	123 400,00	123 400 Kč
Montáž a připojení	1	ks	24 000,00	24 000 Kč
Součet				147 400 Kč
Úpravy v rozvodně HR				
Hlavní vypínač HRD 400A včetně vypínací cívky	1	ks	11 600,00	11 600 Kč
Jistič 125A včetně vypínací cívky doplnění HR pro budoucí vývod RPO	1	ks	5 375,00	5 375 Kč
Pomocná relé, vodiče a ostatní drobný materiál	1	kpl	2 200,00	2 200 Kč
Výměna nebo doplnění jističe	2	ks	6 000,00	12 000 Kč
Součet				31 175 Kč

Ostatní náklady				
Protipožární ucpávky dodávka + montáž	25	ks	600,00	15 000 Kč
Demontáž stávající elektroinstalace	16	hod	550,00	8 800 Kč
Koordinace stavby - manipulace a vypínání	8	hod	750,00	6 000 Kč
Doprava na místo stavby a ostatní režijní náklady	1	ks	2 000,00	2 000 Kč
Pomocné zařízení při montáži zařízení do výšky 3m (lešení, přenosná mobilní plošina atd.) vč. jeho montáže a demontáže	1	ks	2 400,00	2 400 Kč
Koordinační funkční zkoušky požárních zařízení - požárně bezpečnostní funkce systému	1	ks	9 000,00	9 000 Kč
Výchozí revizní zpráva - elektro	1	ks	6 500,00	6 500 Kč
Předávací dokumentace skutečného stavu	1	ks	5 000,00	5 000 Kč
Součet				54 700 Kč
Součet bez DPH				392 575 Kč
DPH	15	%		58 886 Kč
Součet včetně DPH 15%				451 461 Kč

Počet stran: 2

Datum: 05/09/2023



/Ems
 EMS 3000 s.r.o.
 Litoměřická 145, 277 21 Liběchov
 IČ: 27155595, DIČ: CZ27155595