

SMLOUVA O DOČASNÉ SPRÁVĚ LESA

SMLUVNÍ STRANY

(1) Město Mělník

IČO: 00237051

se sídlem náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

zastoupeno Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

(dále jen „**Beneficient**“)

a

(2) Technické služby města Mělníka, příspěvková organizace

IČO: 00066451

se sídlem Plavební 735/10, 276 01 Mělník

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných organizací vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: Pr 1135, zastoupená panem Ing. Janem Rohlíkem, ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(Vlastník a Správce společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Beneficient je vlastníkem Lesa, tak jak je tento pojem definován níže; a
- (B) Zaměstnanec Beneficienta, který dle § 37 a násl. zákona č. 289/1995 Sb. lesního zákona (dále jen „**Lesní zákon**“) v součinnosti s Beneficientem zajišťuje hospodaření v Lese jakožto odborný lesní hospodář, a to pan Ing. Željko Filipovič, ukončuje ke dni 30. 9. 2023 pracovní poměr s Beneficientem a ke dni 1. 10. 2023 vstupuje do pracovního poměru u Správce (dále jen „**Zaměstnanec**“); a
- (C) V současné době probíhá audit hospodaření s Lesem (dále jen „**Audit**“); a
- (D) Beneficient má s ohledem na výše uvedený přestup Zaměstnance zájem, aby Správce, jakožto příspěvková organizace Beneficienta, po dobu Auditu vykonával za Beneficienta Správu Lesa, včetně zajištění výkonu činnosti odborného lesního hospodáře prostřednictvím Zaměstnance. Beneficient si uvědomuje, že Správce je limitován ve svých kapacitách a činnosti dle této Smlouvy bude vykonávat primárně prostřednictvím Zaměstnance;

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1400 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dočasné správě Lesa („**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je výkon funkce správce lesa v majetku Beneficienta, o celkové výměře 144,75 ha, v k.ú. Mělník, Vysoká a Střednice (dále jen „Les“). Danou činnost bude vykonávat Správce prostřednictvím Zaměstnance.
- 1.2. Správce se zavazuje zajistit:
 - 1.2.1. činnost odborného lesního hospodáře, a to prostřednictvím Zaměstnance, a to takovým způsobem, aby byly splněny požadavky Lesního zákona, zejména ust. § 37 a násl. Lesního zákona;
 - 1.2.2. péči o Les dle platného lesního plánu, současného stavu Lesa a Lesního zákona;
 - 1.2.3. a dále činnosti uvedené v příloze 1 – Seznam činností správce lesa.
- 1.3. Smluvní strany se zavazují v průběhu trvání Smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění a navzájem si předávat informace týkající se Lesa.
- 1.4. K předání souvisejících podkladů dojde bezodkladně po uzavření této Smlouvy. Fyzické předání Lesa se nevyžaduje s ohledem na to, že výkon činností dle této Smlouvy bude zajišťovat Zaměstnanec, který si je vědom stavu Lesa a všech činností, které je třeba v tomto ohledu činit. Správce v tomto ohledu spoléhá na Zaměstnance a řádný výkon jeho pracovních činností.
- 1.5. Beneficient si uvědomuje, že s výjimkou Zaměstnance nemá Správce další odborné pracovníky pro účely správy Lesa.

2. DOČASNOST SPRÁVY

- 2.1. Smlouva se sjednává od 1. 10. 2023 na dobu neurčitou, přičemž předpokládají, že Smlouva bude ukončena bezprostředně po dokončení Auditů a předání auditní zprávy Beneficientovi, kdy bude rozhodnuto o dalším způsobu nakládání s Lesem.

3. ODMĚNA

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly, že Správci nenáleží za jeho činnost odměna, a to s ohledem na povahu Správce.
- 3.2. Správce je oprávněn požadovat úhradu nákladů, které mu s činností dle této Smlouvy vzniknou, ledaže bude dohodnuto s ohledem na povahu Správce jinak.

4. PRÁVA A POVINNOSTI BENEFICIENTA

- 4.1. Beneficient poskytne Správci veškerou součinnost a veškeré relevantní podklady potřebné k plnění Smlouvy.
- 4.2. Beneficient je oprávněn udílet pokyny Správci v souvislosti s plněním této Smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE

- 5.1. Správce lesa se zavazuje jednat v souladu s pokyny Beneficienta, odborného lesního hospodáře, požadavky Lesního zákona a jeho prováděcími předpisy, a dalšími relevantními předpisy nebo podklady, včetně předpisů nebo podkladových materiálů vydávaných Beneficientem.
- 5.2. Správce se zavazuje upozornit Beneficienta na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Beneficient i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá Správce za případně vzniklou škodu.
- 5.3. Správce je oprávněn činit za Beneficienta právní jednání pouze na základě udělené plné moci či jiného zmocnění.

- 5.4. V případě, že by došlo ke skončení pracovního poměru Zaměstnance z jakéhokoliv důvodu, zajistí Správce v součinnosti s Beneficentem nástup nového Zaměstnance, tak aby bylo možné zajistit činnosti dle 1.2.

6. SKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tuto Smlouvu lze ukončit následujícími způsoby:

6.1.1. písemnou dohodou Smluvních stran;

6.1.2. výpovědí jakékoli Smluvní strany i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně;

6.1.3. okamžitou výpovědí jedné ze Smluvních stran v případě, že druhá Smluvní strana závažným způsobem či opakovaně porušuje své povinnosti plynoucí jí z této Smlouvy či z příslušných právních předpisů, a toto porušení nenapraví ani v přiměřené lhůtě dané druhou Smluvní stranou.

- 6.2. Při skončení výkonu činnosti podle této smlouvy se Správce zavazuje předat Beneficientovi veškeré podklady týkající se Lesa a k tomu vypracovat předávací protokol.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

- 7.2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé Smluvní straně náleží jeden stejnopis.

- 7.3. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami.

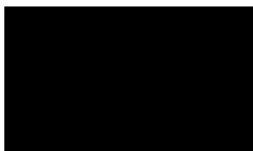
- 7.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Beneficient

Správce

V Mělníku dne 13.10.2023

V Mělníku dne 13.10.2023



Město Mělník

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.



Technické služby města Mělníka,
příspěvková organizace
Ing. Jan Rohlík, ředitel

PŘÍLOHA 1 – SEZNAM ČINNOSTÍ SPRÁVCE LESA

1. Vedení lesní hospodářské evidence (lesní zákon)
2. Zajištění těžby dřeva (objednání, zadávání a kontrola těžebních prací v lesních porostech)
3. Zajištění svozu dřeva na odvozní místo – OM (objednání, a kontrola provedení)
4. Zajištění prodeje a expedice vytěženého dřeva z OM – měsíčně odevzdává výkaz na FO MÚ Mělník
5. Zajištění výchovy lesních porostů do 40 let věku (vyznačování prořezávek a probírek, objednání, zadávání a kontrola provedení)
6. Vyznačování samovýroby dřeva pro zájemce, vystavení písemného povolení a kontrola provedení
7. Zajištění obnovy lesa zalesněním (příprava půdy k zalesnění, objednání a doprava sadebního materiálu, objednání a kontrola provedení zalesnění)
8. Zajištění ochrany mladých lesních porostů oplocováním (objednání materiálu a prací, kontrola stavění a provedení, průběžná kontrola stavu oplocenek)
9. Zajištění ochrany mladých lesních porostů nátěrem proti okusu zvěře, objednání repelentních přípravků, zadání prací a kontrola provedení
10. Zajištění ochrany mladých lesních porostů vyžínáním proti buření, objednání a kontrola provedení
11. Zajištění monitorování zdravotního stavu lesa. Vyhledávání kůrovcových stromů v lesních porostech, objednání a kontrola opatření
12. Zajištění ochrany lesa proti kůrovci, nákup materiálu lapačů a feromonů, výběr počtů a míst pro umístění lapačů, zadání prací a kontrola provedení, průběžná kontrola výskytu škůdců
13. Zajištění včasného osázení lapačů pro jarní a letní rojení, úklid lapačů po sezóně.
14. Zajištění údržby lesních cest sekáním a odstraněním náletů
15. Zajištění monitorování zdravotního stavu lesa kolem komunikací, objednání rizikového kácení a kontrola provedení
16. Zajištění monitorování zdravotního stavu lesa kolem trasy naučné stezky, objednání a kontrola rizikového kácení a provedení