

## Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená mezi

**Římskokatolická farnost – proboštsví Mělník,**

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-03-048/1994

Na Vyhlídce 18/2, 276 01 Mělník

zastoupena Mgr. Mirosławem Kazimierzem Matenkem, farářem

jako půjčitelem na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

**Město Mělník**

IČO: 00237051

Mělník, Náměstí Míru 1/1, 276 01

ID datové schránky: hqjb2kg

zastoupen Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou města,

jako vypůjčitelem na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel dále společně také jako „smluvní strany“)

### I.

#### Předmět výpůjčky

Půjčitel svěřuje vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemky p. č. 210, ostatní plocha, o výměře 472 m<sup>2</sup>, p. č. 212, ostatní plocha, o výměře 691 m<sup>2</sup>, p. č. 213/1, ostatní plocha, o výměře 127 m<sup>2</sup>, p. č. 667, ostatní plocha, o výměře 1468 m<sup>2</sup>, p. č. 668, ostatní plocha, o výměře 305 m<sup>2</sup>, p. č. 664/1, zahrada, o výměře 360 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Mělník, zapsaného na LV 2057 pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Dané pozemky jsou veřejně přístupnou plochou, která bývá využívána v rámci kulturních a společenských akcí konaných ve městě Mělníku. Vypůjčitel má též zájem na tom, aby travní plochy na pozemcích byly řádně udržované.

### II.

#### Účel výpůjčky

1. Půjčitel na stanovenou dobu přenechává předmět výpůjčky do bezplatného užívání vypůjčiteli za účelem využití v rámci společenských a kulturních akcí konaných ve městě Mělníci, a zároveň též k sekání a udržování travnatého porostu na pozemcích. To neomezuje právo půjčitele předmět výpůjčky pronajmout, propachtovat, zatížit služebností nebo na něm provádět běžnou činnost a údržbu, přičemž v případě, kdyby tento nový způsob využití zvolený půjčitelem podstatně omezil oprávnění vypůjčitele, může vypůjčitel od této smlouvy odstoupit.
2. Vypůjčiteli je znám faktický i právní stav předmětu výpůjčky a přebírá jej do své dispozice a péče za výše stanoveným účelem.
3. Změna účelu výpůjčky bez souhlasu půjčitele není přípustná.

### **III.**

#### **Doba výpůjčky**

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou **do 31. 12. 2033** s účinností ode dne převzetí předmětu výpůjčky potvrzeném oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

### **IV.**

#### **Další ustanovení**

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat uvedené pozemky do užívání třetím osobám s výjimkou osob provádějících úkony pro vypůjčitele v souvislosti s účelem výpůjčky (např. provádění prací za účelem provádění udržovacích prací apod.), a případně umožnit jejich využití v rámci společenských a kulturních akcí, a dále není oprávněn přenechat uvedený pozemek třetím osobám ke komerčním nebo výdělečným činnostem. Předmětné pozemky jsou veřejně přístupnou plochou a toto jejich určení zůstává smlouvou nedotčeno.
2. Půjčitel není vůči vypůjčiteli povinen udržovat předmět výpůjčky ve stavu vhodném k užívání, zejména není vůči vypůjčiteli povinen k jakékoliv údržbě, a to ani k mimořádným nákladům ve smyslu § 2199 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu se smlouvou. V případě poškození majetku půjčitele nebo jiných vlastníků svojí činností tyto škody na svůj náklad neprodleně odstranit.
4. Vypůjčitel odpovídá za případné škody, včetně škod ekologických na předmětu výpůjčky, způsobené jeho činností a za další škody způsobené jeho užíváním.
5. Umístit jakékoli reklamní poutače, firemní označení apod. na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provést pouze se souhlasem půjčitele.

#### **1. V. Účetní hodnota předmětu výpůjčky**

Půjčitel prohlašuje, že účetní hodnota předmětu výpůjčky dle této smlouvy činí ke dni podpisu této smlouvy 164.304 Kč.

### **V.**

#### **Skončení výpůjčky**

1. Skončení výpůjčky před stanovenou dobou lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. V případě, že některá ze smluvních stran hrubě poruší jakákoliv ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna skončit výpůjčku výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí jeden měsíc. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
3. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčený pozemek půjčiteli v řádném stavu nejpozději poslední den výpůjčky.

### **VI.**

#### **Zhodnocení předmětu výpůjčky vypůjčitelem**

Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakýmkoliv zhodnocením předmětu výpůjčky vypůjčitelem vypůjčiteli nevzniká nárok na jakoukoliv náhradu ze strany půjčitele. Obvyklé, mimořádné či jiné náklady spojené s užíváním věci nese vypůjčitel vždy ze svého. Ustanovení §

2199 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškeré investice do předmětu výpůjčky činí ve vlastním zájmu, aby mohl předmět výpůjčky po sjednanou dobu nerušeně užívat dle této smlouvy. Vypůjčitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 pro případ, že vznikne výrazný nepoměr mezi dobou užívání předmětu výpůjčky a investicemi vypůjčitele do předmětu výpůjčky, zejména když v důsledku hrubého porušení svých povinností a následné výpovědi smlouvy ze strany půjčitele ve smyslu čl. V odst. 2 této smlouvy, bude doba užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem kratší, než činí doba sjednaná.

## **VII.**

### **Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce nemovité věci bylo schváleno rozhodnutím rady města Mělníka číslo 594/2023/R ze dne 28. 8. 2023.
2. Vypůjčitel bere výslovně na vědomí, že půjčitel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Vypůjčitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Půjčitel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Vypůjčitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost půjčitele dle článku 54 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost půjčitele dle článku 5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se vypůjčitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti půjčitele dle článku 5 vypůjčitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

### **Závěrečná ustanovení**

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Biskupství litoměřické, půjčitel a 1 vyhotovení obdrží vypůjčitel.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem půjčitele a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Biskupství litoměřické není vázáno projevy smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

Mělník dne ..... 22.09.2023

25-09-2023  
Mělník dne .....

Půjčitel:  
Za Římskokatolickou farnost – proboštství Mělník:  
[redacted] Miroslaw Kazimierz Matenko  
farář

Římskokatolická farnost  
PROBOŠTSTVÍ MĚLNÍK

na vyhlídce 18. 276 01 Mělník  
427 43 052, Tel.: 731 518 750

Vypůjčitel:  
Za město Mělník:  
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.  
starosta

Schvalovací potvrzení  
05-10-2023

Za Biskupství litoměřické:  
[redacted] Martin Davídek, generální vikář

