

### DODATEK č. 3

**k nájemní smlouvě č. 1150271 ze dne 15.12.2011, ve znění dodatků č. 1 a č. 2,**  
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
který uzavřelo

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené  
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Jiří Svoboda**, se sídlem J. Horáka 1697, Benešov, IČO 100 67 329  
(dále jen „nájemce“)

**Tímto dodatkem č. 3 se mění články IV., VI. (odstavec 4), VII. (odstavec 1) a VIII. (odstavec 1), a doplňuje se článek V. nájemní smlouvy.**

I.

*Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2024 do 31.12.2028.**

II.

*Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:*

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **758-19/2023/RM ze dne 13.09.2023.** Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 28.08.2023 do 13.09.2023 včetně.

III.

*Odstavec 4 článku VI. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:*

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

*Odstavec 1 článku VII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

Spolu s nájemným dle č. VI. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, a to takto:

roční záloha teplo	25.000 Kč	bez DPH
roční záloha teplá voda	2.000 Kč	bez DPH
roční záloha studená voda	3.000 Kč	bez DPH
<b>celkem</b>	<b>30.000 Kč</b>	<b>bez DPH</b>

V.

*Odstavec 1 článku VIII. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2024 takto:*

<b>čtvrtletní úhrada nájemného</b>	<b>25.253 Kč</b>	<b>variabilní symbol</b>	<b>2107000081</b>
<b>čtvrtletní úhrada služeb</b>	<b>7.500 Kč + DPH</b>	<b>variabilní symbol</b>	<b>2109000081</b>

VI.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 18.09.2023

V Benešově 10 -10- 2023

m  
In

