

N Á J E M N Í S M L O U V A ,

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Město Písek, Velké nám. 114, Písek, IČO 249 997,
zastoupené starostou panem Tomem Zajíčkem,
jako p r o n a j í m a t e l

a

II. Cementárny a vápenky Mokrý, a.s., se sídlem Mokrý,
PSČ 664 04, IČO 015 032, zastoupené ředitelem
Ing. Miroslavem Weberem, CSc.,
jako n á j e m c e

I.

Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímátel je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění a podle výpisu z LV č. 1 KN pro obec a k.ú. Písek vlastníkem pozemků a jejich částí v k.ú. Písek tvořících dobývací prostor "Kamenných dolů Písek - Ptáčkovna", který byl stanoven rozhodnutím GR Čs. kamenoprůmyslu Praha čj. DP 239/79 ze dne 22. 6. 1979 a přilehlých pozemků (dále jen "dobývací prostor"), který je vyznačen v geometrickém plánu - nedílné součásti této smlouvy (příl. č. 1) červenou barvou. Jde o dobývací prostor o plošné rozloze 294 648 m² který tvoří v podobě podle přílohy č. 1 zobrazené na katastrál. mapě tyto pozemky resp. jejich části:

2479/15	dobývací prostor (dále jen "DP")	ost.plocha		
2600	DP	stavební parcela		
2479/14	DP	ost.plocha		
2479/20	DP	ost.plocha		
2479/21	DP	ost.plocha		
2479/7	DP	ost.plocha		
2939	DP	stavební parcela		
2479/19	DP	ost.plocha	2479/10	DP ost.plocha
2479/25	DP	ost.plocha	2479/8	DP ost.plocha
			2479/13	DP ost.plocha
2479/28	DP	ost.plocha	2479/12	DP ost.plocha
2479/37	DP	les	2479/11	DP ost.plocha
2479/38	DP	les		
2479/26	DP	ost.plocha		
2479/36	DP	ost.plocha		
2479/27	DP	ost.plocha		
2479/29	DP	ost.plocha		

rein

- (2) Uvedený hmotný majetek přenechává pronajímatel nájemci za účelem těžby a výroby kameniva. Na pronajatých pozemcích se nacházejí budovy a stavby ve vlastnictví nájemce.

II.

Doba trvání nájmu

Pozemky uvedené v čl. I. smlouvy se pronajímají na dobu životnosti lomu, minimálně však na dobu dvaceti let ode dne účinnosti této smlouvy.

III.

Nájemné

- (1) Pronajímatel pronajímá a touto smlouvou již pronajal nájemci pozemky a jejich části tvořící dobývací prostor podle bodu I. smlouvy o výměře 289 622 m² za smluvní nájemné v souladu s vyhláškou č. 393/1991 Sb. v platném znění (§ 17) ve výši 405 471 Kč ročně za účelem těžby kamene v pronajatém dobývacím prostoru a k činnostem s tím souvisejícím za podmínky, že množství nerostu prodaného nájemcem nepřesáhne 180 tis. t ročně.
- (2) Pokud by množství nerostu prodaného nájemcem přesáhlo 180 tis. t ročně, zvyšuje se nájemné za každou nad tento limit prodanou tunu nerostu o 3 Kč (dále jen "zvýšené nájemné"). V posledním roce nájmu bude zvýšené nájemné účtováno za každou nad limit 180 000 t vytěženou tunu.
- (3) Nájemce bude nájemné podle bodu II. odst. 1 uhrazovat na účet pronajímatele u KB Písek, č. účtu 19-127-271/0100, KS 4018, VS 2133. Roční nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách, a to vždy k 28. 2. a 31. 8. kalendářního roku, za který náleží. První splátku nájemného za rok 1993 poukáže nájemce pronajímateli do 8. 8. 1993. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl bez svého zavinění předmět nájmu užívat dohodnutým způsobem.
- (4) Zvýšené nájemné podle bodu III. odst. 2 je splatné za období kalendářního roku pozadu, vždy do 28. 2. roku následujícího po roku, ve kterém množství prodaného nerostu přesáhlo 180 tis. tun.
- (5) Výše nájemného a zvýšeného nájemného podle odst. 1 a 2 se určuje pro první čtyři roky nájmu. Vždy po každých čtyřech letech nájmu bude nájemné popř. zvýšené nájemné přepočteno tak, že bude zvýšeno o procento

rain

inflace stanovené pro celé národní hospodářství státu ústředním nebo oficiálním statistickým orgánem za uplynulé čtyři roky. Za ústřední nebo oficiální orgán se po tento účel považuje Český statistický úřad nebo jiný zákonem stanovený subjekt.

IV.

Skončení nájmu

Nájem skončí dosažením účelu, t.j. vytěžením zásob, nejdříve však uplynutím doby dvaceti let od účinnosti smlouvy. Dřívější ukončení nájmu je možné pouze vzájemnou dohodou obou stran.

Nájemce může od smlouvy odstoupit v případě, že se dobývací prostor bez zavinění nájemce stane nezpůsobilý k dobývání.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá pronajatý dobývací prostor v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo v rozporu s touto smlouvou. Porušení platných právních předpisů nájemcem je nesporné, zjistí-li nebo potvrdí-li je příslušný báňský úřad. Se skončením nájmu je nájemce povinen vypořádat veškeré pohledávky a závazky vůči pronajímateli.

V.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen při dobývání kamene postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména je povinen respektovat horní zákon.

Nájemce nese plně zodpovědnost za dobývací činnost a s ní související provozy včetně povinnosti rekultivovat vytěžený dobývací prostor. Nájemce není oprávněn dát pronajatý prostor do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

Veškeré stavby a stavební úpravy na pronajatých pozemcích může nájemce provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

Plánované odlesnění dosud nevyužívané části lomu provede nájemce na svůj náklad.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou možnou součinnost při získání příslušných povolení či licencí k dobývání kamene v předmětné oblasti.

rein

V případě, že se v průběhu trvání nájmu pronajímatel rozhodne pozemky odprodat, nabídne je přednostně ke koupi nájemci.

Pronajímatel je povinen předat nájemci veškerou dokumentaci pronajaté věci, kterou má ve svém držení nebo kterou má za povinnost vlastnit.

VII.

Jiná ujednání

Změnu uživatele pozemků i vlastníka budov v pronajatém dobývacím prostoru formou zápisu do příslušného katastru nemovitostí zajistí v termínu do 30. 9. 1993 obě strany ve vzájemné spolupráci.

Pokud by došlo na straně pronajímatele nebo nájemce k organizační strukturální změně, zajistí pronajímatel i nájemce bezkonfliktní přechod práv a povinností z této nájemní smlouvy na svého právního nástupce.

V případě změny obecně závazných předpisů, kterými se úprava v této smlouvě obsažená řídí, zejména horního zákona uvedou strany ve vzájemné dohodě smlouvu v soulad s ustanoveními těchto předpisů, které se od ~~číkce~~ smlouvy odlišují do 1 roku od účinnosti novel těchto předpisů, nestanoví-li zákon lhůtu kratší.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Vůle pronajímatele uzavřít tuto smlouvu byla projevena dne 13.5.1993 usnesením městské rady č. 190/93. Smlouva vyjadřuje shodnou vůli obou stran, což stvrzují níže svým podpisem. Účinností smlouva nabývá dnem podpisu oběma stranami. Strany podle této postupují od 1.1.1993 včetně ujednání o nájemném.

Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech.

V Písku dne 26. května 1993

V Mokrém u Brna dne

za pronajímatele

za nájemce

D o h o d a

o postoupení práv a povinností z uzavřené nájemní smlouvy
ze dne 26. 5. 1993

Město Písek, Velké nám. 114, Písek
IČO 249998
zastoupené starostou města Tomem Zajíčkem
(jako pronajímatel)

a

Cementárny a vápenky Mokrý, a.s., se sídlem Mokrý
IČO 015 032
zastoupené ředitelem Ing. Miroslavem Weberem, CSc.
(jako nájemce)

se s přihlédnutím k čl. VII. uzavřené nájemní smlouvy o pronájmu
dobývacího prostoru "Kamenných dolů Písek - Ptáčekovna" dohodli
dnešního dne takto:

Veškerá práva a povinnosti nájemce přejímají s účinností od 1. 9.
1993

Štěrkovny a pískovny Brno, a.s., Příkop 15/17, Brno
IČO 48530808
zastoupené ředitelem Ing. Lubomírem Přikrylem

V čl. III. uzavřené smlouvy odst. 1 se mění číslo vyhlášky o
oceňování nemovitostí na č. 178/1994 Sb. v platném znění.

Do čl. VI. se doplňuje poslední věta:
Pronajímatel platí daň z nemovitosti pronajatých touto smlouvou.
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

V Písku dne 1.11.1995

D o d a t e k č . 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.května 1993 mezi následujícími smluvními stranami :

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou
(dále jen „p r o n a j í m a t e l“)

a

2. **Cementárny a vápenky Mokrý, a.s.**, se sídlem Mokrý, PSČ 664 04, IČO 015032, zastoupená ředitelem Ing. Miroslavem Weberem, CSc., **kteřá se změnila**
v souvislosti na Dohodu o postoupení práv a povinností z uzavřené nájemní smlouvy ze dne 26.3.1993 uzavřené dne 1.11.1995 na

Štěrkovny a pískovny Brno, a.s., Příkop 15/17, Brno
IČO 48530808

- zastoupená ředitelem Ing. Lubomírem Příkrylem **a která se změnila**
v důsledku právního nástupnictví a nově zní

Spojené štěrkovny a pískovny, a.s.
se sídlem Brno, Příkop 15/17, PSČ 656 13
IČO 63475511

zastoupená generálním ředitelem Ing. Lubomírem Příkrylem
(dále jen „n á j e m c e“)

Článek I

Ustanovení čl. III smlouvy NÁJEMNÉ - doplnění

Výše nájemného dle čl. III. odst. 5 zvýšená o míru inflace za předchozí čtyři roky činí **639.548,- Kč** (slovy: šestsettřicetdevět tisíc pětsetčtyřicet osmkorun českých) a bude hrazena dle podmínek stanovených ve smlouvě. Tato výše nájemného platí do konce r. 2000, od r. 2001 bude nájemné stanoveno dle čl. III. odst. 5 smlouvy pro další čtyři roky.

Doplatek za předchozí čtyři roky po vypočtení míry inflace činí **702.231,- Kč** (slovy: sedmsetdvatisíc dvěstě třicet jednorun českých) a bude uhrazen nejpozději do 31.1.2001.

Článek II

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Rozsah dodatku byl schválen na jednání městské rady dne 6.4.2000.

V Písku dne22.6.2000.....

V Brně12.6.2000.....

Za pronajímatele :

Za nájemce :

D o d a t e k č . 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 26. května 1993 a mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998
zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Českomoravské štěrkovny, a.s.** se sídlem Brno, Příkop 15/17, PSČ 656 13
IČ 63475511, zastoupená generálním ředitelem Ing. Lubomírem Přikrylem, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. oddíl B, vložka 1686
(dále jen nájemce)

Článek I.

Dne 29.3.2002 došlo usnesením valné hromady ke změně obchodního jména společnosti **Spojené štěrkovny a pískovny, a.s.** na **Českomoravské štěrkovny, a.s.**. Změna se týká pouze obchodního jména společnosti, ostatní údaje zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Rozsah dodatku byl schválen na jednání rady města Písku dne 30.5.2002.

V Písku dne 5.6.2002.

V Brně dne 7.6.2002

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Dodatek č. 3 Ke smlouvě nájemní

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Kámen a písek, spol. s r.o., IČ : 42396158 se sídlem Český Krumlov, Linecká 277, jednající svým jednatelem ing. Otakarem Veselým na straně jedné jako **nájemce**

a

Město Písek, IČ 249998, Velké náměstí 114, Písek, zastoupené starostou JUDr. Lubošem Průšou

na straně druhé jako **pronajímatel** tento

Dodatek č. 3 Ke smlouvě nájemní

I.

Město Písek uzavřelo dne 26.5.1993 se firmou Cementárny a vápenky Mokrý, a.s. nájemní smlouvu, podle které přenechalo této společnosti do nájmu pozemky a jejich části v k.ú. Písek tvořících dobývací prostor „Kamenných dolů Písek – Ptáčkovna“, který byl stanoven a vymezen číslem folia 0805 díl 7 v rozhodnutí Čs. Kamenoprůmyslu, generálního ředitelství ze dne 28.6.1979 zn. DP – 232/79, když ve smlouvě je zřejmě přepisem nesprávně uvedeno, že tento dobývací prostor byl stanoven rozhodnutím GŘ Čs. Kamenoprůmyslu Praha č.j. DP 239/79 ze dne 22.6.1979. Ve smyslu a na základě dohody o postoupení práv a povinnosti ze dne 1.11.1995 a dodatků č. 1 a 2 přešla všechna práva a povinnosti z uvedené nájemní smlouvy na společnost **Českomoravské štěrkovny, a.s., IČ: 63475511**, se sídlem Brno, Příkop 15/17.

II.

Nájemce uzavřel s firmou Českomoravské štěrkovny, a.s. 31.3.2004 smlouvu o prodeji části podniku Kamenolom Písek, jejímž předmětem je převod části podniku Kamenolom Písek, včetně práv a povinností s převáděnou částí podniku spojených a souvisejících, zejména pak i převod Dobývacího prostoru Písek, místně Kamenné Doly tak, jak je pod číslem folia 0805 díl 7 vymezen v rozhodnutí Čs. Kamenoprůmyslu, generálního ředitelství ze dne 28.6.1979 zn. DP – 232/79.

III.

Oba účastníci (s odkazem na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy nájemní, resp. Dodatku č. 3 ze dne 24.5.2004 a v souladu s rozhodnutím Rady města Písku ze dne 13.5.2004) se dohodli na tom, že - byť přecházejí práva a povinnosti z nájemní smlouvy a dodatků specifikované v čl. I v souvislosti s prodejem části podniku na nájemce – uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě nájemní specifikované v čl. I, podle kterého účastníci shodně konstatují a dohodli se na tom, že :

- a) došlo k uzavření smlouvy o prodeji části podniku Kamenolom Písek
- b) v této souvislosti přešla práva a povinnosti z nájemní smlouvy ze dne 26.5.1993 na společnost Kámen a písek, spol. s r.o., IČ 42396158, se sídlem v Českém Krumlově, Linecká 277, která je novým nájemcem
- c) se opravuje číslo rozhodnutí GŘ, kterým byl vymezen a stanoven DP z nesprávného DP 239/79 z 22.6.1979 na správné DP – 232/79 z 28.6.1979
- d) že ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků zůstávají beze změn

IV.

Oba účastníci tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě nájemní po jeho přečtení shodně prohlašují, že tento byl sepsán na základě jejich pravé, vážné, svobodné a určité vůle a na důkaz toho připojují účastníci, resp. jejich zástupci vlastnoruční podpisy.

V Českém Krumlově, dne 28.5.2004

V Písku, dne 27.2004

Nájemce :

Pronajímatel :



Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku v platném znění.

I. **Město Písek**, Velké nám. 114, Písek, IČO: 249 997
zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Sládkem
jako p r o n a j í m a t e l

a

II. **Kámen a písek spol. s r.o.**, IČO 42396158, se sídlem Linecká 277, Český Krumlov,
zastoupená jednatelem Ing. Otakarem Veselým
jako n á j e m c e

Preambule

Město Písek uzavřelo dne 26.5.1993 se firmou Cementárny a vápenky Mokrá, a.s. nájemní smlouvu, podle které přenechalo této společnosti do nájmu pozemky a jejich části v k.ú. Písek tvořících dobývací prostor „Písek“, který byl stanoven a vymezen číslem folia 0805 díl 7 v rozhodnutí Čs. Kamenoprůmyslu, generálního ředitelství ze dne 28.6.1979 zn. DP – 232/79, když ve smlouvě je zřejmě přepisem nesprávně uvedeno, že tento dobývací prostor byl stanoven rozhodnutím GR Čs. Kamenoprůmyslu Praha č.j. DP 239/79 ze dne 22.6.1979. Ve smyslu a na základě dohody o postoupení práv a povinností ze dne 1.11.1995 a dodatků č. 1 a 2 přešla všechna práva a povinnosti z uvedené nájemní smlouvy na společnost **Českomoravské štěrkovny, a.s., IČ: 63475511**, se sídlem Brno, Příkop 15/17.

Vzhledem k tomu, že Nájemce uzavřel s firmou Českomoravské štěrkovny, a.s. 31.3.2004 smlouvu o prodeji části podniku Kamenolom Písek, jejímž předmětem je převod části podniku Kamenolom Písek, včetně práv a povinností s převáděnou částí podniku spojených a souvisejících, zejména pak i převod Dobývacího prostoru Písek, místně Kamenné Doly tak, jak je pod číslem folia 0805 díl 7 vymezen v rozhodnutí Čs. Kamenoprůmyslu, generálního ředitelství ze dne 28.6.1979 zn. DP – 232/79, uzavřeli oba účastníci v souladu s rozhodnutím Rady města Písku ze dne 13.5.2004 dne 2.7.2004 dodatek č. 3 ke smlouvě nájemní specifikované výše, podle kterého účastníci shodně konstatovali, že v souvislosti s uzavřením smlouvy o prodeji části podniku Kamenolom Písek přešla práva a povinnosti z nájemní smlouvy ze dne 26.5.1993 na společnost **Kámen a písek, spol. s r.o.**, IČ 42396158, se sídlem v Českém Krumlově, Linecká 277, která je novým nájemcem a že se opravuje číslo rozhodnutí GR, kterým byl vymezen a stanoven DP z nesprávného DP 239/79 z 22.6.1979 na správné DP – 232/79 z 28.6.1979.

A.

Účastníci se s ohledem na skutečnosti uvedené shora a dále vzhledem k tomu, že nájemce má zájem o narovnání vztahů k dalším nemovitostem jím užívaným, avšak pod výše uvedenou nájemní smlouvu nespádajícím, dohodli na tom, že se s účinností ku dni podpisu tohoto dodatku č. 4 Nájemní smlouva ze dne 26.5.1993 včetně dodatků výše popsanych mění tak, že se původní články I. – VIII nahrazují dále uvedenými články I – VIII tohoto znění:

I. Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění a podle výpisu z LV č. 1 KN pro obec a k. ú. Písek vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský Kraj, katastrální pracoviště Písek pro obec a k.ú. Písek jako :

<u>Číslo parcely</u>	<u>Výměra m²</u>
St. 2600	138
St. 5645	26
St. 5646	64
St. 5647	214
St. 5648	293
St. 5649	21
St. 5650	338
St. 5651	84
St. 5652	148
St. 5653	74
St. 5654	28
St. 5655	516
St. 5656	49
St. 5657	165
St. 5658	48
St. 5659	407
St. 5664	1 351
Část 2479/3	50 871
2479/8	77 462
2479/11	4 787
2479/13	1 254
2479/28	185 253
2479/44	96
2479/45	68
CELKEM	323 755

A dále části pozemkové parcely 2479/3, označené v návrhu GP, který je podepsanou přílohou č. 2 dodatku č. 4 smlouvy nově jako parcela č. 2479/50 o výměře 10.772 m² a parcela č. 2479/49 o výměře 2.844 m², když konečný a schválený GP následně nahradí stávající přílohu č. 2 této smlouvy.

Celkem je výměra předmětu nájmu před konečným a schváleným GP o 337.371 m² (to vše dále jen „Nemovitosti“ nebo „Předmět nájmu“)

Předmět nájmu je vyznačen na pozemkové mapě provozovny, která je podepsanou přílohou č. 1 dodatku č. 4 smlouvy, žlutou barvou.

Shora uvedené nemovitosti se nacházejí v a kolem dobývacího prostoru „Písek“, který byl stanoven rozhodnutím GŘ Čs. Kamenoprůmyslu Praha č. j. DP 232/79 ze dne 28. 6. 1979

(2) Uvedené Nemovitosti přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování předmětů činností nájemce a činností souvisejících, zejména za účelem provozování živnosti - hornická činnost v rozsahu § 2 písm. a), b), c), d), e), i) zákona ČNR č.61/1988 Sb. ve znění později vydaných předpisů, (dobývání ložisek nevyhrazených nerostů), včetně skladování materiálu a příjezdových komunikací za podmínek dále uvedených. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že na pronajatých pozemcích se nacházejí budovy a stavby ve vlastnictví nájemce.

II. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem jejího podpisu do ukončení hornické činnosti v dobývacím prostoru uvedeném v čl. I bod 1, vždy však nejméně do 31.12.2030.

2. Pro účely této smlouvy platí, že ukončení hornické činnosti v DP dle této smlouvy znamená, že byly vytěženy všechny těžitelné zásoby podle POPD platného v okamžiku vytěžení.

Ukončením smlouvy není dotčena povinnost nájemce provést na dotčených pozemcích rekultivační práce dle příslušných právních předpisů a předat pozemky zpět pronajímateli.

Před uplynutím sjednané doby mohou účastníci od smlouvy odstoupit v případech uvedených v ust. § 679 o.z. nebo stanovených touto smlouvou.

3. Účastníci se dohodli dále na tom, že Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i ohledně jen některých z nemovitostí uvedených v čl. I i v případě, že:

- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti hornická činnost v rozsahu § 2 písm. a), b), c), d), e), i) zákona ČNR č.61/1988 Sb. ve znění později vydaných předpisů nebo o takové oprávnění k provozování této živnosti přijde
- b) bude provedena a ukončena rekultivace i jednotlivých pronajatých pozemků
- c) nebude povolena na předmětu nájmu nebo jeho části hornická činnost v rozsahu § 2 písm. a), b), c), d,) i), e) zákona ČNR č.61/1988 Sb.

4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají „ex nunc“.

III. Nájemné

(1) Pronajímatel pronajímá nájemci všechny nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši **1.062.988,- Kč**

(slovy: jedenmiliónšedesátdvatisícdevětsetosmdesátosm korun českých) ročně za podmínky, že množství nerostu prodaného nájemcem nepřesáhne 180 .000, tun ročně.

(2) Pokud by množství nerostu prodaného nájemcem přesáhlo 180.000 tun ročně, zvyšuje se nájemné za každou nad tento limit prodanou tunu nerostu o 3 Kč (dále jen „zvýšené nájemné“). V posledním roce nájmu bude zvýšené nájemné účtováno za každou nad limit 180 000 tun vytěženou tunu.

(3) Nájemce bude nájemné podle bodu III. odst. 1 uhrazovat na účet pronajímatele u KB Písek, č. účtu 19-127-271/0100 KS 4018, VS 2133. Roční nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách a to vždy 28. 2. a 31. 8. kalendářního roku, za který náleží. První splátka nájemného za rok 2010 bude zaplacená do 31.5.2010.

(4) Zvýšené nájemné podle bodu III. odst. 2 je splatné za období kalendářního roku pozadu, vždy do 28. 2. roku následujícího po roku, ve kterém množství prodaného nerostu přesáhlo 180 tis. tun.

(5) Výše nájemného a zvýšení nájemného podle odst. 1 a 2 se určuje pro první čtyři roky nájmu, tzn. pro roky 2010, 2011, 2012 a 2013. Vždy po každých čtyřech letech nájmu bude nájemné popř. zvýšené nájemné přepočteno tak, že bude zvýšeno o procento inflace stanovené pro celé národní hospodářství ústředním nebo oficiálním statistickým orgánem za uplynulé čtyři roky. Za ústřední nebo oficiální orgán se pro tento účel považuje Český statistický úřad nebo jiný zákonem stanovený subjekt.

IV. Skončení nájmu

Nájem skončí způsoby uvedenými v této smlouvě a v zákoně.

V. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen při dobývání kamene postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména je povinen respektovat horní zákon.

Nájemce nese plně zodpovědnost za hornickou činnost a s ní související provozy včetně povinností rekultivovat vytěžený dobývací prostor ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

Veškeré stavby a stavební úpravy na pronajatých pozemcích, které se nacházejí mimo DP může nájemce provádět jen se souhlasem pronajímatele. Souhlas pronajímatele nevyžadují stavby a stavební úpravy na pozemcích v DP a dále úpravy nebo instalace nové technologie, úpravy, opravy stávajících staveb na všech pozemcích.

Plánované odlesnění dosud nevyužívané části lomu provede nájemce na svůj náklad.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci veškerou možnou součinnost při získání příslušných povolení či licencí k dobývání kamene v předmětné oblasti.

V případě, že se v průběhu trvání nájmu pronajímatel rozhodne pozemky odprodat, nabídne je přednostně ke koupi nájemci.

Pronajímatel je povinen předat nájemci veškerou dokumentaci pronajaté věci, kterou má ve svém držení nebo kterou má za povinnost vlastnit.

VII. Jiná ujednání

Pokud by došlo na straně pronajímatele nebo nájemce k organizační strukturální změně, zajistí pronajímatel i nájemce bezkonfliktní přechod práv i povinností z této nájemní smlouvy na svého právního nástupce.

V případě změny obecně závazných předpisů, kterými se úprava v této smlouvě obsažená řídí, zejména horního zákona, uvedou strany ve vzájemné dohodě smlouvu v soulad s ustanoveními těchto předpisů, které se od dikce smlouvy odlišují do jednoho roku od účinnosti novel těchto předpisů, nestanoví-li zákon lhůtu kratší.

Účastníci se dále dohodli na tom, že pronajímatel je po písemném předchozím odsouhlasení termínu a rozsahu prací ze strany nájemce oprávněn na pronajatých pozemcích neodejmutých z PUPFL a nezasažených hornickou činností provádět lesní hospodářství.

VIII. Závěrečné ustanovení

Výše uvedené majetkové dispozice dle této smlouvy nájemní byly schváleny v souladu se zákonem o obcích usnesením rady Města Písek ze dne 13.5.1993 pod č. 190/93, s tím, že tyto majetkové dispozice se vztahují i na pozemky, u nichž došlo ke změně jejich označení v důsledku technického opatření - vytváření základní mapy velkého měřítká a u pozemků parc. čísel 2479/49 a 2479/50 usnesením rady Města Písek ze dne 22.07.2010 pod č. 551/10 a záměr Města Písek pronajmout tyto pozemky dle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejněn na Úřední desce Města Písek od 25.11.-14.12.2009 a od 19.01.-04.02.2010.

Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou formou. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech.

B.

Účastníci shodně konstatují, že je mezi nimi nesporné, že :

- a) nájemce i jeho právní předchůdci užívali výše uvedené části parcely 2479/3 označené v návrhu GP, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 4 smlouvy nově jako parcela č. 2479/50 o výměře 10.772 m² a parcela č. 2479/49 o výměře 2.844 m² i v období do dne podpisu dodatku č.4 ke smlouvě o nájmu, aniž by měl s pronajímatelem uzavřenou smlouvu o jejich užívání a že nebyly uhrazeny náhrady za užívání těchto pozemků do dne podpisu dodatku č. 4
- b) Na takto užívaných částí parcely 2479/3 popsanych v písm. a) tohoto článku jsou umístěny stavby a to na nově oddělené parcele č. 2479/50 dva dopravní pásy a ocelový zásobník materiálu, jako součást technologické linky, kterých trvalý provoz byl povolený na základě rozhodnutí č.j.84/Vo vydaným městským národním výborem v Písku, odborem výstavby dne 13.9.1984, tedy i se souhlasem pronajímatele
- c) výše náhrady za veškeré užívání části parcely č. 2479/3 (viz výše) do dne podpisu dodatku č. 4 činí částku **85.800 Kč**, kterou se nájemce zavazuje zaplatit na účet pronajímatele vedený u KB Písek č.ú. 19-127-271/0100 VS 9350000102 do 30 dnů ode dne podpisu dodatku č. 4 a že
- d) podpisem dodatku č. 4 a zaplacením částky dle písm. c) jsou a budou zcela a beze zbytku vypořádána jejich veškerá vzájemná práva a povinnosti z titulu užívání nemovitostí uvedených v písm. a) až do dne podpisu dodatku č. 4, a že již nemají vůči sobě z takového titulu vůči sobě žádných závazků, ani pohledávek.

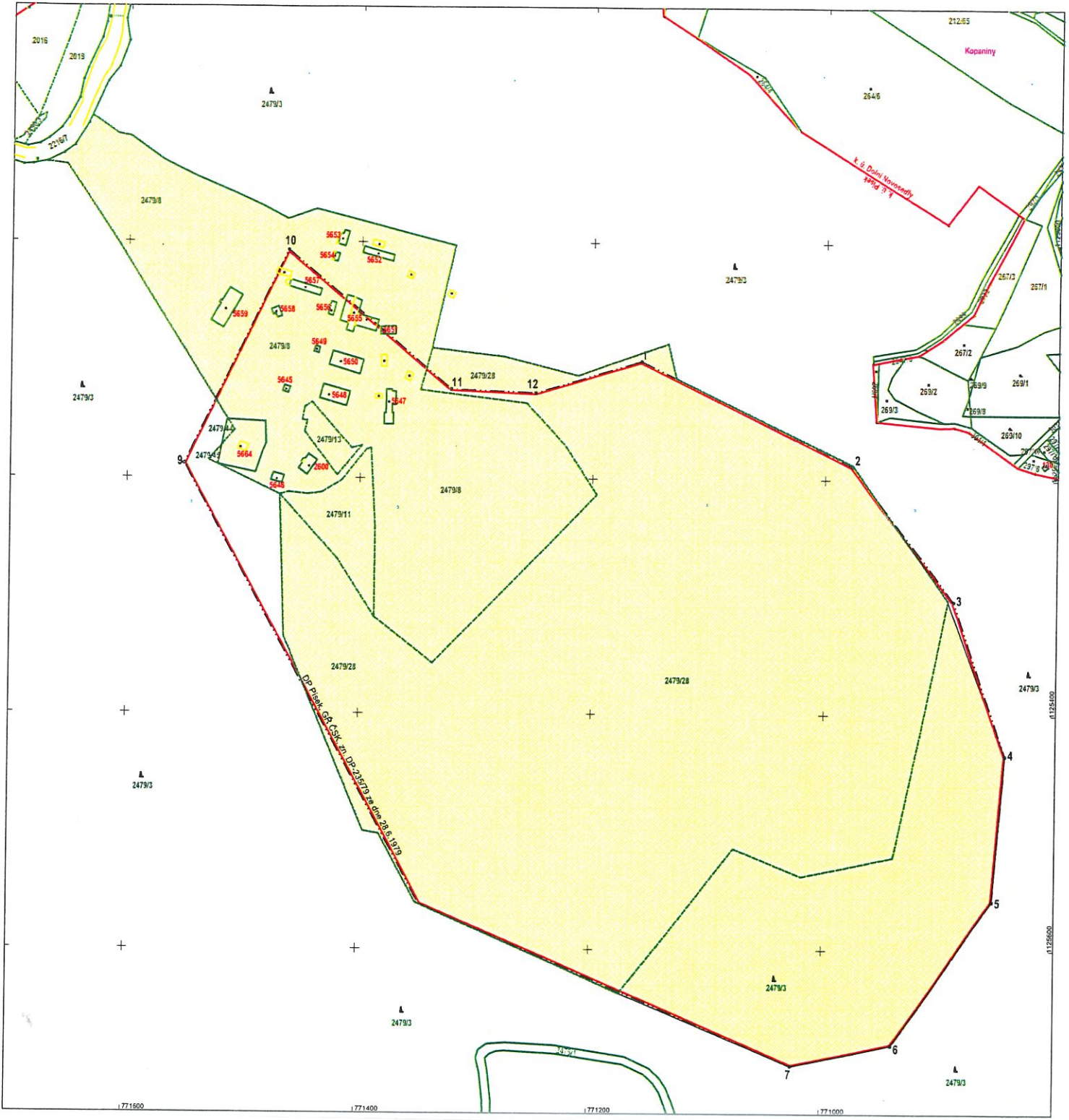
C.

Oba účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 4 shodně prohlašují, že ten byl sepsán na základě jejich pravé, vážné svobodné a určité vůle a na důkaz toho připojují účastníci, resp. jejich zástupci vlastnoruční podpisy. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.

V Písku dne 30-07-2010

6. 08. 2010

V Č. Krumlově dne



Příloha č.2 dodatku smlouvy č.4





Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Vyřizuje: Daniela Vokatá
E-mail: daniela.vokata@mupisek.cz

Datum: 10.01.2018

Kámen a písek, s. r. o.
Ing. Pavel Fučík
Linecká 277
381 01 ČESKÝ KRUMLOV

Úhrada nájemného – platební příkaz

Na základě článku III. odst. 5) Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě ze dne 26.05.1993, vyměřuje se Vám nájemné pro období 2018 – 2021 za pronájem pozemků a jejich částí v k.ú. Písek, tvořících dobývací prostor, zvýšené o míru inflace za předchozí čtyři roky (r. 2014 – 0,4%, r. 2015 – 0,3%, r. 2016 – 0,7%, r. 2017 – 2,5%) v celkové výši **1.197.002 Kč**. Nájemné je splatné dle podmínek uvedených ve smlouvě.

S přáním hezkého dne



Daniela Vokatá *D.V.*
odbor správy majetku