

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Město Písek, IČO 00249998, Velké náměstí 114/3, Písek, zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Kámen a písek, spol. s r.o., IČO 42396158, se sídlem v Českém Krumlově, Linecká 277, zapsaná v OR vedeném u KS České Budějovice, v odd. C, vložka 628, zastoupená a jednající jednateli Ing. Otakarem Veselým a Ing. Pavlem Fučíkem
na straně druhé jako **nájemce**

tento

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě

I.

Oba účastníci konstatují, že Kámen a písek, spol. s r.o. jako právní nástupce společností Cementárny a vápenky Mokrá, a.s. a Českomoravské štěrkovny, a.s., IČO 63475511, se sídlem Brno, Příkop 15/17 vstoupil do práv a povinností nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 26.05.1993, podle které přenechalo Město Písek jako pronajímatel této společnosti do nájmu pozemky a jejich části v k.ú. Písek tvořících dobývací prostor „Kamenných dolů Písek – Ptáčkovna“, který byl stanoven a vymezen číslem folia 0805 díl 7 v rozhodnutí Čs. Kamenoprůmyslu, generálního ředitelství ze dne 28.06.1979 zn. DP – 232/79 a k uvedené smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1, 2 a 3, naposledy byly vzájemné vztahy upraveny dodatkem č. 4 ze dne 06.08.2010, když bylo dohodnuto nové znění Nájemní smlouvy (dále jen Smlouva o nájmu).

II.

Změna smlouvy o nájmu

Oba účastníci se dohodli na tom, že za podmínek a s účinností upravenou v čl. III tohoto dodatku se mění č. III Smlouvy o nájmu popsané v čl. I tohoto dodatku a zní nově takto:

III.

1. *Pronajímatel pronajímá a touto smlouvou již pronajal nájemci pozemky a jejich části tvořící dobývací prostor podle bodu I této smlouvy za smluvní nájemné ve výši **1.545.000 Kč (slovy: jeden milionpětsetčtyřicetpěttisíckorun českých)** ročně za účelem těžby kamene v pronajatém dobývacím prostoru a k činnostem s tím souvisejících za podmínky, že množství nerostu prodaného nájemcem z tohoto prostoru nepřesáhne 180.000 (slovy: jednoosmdesáttisíc) tun ročně.*
2. *Pokud by množství nerostu prodaného nájemcem z tohoto prostoru přesáhlo 180.000 (slovy: jednoosmdesáttisíc) tun ročně, zvyšuje se nájemné za každou nad tento limit prodanou tunu nerostu o 7,50 Kč (slovy: sedmkorunpadesáthaléřů českých) (dále jen „zvýšené nájemné“).*
3. *Nájemce bude nájemné hradit na účet pronajímatele vedený u KB pod č.ú. 19-127271/0100, VS 9350000102. Roční nájemné je splatné ve dvou stejných splátkách, a to vždy do 28.02. a 31.08. kalendářního roku, za který náleží.*

4. Zvýšené nájemné dle bodu 2) tohoto článku je splatné za období kalendářního roku pozadu, vždy do 28.02. roku následujícího po roku, ve kterém množství prodaného nerostu přesáhlo 180.000 tun.
5. Nájemné (popř. zvýšené nájemné) bude každoročně přepočteno tak, že bude zvýšeno o procento inflace stanovené pro celé národní hospodářství ústředním nebo oficiálním statistickým orgánem za uplynulý rok. Za příslušný orgán se považuje Český statistický úřad nebo jiný zákonem stanovený subjekt. První nájemné (popř. zvýšené nájemné) bude valorizováno nejprve v roce 2024 o inflaci za rok 2023.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve okamžikem nabytí právní moci posledního z těchto dokumentů: souhlasu vydaného Městem Písek dle nájemcem podané žádosti (Žádost o souhlas s těžbou v dosud netěžžené části DP Písek) ze dne 06.01.2023, rozhodnutí o odnětí lesních pozemků **a rozhodnutí o povolení k hornické činnosti a schválení nového POPD (plán otvirky a dobývání) Obvodním báňským úřadem pro území krajů Plzeňského a Jihočeského.**

Nájemce se **zavazuje neprodleně zahájit** bez zbytečných odkladů zajištění veškerých potřebných dokumentů a rozhodnutí potřebných pro schválení nového POPD.

IV.

Oba účastníci tohoto dodatku č. 5 k nájemní smlouvě po přečtení shodně prohlašují, že tyto byly sepsány na základě jejich pravé, vážné, svobodné a určité vůle a na důkaz toho připojují účastníci, resp. jejich zástupci vlastnoruční podpisy.

V Písku dne

V Českém Krumlově dne

pronajímatel

nájemce

Město Písek
zastoupené starostou
JUDr. Ing. Michalem Čapkem

Kámen a písek, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Otakarem Veselým a Ing. Pavlem Fučíkem