

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28  
číslo účtu: 10014-3723001/0710  
variabilní symbol: 1006932353  
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Statutární město Prostějov**, sídlo nám. T.G.Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 79601,  
IČO 00288659  
zastoupeno: Ing. Miladou Sokolovou, 1. náměstkyní primátora, na základě plné moci ze dne  
20. 10. 2022  
(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1006932353**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,  
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným  
u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ptení	Ptení	3374	zahrada

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém  
úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy  
a ten jej, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k  
pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

1) Kupní cena prodávajícího pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Ptení	3374	516 220,00 Kč
Celkem		516 220,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen pachtovní smlouvou č. 36N20/53, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo Statutární město Prostějov, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

## VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemku schválilo Zastupitelstvo města Prostějova dne 05. 09. 2023 usnesením č. ZM/2023/07/29.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 13. 10. 2023

V Prostějově dne 9. 10. 2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
prodávající

.....  
Statutární město Prostějov  
Ing. Milada Sokolová  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1508253

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj  
Ing. Alena Dostálová

.....  
podpis

Za správnost: Petra Menšíková

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....

podpis odpovědného  
zaměstnance