

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

IČ: 60727772, DIČ: CZ60727772

se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka C 17143

jednající Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Miroslav Veselý (tel.: 608 666 405)

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100

e-mail: vesely@smj.cz, ID datové schránky: tm9chgd

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Ing. Michal Rod

IČ: 75763508, DIČ: CZ6901044348

se sídlem Jihlava, Sukova 2064/22

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Michal Rod (tel.: 774 695 052)

Ing. Šárka Rodová (tel.: 777319268)

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 2045177001/5500

e-mail: info@rodarch.cz, ID datové schránky: jewghai

dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vykonávání autorského dozoru, tedy dohled projektanta nad prováděním stavby v rámci akce „Výukový bazén, Vodní Ráj Jihlava“, v rozsahu 128 hodin po dobu 13 měsíců. (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

II.

Dílo a jeho provedení

- 2.1 Dílo bude zpracováno v souladu s příslušnými právními normami účinnými v době realizace Díla, tj. v současné době zejména v souladu s pravidly vyhlášek
- č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.
 - a č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb.
- a v takové podobě, aby se mohlo stát vyhovujícím podkladem pro související stavební řízení. Předmětem Díla není jednání ve stavebním řízení ani inženýrská činnost, resp. zajišťování jakýchkoli jiných podkladů mimo rámec vymezeného Díla.
- 2.2 Zhotovitel není povinen provést Dílo osobně, tzn. že k jednotlivým plněním je oprávněn použít také své subdodavatele.
- 2.3 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno převážně v sídle Zhotovitele.

III.

Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši 98 000,-Kč + 20 580,-Kč (21 % DPH), tedy celkovou cenu s DPH ve výši
- 118.580,-Kč**
- (slovy: sto osmnáct tisíc pět set osmdesát korun českých)
- (dále jen „Cena“).
- 3.2 Cena za dílo uvedená předchozím článku 3.1 zahrnuje cenu celého Díla, tedy i dopravu na místo stavby. Jedná se o cenu pevnou a zahrnuje cenu věcí obstaraných Zhotovitelem pro účely provedení Díla, jakož i cenu dalších nákladů vynaložených v souvislosti s provedením Díla.
- 3.3 Cena za Dílo je splatná 1x měsíčně počínaje započítáním stavby (tedy předání staveniště zhotoviteli stavebních prací) tak, že
- a) Měsíční platba je ve výši 7.538,46 Kč + 1.583,08 Kč (DPH), tedy celkem **9.121,54Kč** (slovy: devět tisíc sto dvacet jedna korun českých), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli **do 15 dnů** po uplynutí měsíce vykonávání AD. Zhotovitel vystaví a odešle Objednateli daňový doklad na tuto zálohu do 15 dnů ode dne přijetí zálohy;
- 3.4 Pro posouzení včasnosti úhrady Ceny či jejích částí se smluvní strany řídí pravidly § 1957 občanského zákoníku, a za rozhodný proto považují zejména okamžik připsání peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb věřitele.
- 3.5 Daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad podle bodu 3.3 písm. b), pokud tento neobsahuje tyto stanovené náležitosti a pokud tak učiní před uplynutím splatnosti daňového dokladu. V takovém případě je Objednatel současně povinen sdělit Zhotoviteli důvody, pro které daňový doklad vrací. Dnem oprávněného vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti a nová lhůta splatnosti se určí podle splatnosti opraveného daňového dokladu, který Zhotovitel vystaví a odešle Objednateli podle obdobných pravidel jako daňový doklad původní

(lhůta splatnosti do 15 dní od vystavení dokladu, který bude ke dni vystavení odeslán Objednateli).

IV.

Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou do 30.9.2024 (dále jen „Doba plnění“). Takto stanovená Doba plnění nevylučuje možnost dřívějšího předání dokončeného Díla.
- 4.2 Zjistí-li Zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení Díla v dohodnutém rozsahu, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu příslušné řešení nebo změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit s tím, že lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Tyto účinky má také přerušení provádění Díla podle bodu 9.1.

V.

Rozsah autorského dozoru

5.1 Výkonem AD se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla – stavby v souladu se stavebním povolením, s dokumentací zpracované na základě smlouvy č. 2014/003372, podmínkami této smlouvy, sjednanými závaznými a/nebo doporučujícími technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

5.2 Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen uvědomit bez zbytečného odkladu objednatele, zhotovitele stavby, správce stavby a dotčený orgán správy, zjistí-li nedodržení projektu, právních předpisů, technických norem a podmínek stanovených stavebním povolením.

5.3 Při výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen požadovat, aby nebyly zahájeny práce, nebo byly zastaveny, pokud závažné závady vytykané podle písmena 5.2 nebyly včas odstraněny, nebo by mohly být jinak ohroženy zájmy objednavatele nebo veřejný zájem.

5.4 Zhotovitel se zavazuje řešit při výkonu AD drobné nedostatky projektu.

5.5 Zhotovitel má povinnost sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení projektové dokumentace, zkoušek prováděných v průběhu stavby, pokud jsou stanoveny projektem nebo obecně závaznými předpisy, či na vyzvu objednatele či správce stavby.

5.6 Autorský dozor zahrnuje zejména (nikoli však výlučně): a) účast na předání a převzetí staveniště a kontrolu souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště zajišťované Zhotovitelem, se základním řešením zařízení staveniště podle projektové dokumentace; b) průběžné ověřování souladu postupu provádění Díla se Základní dokumentací a Dílenskou dokumentací; c) účast na kontrolních dnech, jakož i na řízení o odevzdání a převzetí Díla; d) provádění zápisů so stavebního deníku; e) poskytování vysvětlení potřebných pro zpracování detailních řešení, k materiálům, povrchovým úpravám a barevnosti prvků, viditelných rozvodů, koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby, poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost zástupce objednatele a zhotovitele; f) vyjádření k drobným úpravám (odchylkám) či doplňkům v projektové dokumentaci či ke změnám v provádění stavby, zpravidla zápisem do stavebního deníku; g) účast při zásadních zkouškách a měřeních

včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům; h) kontrolu vytyčení stavby a zaměření hotových konstrukcí; i) kontrolu dílenské dokumentace zhotovitele z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a dokumentací pro výběr zhotovitele; j) kontrolovat geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech; k) spolupráci se zástupcem objednatele a Správcem stavby při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných Zhotovitelem, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití; l) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k plnění Díla z hlediska dodržení standardů, parametrů, kvality, v případě pochybností k provedení množství; v případě změn Díla vycházejících z podmínek této smlouvy posuzovat jejich oprávněnost, řešení množství, kvalitu, cenu a posouzení doby provádění s dopadem do lhůt výstavby; n) spolupráci se Zhotovitelem, Zástupcem Objednatele, Správcem stavby a v součinnosti s nimi s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech; o) účast na řízení o předání dokončeného Díla nebo jeho části, při uvádění Díla nebo jeho části do předčasného užívání a na kolaudačním řízení; p) provádět kontrolní činnosti a v případě zjištění rozporu nebo špatné koordinace jakékoliv dokumentace zpracovávané Zhotovitelem se základní dokumentací, podmínkami vydaných stavebních povolení, platnými ČSN (ČSN EN), platnými právními předpisy, technologickými dokumenty informovat Zástupce Objednatele a Správce stavby o nutnosti uvedení příslušné části dokumentace do souladu s uvedenými dokumenty; q) kontrolovat Dokumentaci skutečného provedení stavby; r) kontrolovat veškeré podklady, doklady a ostatní dokumenty vztahující se k plnění Zhotovitele; s) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby k požadavkům Zhotovitele a Provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených Základní dokumentací; t) vyjadřovat se Zástupci Objednatele a Správci stavby ke vzorkům všech povrchů, viditelných rozvodů a koncových prvků technického a technologického vybavení Stavby předkládaných Zhotovitelem; u) účast a dohled při individuálních, komplexních zkouškách zařízení a při zkušebním provozu; v) účast při převzetí Stavby nebo její části; 6. Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění Díla zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku anebo do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy Zástupce Objednatele a/ nebo Správce stavby.

VI.

Povinnosti Objednatele

- 8.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 8.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, zejména mu předat veškeré nezbytné podklady pro provedení Díla.

VII.

Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil

v písemné formě.

- 9.2 Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 9.3 Zachová-li se Zhotovitel podle bodů 9.1 a 9.2, nemá Objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že veškerá korespondence či zasílání dokladů (včetně daňových dokladů) bude přednostně probíhat elektronicky na emailové adresy či do datových schránek, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- 9.5 Změní-li se výše daně z přidané hodnoty podle účinných předpisů České republiky, dojde k odpovídající změně Ceny za Dílo v souladu s těmito předpisy tak, aby tato Cena respektovala aktuální výši DPH.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 10.3 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.4 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 originálech, 1x pro zhotovitele, 2x pro objednatele.

V Jihlavě dne 11.10.2023



SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

jednající Ing. Josefem Ederem
jednatelem společnosti

Objednatel



Ing. Michal Rod

Zhotovitel

2020年12月31日
2021年1月1日
2021年12月31日
2022年1月1日