

## Smlouva o dílo č. 23/2023

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele:

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

**město Bohumín**

Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
Zastoupený: Ing. Petrem Víchou, starostou města  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Petr Vícha  
b) technických: Ing. Kateřina Pálková, ved. odboru správy domů  
Ing. Eva Ličková, referent odboru správy domů  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ 00297569  
Daňový režim: Plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Bohumín,  
č.úctu: 1721638359/0800  
tel.č.: 596 092 178  
e-mail: lickova.eva@mubo.cz

***dále jen objednatel***

#### 1.2. Zhotovitel:

**ENERGETING.CZ, s.r.o.**

Sídlo: Střítež 252, PSČ 739 59 Střítež u Českého Těšína  
provozovna a korespondenční adresa: Pražská 1377/1, PSČ 737 01 Český Těšín  
Zastoupený:  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:  
a) smluvních: Ing. Miroslav Czernik, jednatel společnosti  
b) technických: Ing. Miroslav Czernik, jednatel společnosti

IČ: 25871862  
DIČ: CZ25871862  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Český Těšín  
číslo účtu: 169413812/0300  
tel.č./ mobil: 558 745 130 / 603 785 080  
e-mail: czernik@energeting.cz  
datová schránka: a7637ij

***dále jen zhotovitel***

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je:

**Projektová dokumentace na stavební úpravy bytových domů Alešova 921, 922, 923, Štefánikova 280,281, 926, 925, a Spojovací 924 v Bohumíně**

Předmětem nabídky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace, včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr a dokladové části „**Projektová dokumentace na stavební úpravy bytových domů Alešova 921, 922, 923, Štefánikova 280,281, 926, 925, a Spojovací 924 v Bohumíně**“.

Objekt je umístěn na pozemcích s parcelním číslem: 557/1, 557/2, 558, 560, 559, 554, 555, 556 v katastru Nový Bohumín.

Projektová dokumentace bude řešit:

- zateplení domů včetně zateplení půdních prostor;

- opravy balkonů, vstupní dveře, stříšky;
- výměna střešní krytiny včetně hromosvodů, nebo oprava (včetně krovu - úprava terénu);
- oprava komínů;
- PENB před i po provedení úprav;
- požární bezpečnost stavby.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována jako jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření. Dále bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Součástí bude položkový rozpočet stavby pro RDS, výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby, podrobný popis technické specifikace, požadovaných technických a uživatelských standardů stavby, plán organizace výstavby po dobu realizace stavby, včetně přechodného dopravního značení, způsob likvidace odpadů (vč. výpisu odpadů). Konečný rozsah stavebních úprav se může rozšířit dle skutečného stavu domů a po projednání s objednatelem. Objednatel upozorňuje, že ve výkazech výměr neakceptuje agregované položky typu "kpl", které obsahují více stavebních prací, které nejdou přesně rozklíčovat. V průběhu zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její řešení (min 3x). V případě, že v průběhu stavebního řízení budou připomínky k dokumentaci, nutno tyto zpracovat do dokumentace.

- 2.2. Rozsah a hloubka zpracování projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části 3. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě formou \*.pdf a ve vektorovém formátu \*.dwg, alt. \*.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu \*.xls. V tištěné podobě bude odevzdána v 5-ti vyhotoveních včetně dokladové části (vyjádření a stanovisek). Položkový rozpočet stavby bude ve 2 vyhotoveních a výkaz výměr ve 2 vyhotoveních. První 3 paré budou opatřena autorizačním razítkem a podpisem. Tato projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavby.
- 2.5. V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelem ve vzájemně dohodnutých termínech (min. 3 krát).
- 2.6. V případě, že budou připomínky k dokumentaci ze stran příslušných orgánů v průběhu stavebního řízení, zavazuje se zhotovitel tyto zpracovat do dokumentace. Součástí PD bude vyhodnocení podmínek a údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (pro stavební řízení výpis vyjádření včetně data vyhotovení a sdělení jakým způsobem byly splněny požadavky).
- 2.7. V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn., aby navržená stavba byla ekonomická, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele, vyzve zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla.
- 2.8. Objednatel odsouhlasí navržené technické a materiálové řešení, případně sdělí své připomínky.

### 3. Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací ve výši:

	Cena celkem s DPH v Kč
Projektová dokumentace	239.580
Hodinová sazba za autorský dozor	726

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla v rozsahu

dle výzvy k podání nabídky.

- 3.2 Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

#### 4. Termín a místo plnění

- 4.1. Dokumentace dle obsahu článku 2. bude vyhotovena v termínu do 120 dnů od podepsání smlouvy

Jednostupňová PD vč. vyjádření do .....

Lhůta předání zpracované dokumentace je včetně předání dokladů o projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí.

- 4.2. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 4.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1.
- 4.4. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje po převzetí díla v sídle objednatele předat zhotoviteli osobně nebo prostřednictvím veřejného přepravce jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to **nejpozději po 14 dnech**, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.
- 4.5. Místo plnění je: Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, odbor správy domů.
- 4.6. Objednatel se zavazuje
- poskytnout veškeré podklady a informace potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem
  - poskytnout dokumentaci stávajícího stavu střech (pokud je k dispozici)
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zápisy a informace z jednání týkající se zamýšlené stavby, a další doplňující údaje, vyjádření, stanoviska a podklady vzniklé v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.8. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelem a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost pokynů daných k provedení díla, jestliže může tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče; jestliže nevhodné pokyny objednatele brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla přerušit do doby změny pokynů nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení díla podle daných pokynů. Splní-li zhotovitel povinnosti uvedené v předchozím souvětí, neodpovídá za nemožnost dokončení díla ani za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich splnění písemně trval.
- 4.10. Navržený termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### 5. Způsob placení, sankce

- 5.1. Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a jehož nedílnou součástí bude oboustranně odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).
- 5.2. Faktura bude doručena elektronicky výhradně na adresu [faktury@mubo.cz](mailto:faktury@mubo.cz) ve formátu PDF nebo ISDOC.

- 5.3. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět v délce 30 dnů ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
- 5.4. Při nedodržení dodací lhůty díla dle článku 4. bodu 4.1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla s DPH za každý kalendářní den prodlení. V případě nedodržení lhůty dle čl. 6. bodu 6.4. pro odstranění vad projektu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 5.5. V souladu s občanským zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.
- 5.6. Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.
- 5.7. Na díle bude váznout pozastávka 10 % z celkové ceny, která bude držena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace (předání stavby investorovi a odstranění vad a nedodělků). Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou objednateli při realizaci stavby z důvodu chyby v dokumentaci. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za projektovou dokumentaci, výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

## 6. Odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, dojednané v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 6.4. Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 6.5. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

## 7. Vlastnické právo k dílu

7.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Obě strany při neplnění povinností přes předchozí písemné upozornění mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 8.2. Objednatel si také vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro objednatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 8.3. Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany písemně dohodnou způsob jejich odstranění. Vady uvedené v zápise o převzetí díla se pro tyto účely považují za uplatnění reklamace vad.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.5. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně.
- 8.6. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 8.8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8.10. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 8.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

V Bohumíně dne: 11.10.2023

Za objednatele:



Ing. Petr Vícha  
starosta města

V Českém Těšíně dne: 11.10.2023

Za zhotovitele:



ENERGETING.CZ, s.r.o.  
sídlu: 738 69 sídlná č. 252  
přívok: Průzám 13771 737 01 Český Těšín  
IČO: 258 71 862 DIČ: CZ25871862  
tel.: 558 745 130 mobil: +420 603 785 080

Ing. Miroslav Czerník  
jednatel společnosti

