

**Dodatek č. 2  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 19. 12. 2006**

Pronajímatel:

**Město Slaný**

se sídlem Velvarská 136/1, 274 53 Slaný, zastoupené starostou Mgr. Martinem Hrabánkem,  
IČO 002 34 877, DIČ CZ00234877

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce:

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

IČO: 70891095 DIČ:70891095

zastoupený příspěvkovou organizací Obchodní akademie Dr. Edvarda Beneše, Slaný Smetanovo nám.

1200, se sídlem Smetanovo nám. 1200, 27401 Slaný, [REDACTED]

IČ:67894354

(dále jen “nájemce“) na straně druhé

**I.**

Nájemce a pronajímatel uzavřeli dne 19. 12. 2006 Smlouvu o nájmu č. 136/2006/OSM ve znění dodatku č. ze dne 17. 3. 2022 (dále jen „Smlouva“).

Uvedenou Smlouvou si nájemce od pronajímatele pronajal nebytové prostory v budově č. p. 1200, která je součástí st. pozemku parc. č. 1335, a v budově bez č. p./č. e., budova občanské vybavenosti, která je součástí st. pozemku parc. č. 3334, a dvůr o výměře 210 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku parc. č. 153/2, vše v obci Slaný, katastrální území Slaný.

**II.**

Nájemce a pronajímatel se dohodli na změně Smlouvy formou uzavření tohoto dodatku č. 2, a to takto:

**Předmět nájmu se rozšiřuje o prostory bytu školníka o celkové podlahové ploše 85,18 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. N.P. budovy č.p. 1200, která je součástí pozemku parc. č. st. 1335 v obci Slaný, katastrální území Slaný.**

**Prostory se skládají z těchto místností:**

- pokoj 15,40 m<sup>2</sup>
- pokoj 19,80 m<sup>2</sup>
- pokoj 31,96 m<sup>2</sup>
- kuchyň 12,00 m<sup>2</sup>
- předsíň 1,00 m<sup>2</sup>
- koupelna 3,00 m<sup>2</sup>
- WC 0,99 m<sup>2</sup>
- komora 1,03 m<sup>2</sup>

Nájemné za uvedené prostory činí 25 554,00 Kč ročně a je splatné za podmínek stanovených v článku IV. Smlouvy, to jest v pravidelných čtvrtletních splátkách po 6.388,50 Kč, splatných vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Změna užívání uvedených prostor je možná pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Veškeré náklady spojené se změnou užívání uhradí nájemce, který je rovněž povinen zajistit všechna potřebná povolení.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

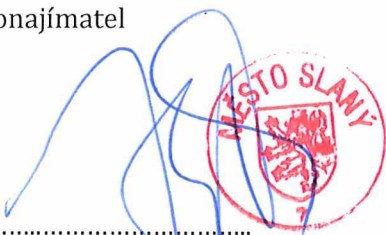
IV.

- 1) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města konané dne 04.10.2023, usnesení č. 08/26/2023/RM. Oznámení záměru bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Slaný od 11.09.2023.
- 2) Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě tohoto dodatku, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 3) Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 4) Ve věcech tímto dodatkem výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, případně na něj navazujícími platnými právními předpisy České republiky.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky tohoto dodatku mohou být učiněny pouze písemnou formou.
- 6) Práva a povinnosti z tohoto dodatku nelze převádět na třetí osobu.
- 7) V případě, že jednotlivé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.
- 8) Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích v platném znění, že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky požadované zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích pro platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto dodatku a jeho obsah byly schváleny usnesením Rady Města Slaný č. 26/2023/RM ze dne 04.10.2023.
- 10) Tento dodatek vstupuje v platnost okamžikem podpisu obou smluvních stran a v účinnost 01.09.2023.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že jeho obsah schvalují, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek č. 2 byl schválena v souladu se zák. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Rady Středočeského kraje č. 098-29/2023/RK ze dne 10. 8. 2023.

Ve Slaném dne 5. 10. 2023

Pronajímatel



Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města

Ve Slaném dne 5. 10. 2023

Nájemce

