

SMLOUVA O DÍLO

č. S6/2023/228

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

Lesního závodu Konopiště,

ve věcech technických jedná:

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

285867459/0300

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

AGROPROJEKT Praha s.r.o.

se sídlem Ve Smečkách 801/33, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 250 96 524

DIČ: CZ25096524

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49238

zastoupená:

Ing. Vladimírem Balatou, jednatelem

ve věcech technických jedná: **Ing. Vladimír Balata**, jednatel

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

5057811309/0800

korrespondenční adresa :

Ateliér Benešov, Žižkova 2040, 256 01 Benešov

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení a pro provádění stavby - **Konopiště č.p. 12 – Zřízení kanceláří pro zaměstnance** (dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“).
2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a zadávacím listem projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Projektová dokumentace bude vyhotovena **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf*, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.*) a **5x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **25.září 2023**
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele nejpozději do **18.prosince 2023**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.
4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději do **29.prosince 2023**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **148 000 Kč (slovy: sto čtyřicet osm tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v cenové nabídce, který je jako příloha č. 2 smlouvy její nedílnou součástí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby – [REDAKCE] ČKAIT 0001900, [REDAKCE]
[REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
5. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
6. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
7. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
9. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
10. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít (licenci), a to v souladu

s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užít projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

11. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
- c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písmene a), b) nebo c),
- e) nezpřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
- f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn

- ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
 - j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatel.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatel, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

- 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
 3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
 4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 5. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 6. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) se ukáže kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. IV. odst. 11 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v rámci níž byla smlouva uzavřena, splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. IV. odst. 11, písm. a) až j) smlouvy,
 - d) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Konopišti, dne: 06.10.2023

Za objednatele:



Lesy České republiky, s.p.

Konopiště

V BENEŠOVĚ dne: 2.10.2023

Za zhotovitele:



Ing. Vladimír Balata

jednatel

AGROPROJEKT Praha s.r.o.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Lesní závod Konopiště

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: *Konopiště č.p. 12 - Zřízení kanceláří pro zaměstnance PD*
Druh realizace: *Stavební oprava části objektu*
Stupeň dokumentace: *Projektová dokumentace pro výběrové řízení a pro realizaci stavby.*

Místo stavby: *Konopiště č.p. 12* Obec s rozšířenou působností: *Benešov*
k.ú.: *Benešov u Prahy* Kraj: *Středočeský*

Popis stávajícího stavu:

Budova Konopiště č.p. 12 je sídlem ústředí Lesního závodu Konopiště, nachází se v ní kancelářské prostory (ředitelství, ekonomický a výrobní úsek), zasedací místnost, kuchyňka a dva služební byty, z nichž je byt v jižním křídle budovy dlouhodobě nevyužíván. Nevýhovující jsou historické rozvody elektroinstalace a zdravotnické. Možnost vytápění je tu řešena pouze lokálně pomocí kamen (případně krbu) v každé místnosti. Střecha budovy je kompletně opravena, včetně klempířských prvků. Stropy oddělující 2 NP od půdních prostor byly v roce 2012 zatepleny pomocí foukané minerální izolace.

Většinu ze stávajících kanceláří v 1 NP tvoří malé místnosti, v nichž se tam, kde není budova podsklepena, negativně projevuje vlhkost pronikající do stěn. Obdobně je tomu i v společné kuchyňce a v přílehlé zasedací místnosti. Tato skutečnost nevytváří příznivé podmínky pro zaměstnance pracující a pohybující se v těchto prostorech.

Sloučením Lesního závodu Konopiště s Lesním závodem Dobříš a následně i sloučením s Lesní správou Kácov došlo k postupnému navyšování počtu zaměstnanců (přesunem jejich místa pracoviště na ústředí), oproti původnímu stavu před rokem 2013.

Uvolněné kanceláře bude do budoucna možné využít jako archiv (jehož zvažované umístění do řešeného bytu nemohlo být provedeno z důvodu nežádoucího zatížení stropní konstrukce). Např. kancelář mzdové účtárny má totiž archiv odloučený od svého pracoviště (nachází se v AB Benešov), což značně ztěžuje vyhledávání potřebných dokumentů. Přesunem tohoto archivu na ústředí dojde k uvolnění prostor v AB Benešov, které bude možné následně pronajmout.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto využít neobsazený prostorný a suchý byt v jižní části 2 NP (cca 240 m²) a vytvořit zde vyhovující zázemí pro zaměstnance ústředí Lesního závodu Konopiště.

Zadávaná projektová dokumentace tedy bude řešit způsob provedení stavebních oprav nevyužitého bytu tak, aby v něm vznikly 4 kanceláře a společenský prostor s kuchyňkou.

Popis návrhu a požadavků investora:

Návrhy a požadavky objednatele se týkají celkové opravy neobsazeného bytu v 2 NP jižní části objektu s číslem popisným 12, nacházejícím se na pozemku číslo 4303/3, v katastrálním území Benešov u Prahy tak, aby mohl být využíván jako kanceláře. Požadovaný rozsah oprav byl definován při místním šetření, za účasti Ing. Jana Fialky (technického pracovníka pro stavební činnost), Ing. Františka Dvořáka (výrobního náměstka) a Ing. Vladimíra Balaty (AGROPROJEKT PRAHA s.r.o.).

Návrh celkové opravy řešených prostor v objektu Konopiště č.p. 12, byl stanoven v tomto rozsahu:

1. Zaměření skutečného provedení dotčené části objektu Konopiště č.p. 12.

- Nejprve bude provedeno zaměření stávajícího provedení řešené části budovy, s následným vypracováním výkresové dokumentace, která bude stěžejním podkladem pro zpracování stavební části projektové dokumentace.*

2. Vypracování stavební části projektu:

- Provedena bude kompletní výměna elektroinstalace (slaboproud i silnoproud). Stávající rozvody elektroinstalace jsou zastaralé (pravděpodobně většinou vedené v hliníku), jištění je nevyhovující. Rozvody elektroinstalace je možné z části vést v lištách umístěných na stěnách u podlahy tak, jako je provedeno v kancelářích v 2 NP severní části objektu. Podle rozvržení dispozic jednotlivých místností bude navrženo rozmístění osvětlení a rozvody datových kabelů.
- Rozvody zdravotně technických instalací budou napojeny na stávající vedení z 1 NP a upraveny podle nového rozvržení místností (kuchyňka, toaleta).
- Vytápění řešených prostor bude elektrinou (elektrokotel).
- Omítky stěn zůstanou zachovány. V místech, kde budou rozvody elektroinstalací vedeny pod omítkou a v místech vedení ZTI bude provedeno zednické začíštění. Projektant stavby zváží, zda bude nutné místnosti kompletně vyštukovat.
- V prostoru zádveří u vstupu do objektu bude odstraněno dřívě doplněné, ale nyní poškozené dřevěné obložení. Stávající povrch z poškozeného PVC bude odstraněn a nahrazen dlažbou.
- Vstupní schodiště a dřevěné zábradlí bude zachováno, odstraněna bude nášlapná vrstva ze starého PVC. Schodiště bude buď obroušeno a opatřeno novým nátěrem nebo budou na jednotlivé stupně přidány nové dřevěné schodnice.
- Veškeré původní interiérové dveře zůstanou zachovány, počítá se s obnovou jejich funkčnosti (uzavírání a uzamykání s výměnou kování), obroušením a opatřením novým nátěrem.
- Projektant stavby prověří stav nátěrů dvoudílných špaletových oken, v případě, že bude nevyhovující, navrhne jeho opravu. Dojde k výměně stávajících klíček za nové kování tak, aby bylo u všech oken jednotné. Okenní křídla budou opatřena funkčním těsněním (vyfrézováním drážky a vložením těsnění).
- Stávající obklady a dlažby budou vlivem opotřebení a změn dispozic místností odstraněny a nahrazeny novými dlažbami a obklady.
- Stávající parketové podlahy budou zachovány (uvažuje se s pomístními opravami, zbroušením a nátěrem).
- Prověřen bude stav podlahy v místnosti s krbem, dle učiněných zjištění bude navržen způsob opravy a druh povrchu podlahy. Původní krb bude z místností odstraněn.
- Bude prověřen stav balkonu nad vstupem do budovy a na základě učiněných zjištění bude navržena jeho oprava. Nezbytná bude výměna shnilého dřevěného zábradlí, které bude nahrazeno replikou původního, opatřeného stejným nátěrem, který byl používán na dřevěné prvky při již dřívě realizované výměně střešní krytiny (nátěr odsouhlasený pracovníky NPÚ).

Předpokládaný náklad na vypracování projektové dokumentace: **148 000 Kč bez DPH.**

Předpokládaný náklad na provedení požadovaných stavebních prací: **1 500 000 Kč bez DPH.**

Termín odevzdání projektové dokumentace:

Odevzdání dokončené projektové dokumentace požaduje objednatel uskutečnit nejpozději do termínu 24. listopadu 2023. Odevzdáním projektové dokumentace se v tomto případě rozumí předání jednoho paré k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (projektová dokumentace může být předána i v elektronické podobě). V předkládané projektové dokumentaci tedy musí být zapracovány veškeré požadavky objednatele vzešlé z uskutečněných výrobních výborů. Nejzazším termínem pro odevzdání vzájemně odsouhlasené konečné verze projektové dokumentace je pak 30. listopad 2023.

Projektová dokumentace bude vyhotovena **v 5 samostatných paré.**

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona, v platném znění.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro stavební řízení, pro výběrové řízení a pro vlastní realizaci navržených oprav.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projektové dokumentace projedná návrhy technického řešení předkládaných oprav na výrobních výborech, které mohou probíhat elektronicky, prostřednictvím běžných komunikačních prostředků (mail) nebo ve složitějších případech terénními šetřeními na místě, které svolá zhotovitel projektové dokumentace v průběhu jejího zpracovávání. Výrobního výboru se povinně účastní zhotovitel projektové dokumentace a technický pracovník pro stavební činnost LZ Konopiště, který rozhoduje o technických záležitostech. K výrobnímu výboru může být přizván i výrobní náměstek Lesního závodu Konopiště. Úkolem výrobních výborů bude projednat technické náležitosti projektové dokumentace jako celku, navrhované objekty stavebních oprav a možná úskalí při zpracování projektové dokumentace a stanovit konkrétní návrhy řešení nebo opatření, které bude projektová dokumentace ve stanoveném rozsahu obsahovat. Z uskutečněných výrobních výborů na místě bude učiněn záznam, jehož součástí bude podepsaná prezenční listina jednotlivých účastníků. Tento záznam zpracovává projektant a vždy musí být odsouhlasen pracovníkem pro stavební činnost LZ Konopiště. Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí projektové dokumentace (v části „Zásady organizace výstavby“) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je konkrétní navržené stavební opravy možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavební opravu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení, apod.), nebo zda bude konkrétní navržená stavební oprava svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektové dokumentace bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Projektová dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát „.pdf“, editovatelné – formát „.doc“, „.xls“, „.dwg“, atd.), včetně rozpočtů stavebních nákladů s výkazem výměr.
- Rozpočet stavebních nákladů s výkazem výměr bude svým obsahem plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v účinném znění.
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby ohlášení stavby nebo k získání stavebního povolení, k výběru zhotovitele stavby a k jejímu provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

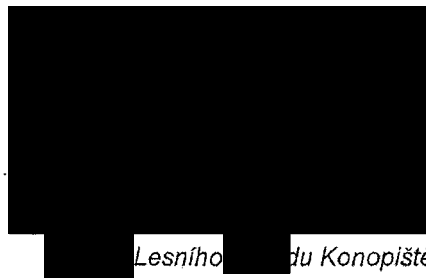
Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace.

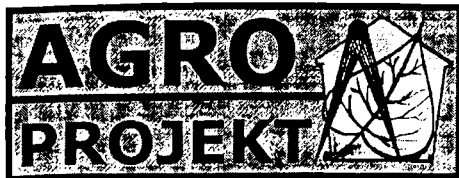
V Benešově, dne 24. 08. 2023



jednatel společnosti AGROPROJEKT Praha

V Konopišti, dne 24. 08. 2023





AGROPROJEKT Praha s.r.o.
Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
LESNÍ ZÁVOD KONOPISTĚ
ŽELETINKA č.12
BENEŠOV
PSČ 256 01

VĚC : CENOVÁ NABÍDKA

Předmětem cenové nabídky je vypracování projektové dokumentace opravy a rekonstrukce prostorů bytu v jižním křídle budovy Želetinka 12 v úrovni II.NP i se vstupní částí pro změnu v užívání prostorů. Výchozím podkladem pro vypracování nabídky je zadání stavebníka a provedené místní šetření. Dokumentace nebude projednávána s dotčenými orgány státní správy, součástí není celkové požárně bezpečnostní řešení.

Návrh ceny za vypracování projektové dokumentace je stanoven podle předpokládané časové náročnosti dílčích částí.

- zaměření skutečného provedení dotčené části objektu
(dle ceníku Unika - 246 m², pásmo II, M 1:50) 18.000,- Kč
- vypracování stavební části projektu 46.000,- Kč
- vypracování projektové části elektroinstalací
(slaboproud i silnoproud) 38.000,- Kč
- vypracování projektové části vytápění 18.000,- Kč
- vypracování projektové části ZTI 12.000,- Kč
- vypracování výkazu výměr 12.000,- Kč
- tisk, kompletace a koordinace projektu 4.000,- Kč
- **CELKEM** 148.000,- Kč

NÁVRH CENY CELKEM BEZ DPH 148.000,- Kč

DPH 21% 31.080,- Kč

NÁVRH CENY CELKEM VČETNĚ DPH 179.080,- Kč

Ing. Balata Vladimír
AGROPROJEKT PR
Žižkova 2040
256 01 Benešov

V Benešově 13.07.2023