



Smlouva

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 a násl. ust. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

č. PPD 536/2023

Smluvní strany

Městská část Praha 17

se sídlem: Žalanského 291/12b/163 00 Praha 6
zastoupený: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou
IČO: 00231223
DIČ: CZ00231223
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 9021-2000700399/0800
datová schránka: 4mnbvza

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 1.6.2021
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
datová schránka: w9qfskt

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

uzavírají následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má svěřenou správu pozemků:

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
921/1 1396 752/1 1392/1 752/61 751 1381/3	Řepy	Praha	Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu	Katastrální pracoviště Praha	82

na kterých bude vybudována stavba plynárenských zařízení, a to plynovod STL PE dn 63 (cca 29,5 m), trasový uzávěr pro dn 63, plynovod STL PE dn 400 (cca 93,9) a plynovodní přípojky STL PE dn 32 (cca 22,0 m).

2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemku a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene – zatížení předmětného pozemku – bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

II.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného budoucího věcného břemene sjednávají Smluvní strany na základě znaleckého posudku zadaného budoucím oprávněným a na náklady

budoucího oprávněného. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den právních účinků vkladu věcného břemene v katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat evidenční číslo Smlouvy PPD č. 536/2023.

3. Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněnému riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.
4. Náklady, spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, nese budoucí oprávněný.

III.

Společná ustanovení

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneri, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvede na své náklady pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
3. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
4. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, smluvní strany se zavazují vzájemně se o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu poté dodatkem upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.

5. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky pozemku, popsaného v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemku, popsanému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
6. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

IV.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby, uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

V.


Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává osobní údaje budoucího povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost budoucí povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle budoucího oprávněného.
2. Budoucí povinný se svým podpisem výslovně zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše

s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
6. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
7. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

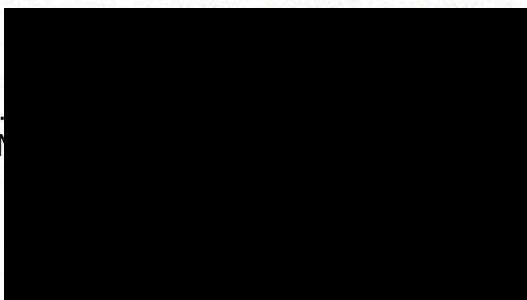
Příloha:

1. Situační plánec
2. Pověření ze dne 1.6.2021 – 

11. 10. 2023

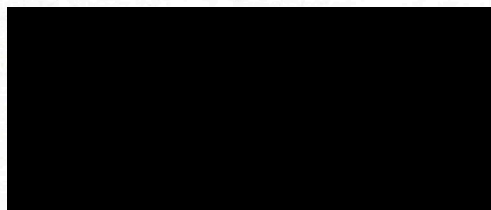
V Praze dne

Za budoucího povinného



V Praze dne 

Za budoucího oprávněného




vedoucí odboru řízení investic

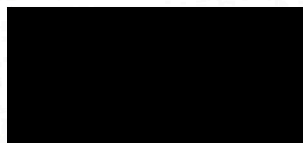
DOLOŽKA

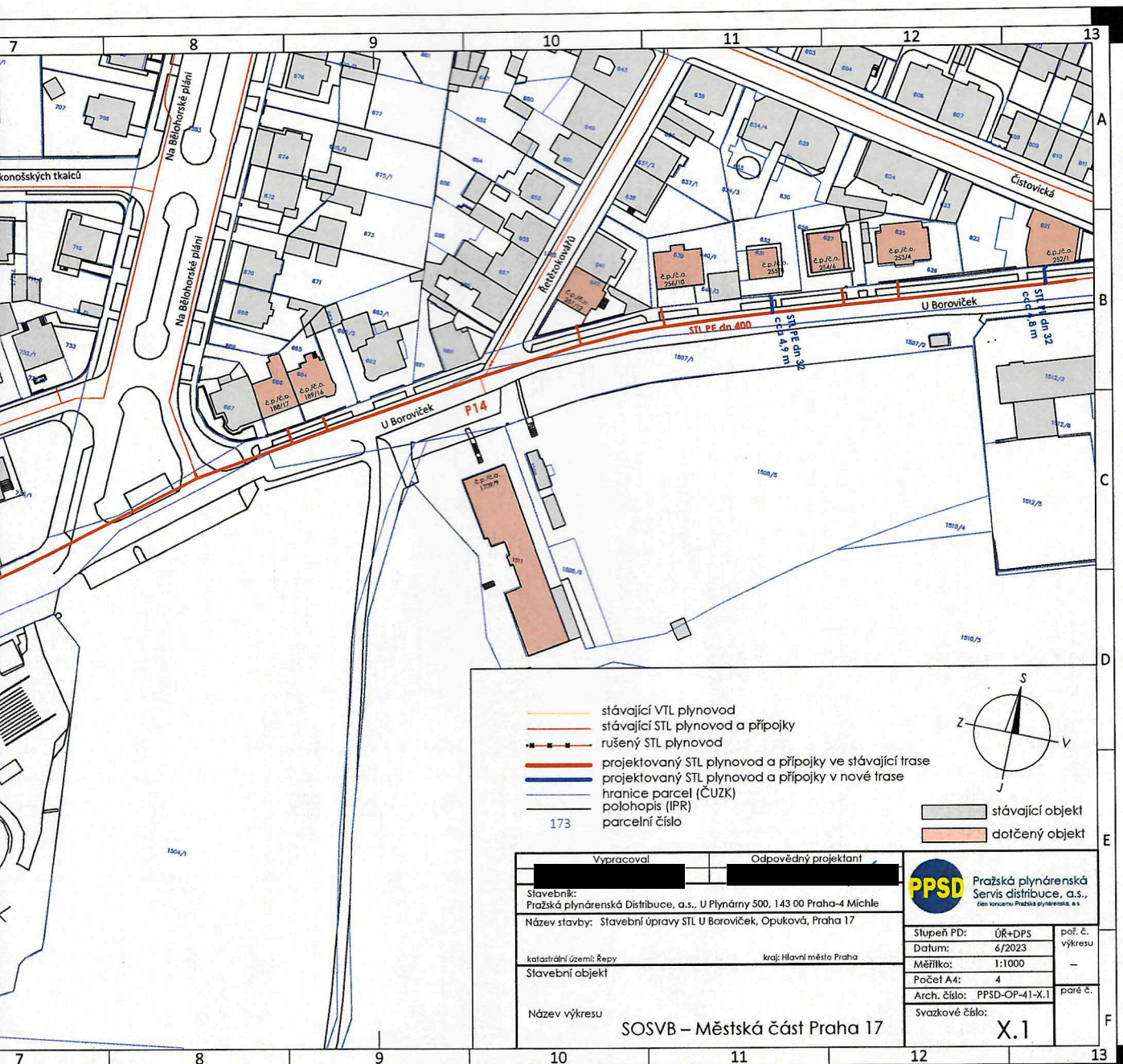
Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ č. 000277/2023 ze dne 13. 9. 2023 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ mezi Městskou částí Praha 17 a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

11. 10. 2023

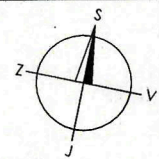
V Praze dne:







- stávající VTL plynovod
- stávající STL plynovod a přípojky
- rušený STL plynovod
- projektovaný STL plynovod a přípojky ve stávající trase
- projektovaný STL plynovod a přípojky v nové trase
- hranice parcel (ČUZK)
- polohopis (IPR)
- 173 parcelní číslo



- stávající objekt
- dotčený objekt

Vypracoval	Odpovědný projektant	PPSD Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s. <small>(část koncernu Pražská plynárenská, a.s.)</small>	
Stavebník: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 143 00 Praha-4 Michle			
Název stavby: Stavební úpravy STL U Boroviček, Opuková, Praha 17		Stupeň PD: ÚŘ+DPS	poř. č. výkresu
katastrální území: Řepy	kraj: Hlavní město Praha	Datum: 6/2023	—
Stavební objekt		Měřítko: 1:1000	paré č.
Název výkresu SOSVB – Městská část Praha 17		Počet A4: 4	
		Arch. číslo: PPSD-OP-41-X.1	
		Svazkové číslo: X.1	F

PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ
DISTRIBUCE, A. S.
ČLEN KONCERNU PRAŽSKÁ
PLYNÁRENSKÁ, A. S.

výtisk č. 2

POVĚŘENÍ pod poř. č. 4/2021

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva [redacted] tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana [redacted]
datum narození [redacted]
trvale bytem [redacted]
funkce vedoucí odboru řízení investic

(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednal ve věcech týkajících se odboru řízení investic a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč;
- oznámení o výběru nejvhodnější nabídky z výběrového řízení do 200 000,- Kč;
- plnou moc na výkon inženýrské činnosti projektantů a / nebo dodavatelů v investiční výstavbě
- vzdání se práva odvolání proti stavebnímu povolení, proti rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a proti územnímu rozhodnutí;
- žádost o kolaudace staveb plynárenských zařízení, žádost o kolaudace staveb mimo plynárenské zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;

- smlouvu o dílo v rámci schváleného finančního objemu - globál přípojek;
- smlouvu o přípoloži
- plnou moc k podpisu smlouvy o přípoloži;
- smlouvu o dočasné správě majetku společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.;
- smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu;
- plnou moc k podpisu dohody o vymístění hlavního uzávěru plynu;
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci investiční výstavby);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci investiční výstavby);

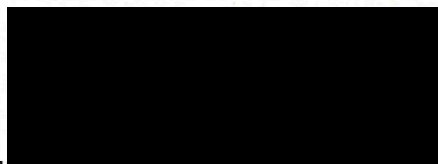
Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

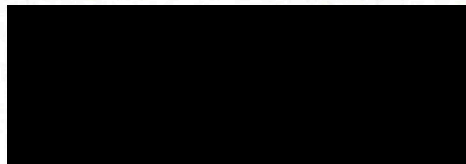
Pověření nabývá účinnosti dnem podpisu a platí do odvolání.

Společnost odvolává plnou moc ze dne 2. února 2018.

V Praze dne 1. června 2021

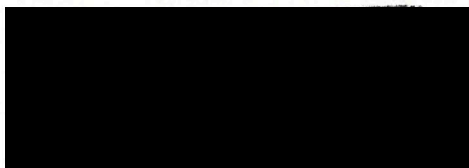


Ing. Martin Slabý
předseda představenstva



místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám



2

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017788/082/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Karel Dvořák, advokát se sídlem Národní 973/41,
110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 16 157, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou
vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal

• Ing. Martin Slabý,

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy

V Praze dne 18.06.2021

Mgr. Karel Dvořák, advokát

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017788/083/2021/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Karel Dvořák, advokát se sídlem Národní 973/41,
110 00 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 16 157, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou
vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad
s právními předpisy

V Praze dne 18.06.2021

Mgr. Karel Dvořák, advokát

Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 45

Poř.č: 14500-0175-0256

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena,
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 45 dne 22.06.2021

Podpis