

## KUPNÍ SMLOUVA č. 731/23

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Obec Telnice

se sídlem Telnice č.p. 84, 403 38 Telnice

IČO: 002 67 074

zastoupená: Ing. Janem Doubravou, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 5222-411/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

I [redacted] Správy toků – oblast povodí Ohře, na základě pověření ze  
dne 29. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě vzniku práva na základě zákona č. 172/1991 Sb., § 1 (řízení Z-7900030/1992-510 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
422/19	vodní plocha	25	25	Telnice	1	Telnice
422/25	vodní plocha	3818	3818	Telnice	1	Telnice
422/26	vodní plocha	7612	7612	Telnice	1	Telnice
430/2	vodní plocha	2810	2810	Telnice	1	Telnice
Celkem			14265			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 1, pro obec Telnice, k. ú. Telnice (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Předmětem koupě dle čl. I. odst. 1. této smlouvy nejsou samostatné nemovité věci, a to mostky, lávky, inženýrské sítě (výústní objekty, přípojky apod.), které zůstávají ve vlastnictví stávajících vlastníků.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **850 000,00 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 850 000,00 Kč (slovy: osmsetpadesát tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou níže uvedených věcných břemen – služebností:
  - a) k pozemku parc. č. 422/25 v k.ú. Telnice: Věcné břemeno - služebnost zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 5. 12. 2017, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 12. 2017. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti, vše v rozsahu dle geometrického plánu č. 391-236/2016 (řízení sp. zn. V-8137/2017-510),
  - b) k pozemku parc. č. 422/25 v k.ú. Telnice: Věcné břemeno - služebnost vstupu, vjezdu, vedení vodovodního řádu a připojení na rozvody ve prospěch Žibkové Jany, Telnice č. p. 56, 403 38 Telnice, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – úplatná ze dne 14. 2. 2018, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 2. 2018 a v rozsahu dle geometrického plánu č. 398-254/2017 (řízení sp.zn. V-1396/2018-510),
  - c) k pozemku parc. č. 422/25 v k.ú. Telnice: Věcné břemeno - služebnost vstupu, vjezdu, vedení vodovodního řádu a připojení na rozvody ve prospěch Žibky Dušana, Telnice č. p. 56, 403 38 Telnice, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti – úplatná ze dne 14. 2. 2018, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 2. 2018 a v rozsahu dle geometrického plánu č. 398-254/2017 (řízení sp.zn. V-1396/2018-510),
  - d) k pozemkům parc. č. 422/26 a č. 430/2 v k.ú. Telnice: Věcné břemeno - služebnost zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 484-316/2020, ve prospěch společnosti TETA s.r.o., Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 2. 5. 2022, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 5. 2022 (řízení sp. zn. V-3422/2022-510); a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného

odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. Lesy České republiky, s.p. (kupující), se zavazuje Obci Telnice (prodávající) umožnit realizaci demontovatelného chodníku a za tímto účelem mu poskytnout potřebnou součinnost, spočívající v odstranění dřevin z koruny zdi a očištění koruny zdi na vodním toku Telnický potok.
9. Lesy České republiky, s.p. se dále zavazují uzavřít s Obcí Telnice, pro realizaci stavby chodníku, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a následně po dokončení stavby chodníku a jeho geodetickém zaměření vlastní smlouvu o zřízení věcného - břemene služebnosti stezky, podléhající vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Služebnost bude zatěžovat část pozemku parc. č. 422/25 k.ú. Telnice a bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem a na dobu životnosti stavby chodníku.

#### IV.

##### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel

udělil kupujícímu předchozí souhlas k nabývání majetku prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Telnice, a to od 11. 9. 2017 do 27. 9. 2017, a že uzavření kupní smlouvy bylo schváleno na 8. jednání Zastupitelstva obce Telnice, konaného dne 11. 12. 2019 Usnesením č.12.

## VI.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Telnici dne.. **26. 09. 2023**

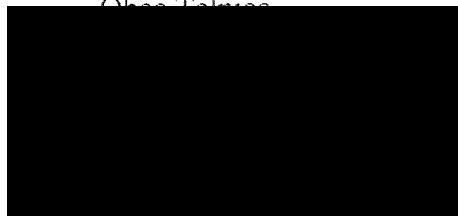
Za prodávajícího:



**Ing. Jan Doubrava**

starosta obce

Obec Telnice



12 -10- 2023

V Teplicích dne.....

Za kupujícího:



██████████ Správy toků – oblast povodí Ohře  
Lesy České republiky, s.p.