

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

Uzavřená dle § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Firma Obec Třebohostice
Sídlo: Třebohostice 8, 386 01 Strakonice
IČO: 00251933
Zastoupená: Richardem Kostlivým, místostarostou obce
Číslo účtu: 27-2698790217/0100

(dále též „pronajímatel“)

a

Firma: Lesy České republiky s.p., Lesní správa Vodňany
Sídlo: Tyršova 1066, 389 01 Vodňany
IČO: 42196451
Zastoupená: 
Číslo účtu: 4152940227/0100

(dále též „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o pronájmu nebytových prostor sloužících podnikání

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu na adrese Třebohostice čp. 8, tedy vlastníkem budovy čp. 8 umístěné na pozemku p.č.st. 27 v k.ú. Třebohostice obec Třebohostice (dále také jen „budova“).

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí v přízemí výše uvedené budovy (dále také jen „prostory“).

2.3. Celková výměra prostor činí 21 m², z toho: kancelář č. 2 (21 m²).

3. Účel nájmu

3.1. Nájemce je oprávněn užívat prostory za účelem provozu administrativních prostor – kancelář revírníka.

3.2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy.

4. Doba nájmu a výpověď

4.1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou

4.2. Před skončením sjednané doby nájmu jsou pronajímatel a nájemce oprávněni vypovědět tuto smlouvu pouze ze zákonných důvodů.

4.3. Výpovědní doba je tříměsíční a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu.

5. Nájemné

5.1. Ode dne zahájení nájmu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli za nájemné prostory sloužící podnikání, které bylo dohodnuto ve výši **1.000,-- Kč** bez DPH slovy: jeden tisíc korun českých) za prostor měsíčně. Nebudou Vám vystaveny faktury. Nejsme plátcí DPH.

5.2. Nájemné je splatné pololetně předem nejpozději do 15. ledna a 15. července a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 27-2698790217/0100, v.s. 8.

5.3. První nájemné od 1.9.2023 – 31.12.2023 ve výši 4.000 Kč je splatné do 31.10.2023.

5.4. Dodávky elektrické energie, vody a zemního plynu zajišťuje pronajímatel a jsou součástí nájmu.

5.5. Pronajímatel dále zajišťuje služby spojené se společnými částmi budovy, zahrnující úklid budovy, osvětlení společných prostor atd.

5.6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné dle ustanovení § 2248 občanského zákoníku. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 15. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

5.7. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

6. Předání a vrácení prostor

6.1. Pronajímatel se zavazuje předat prostory nájemci nejpozději ke dni zahájení nájmu. O předání prostor bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav prostor v okamžiku předání.

6.2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

7. Další práva a povinnosti stran

7.1. Povinnosti nájemce: kromě ostatních povinností nájemce uvedených v nájemní smlouvě se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) platit nájemné a užívat prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
- b) dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnost, zvláště v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v prostorách a budově včetně veškerých příslušných ustanovení uvedených v domovním řádu a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce,
- c) umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do prostor, za účelem prohlídky prostor a kontroly jejich užívání,
- d) oznámit písemně a bezodkladně pronajímateli opravy, za které pronajímatel odpovídá a jejichž provedení je v prostorách nezbytné,
- e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

7.2. Povinnosti pronajímatele: kromě ostatních povinností nájemce uvedených v nájemní smlouvě se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) přenechat nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) zajistit, aby byl nájemci umožněn plný výkon práv, která mu jsou touto smlouvou přiznána,

c) zajistit, aby po dobu trvání nájmu byla do budovy dodávána následující média (služby):

- elektrická energie,
- studená pitná voda
- úklid společných prostor budovy, odvoz odpadu

8. Závěrečná ustanovení

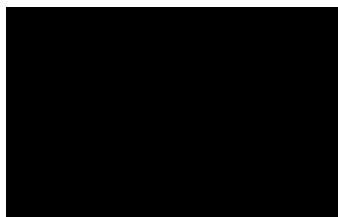
8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

8.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

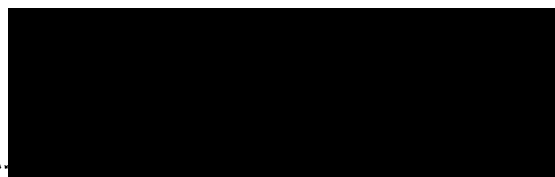
8.3. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Třebohosticích dne: - 1 -09- 2023

Ve Vodňanech dne: - 1 -09- 2023



pronajímatel



nájemce