

Číslo smlouvy objednatele: 2023/01

Číslo smlouvy zhotovitele:

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

na zhotovení stavby na akci

„**V. K. – oprava kanalizace**“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY A ÚčES

### Objednatel

Sídlo : **G. V. K.**  
Zástupce : **E. C. – ředitelka školy**  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : **E. C. ředitelka školy**  
b) ve věcech technických : **E. C. ředitelka školy**  
IČO :  
DIČ : neplátce DPH  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu :  
E-mail :  
DIČ :

### Zhotovitel

Sídlo : **K. H. provozovna**  
Statutární orgán :  
Zapsán v obchodním rejstříku :  
Osoby oprávněné jednat :  
a) ve věcech smluvních : **K. H.**  
b) ve věcech technických : **K. H.**  
IČO :  
DIČ :  
Bankovní ústav : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu :  
Telefon : 577324089, 604173275

## 2. PREAMBULE

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne [REDACTED] na akci:

„[REDACTED] V [REDACTED] K [REDACTED] – oprava kanalizace“ (dále jen Smlouva)

2.2. Důvodem pro zpracování dodatku jsou změny, které byly v průběhu akce vyvolány reálnou skutečností. Dodatek č. 1 řeší navýšení nákladů na opravu kanalizace. Podrobnější popis těchto změn je uveden ve Změnovém listu č. 1 a v Položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.

2.3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen z důvodu víceprací v ceně [REDACTED] bez. DPH

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Bourání betonových základů	103 943,-	125 771,03
Pokládka vodovodní přípojky včetně značkovací folie	9 666,-	11 695,86
Pokládka chráničky Kopoflex	1 564,-	1 892,44
Zemní pásek a kulatina hromosvodu	8 248,-	9 980,08
Žlab s litinovou mříží s dopojením	26 245,-	31 756,45
D a M obrubníků	22 230,-	26 898,30
Nopová folie	7 512,-	9 089,52
Geodet a revize hromosvodu	15 000,-	18 150
Součet	194 408,-	235 233,68

## 3. Z [REDACTED] S [REDACTED]

Smluvní strany se dodatkem č. 1 dohodly, že se upravuje článek 5. Cena díla, bod 5.2. smlouvy o dílo následovně:

### Původní znění bodu 5.2. podle Smlouvy o dílo

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

[REDACTED] (bez DPH)

[REDACTED] (DPH 21 %)

[REDACTED] (včetně DPH)

[REDACTED]

se nahrazuje novým zněním.

### Nové znění dle dodatku č. 1

5.3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, a v rozsahu dodatku č. 1, která činí:

..... (bez DPH)

..... DPH 21 %

**2.116. .... (včetně DPH)**

.....

### 3. Z ..... U .....

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 3.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto Dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ v platném znění.
- 3.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 3.5. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 3.6. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je - ZL č. 1.

V ..... K ..... dne .....

Objednatel:

V ..... dne .....

Zhotovitel:

.....  
..... E ..... C ..... - ředitelka školy

.....  
..... H ..... - jednatel

N P

G V K – oprava kanalizace

# Změnový list

číslo: ZL č. 1

zpracovaný v souladu s  
„Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

## 1. Objekt a oddíl stavby: oprava kanalizace

## 2. Zpracovatel změnového listu: K H – drobná provozovna

## 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. Zápis ve SD

3.2 Zápis z KD č. 1, 2, 3.

---

## 4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:

Během průběhu zemních prací při provádění výkopů pro pokládku kanalizačního potrubí se zjišťují základy bývalých domů a hospodářských stavení, které byly ponechány v zemi při výstavbě školy. Současně se objevuje starý betonový septik. Je potřeba odbourat ty části betonových konstrukcí, které jsou ve střetu. Jedná se o kvalitní beton, je nutné provádět bourací práce kladivem na bagru. Případné detaily se dobourají ručně elektrickým kladivem.

Projekt počítá s odbočkou dešťové kanalizace před zaústěním do společné šachty pro dešťovou i splaškovou kanalizaci. V současné době je odbočka zaslepená a v případě realizace retence dešťových vod v akumulární nádrži by se napojil vývod do akumulární nádrže. Tato voda by se mohla využít pro splachování WC. V rámci výkopů se položila vodovodní přípojka P D 40 mm od místa odbočky zpět do školy, aby se nemusela plocha dvora rozkopávat. Taktéž se položila i chránička pro kabel el. ovládání příp. čerpací techniky.

Vzhledem k rozměření spádů plochy a odvádění srážkových vod se doporučuje doplnit 5 m žlabů s litinovou pojezdovou mříží.

U napojení dlažby dvora na chodník od jídelny se musí opravit propadlý žlábek vedle chodníku a napojit jej do nové kanalizace.

U vjezdu do dvora se po demontáži dlažby zjišťuje porušená obruba od zelené plochy. Před pokládkou dlažby je potřeba obrubu vyměnit za novou.

Po demolici původní dlažby se zjišťuje, že obvodové zdivo není ničím ochráněné před rozstříkem a vsakem dešťových vod, které způsobují vlhnutí zdiva budovy. Je nutné zdivo ochránit pokládkou nopové folie v šíři 0,5 m.

Ve dvoře jsou nyní nová potrubí kanalizace, při výkopech byla zjištěna poloha areálového plynovodu od tělocvičny do chemie (o jeho poloze není zjištěn žádný záznam) a je položena soustava zemnění hromosvodu a vodovodní potrubí pro případnou přípojku dešťové vody do budovy. Proto se požaduje geodetické zaměření polohy těchto sítí. Zároveň se musí provést nová revize hromosvodu.

## 5. Rekapitulace nákladů:

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
Bourání betonových základů		125 771,03
Pokládka vodovodní přípojky včetně značkovací folie		11 695,86
Pokládka chráničky Kopoflex		1 892,44
Zemnicí pásek a kulatina hromosvodu		9 980,08
Žlab s litinovou mříží s dopojením		31 756,45
D a M obrubníků		26 898,30
Nopová folie		9 089,52
Geodet a revize hromosvodu		18 150
Součet		235 233,68

**Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů stavby ve výši:**

Celkem bez DPH	194 408
DPH 21%	40 825,68
Celkem včetně DPH 21%	235 233,68

## 6. Stanovisko zhotovitele:

Navrhované změny mají dopad z hlediska postupu výstavby. Je nutné zajistit speciální techniku (bourací kladivo včetně bagru) a zajistit likvidaci vybouraného materiálu. Provedení je nutné zajistit v rámci dílčího termínu o prázdninách. Zbytek prací leze

provádět během celého smluvního HMG stavby. Proto se nenárokuje posun termínu dokončení stavby.

Datum:

---

K. H.  
Zhotovitel stavby

## 7. S G:

V době provádění PD o stavu v zemi nebylo nic známo. Ani zbytky betonových konstrukcí předchozích staveb, stav spáry mezi zdívkou budovy a stávající dlažbou. Zjištěné závady, příp. řešení technických provedení detailů byly navrženy po zjištění výchozího stavu po pokrytí konstrukcí.

Všechny uvedené požadavky byly řádně projednávány na KD všemi účastníky výstavby a byly stanoveny v zájmu budoucího provozu školy.

..

Datum:

---

J. S.  
projektant

## S T:

Výše uvedené změny byly projednány s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Jedná se o objektivně nepředvídatelné práce, které nemohly být podchyceny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele. Práce byly vyvolány skutečnými zjištěními na místě stavby – zejména obnažení při výkopových pracích.

Dle sdělení zhotovitele nebude mít zvýšené množství realizovaných prací vliv na termín dokončení stavebních prací a termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle SOD. Doporučujeme realizaci navrhovaných prací, neboť tak bude zachována kvalita dokončeného díla.

Datum:

---

H. S.  
I. P. s.r.o., TDI



## 9. Stanovisko objednatele díla:

Souhlasím s předkládanými změnami. Po provedení prací bude garantován výsledek dokončeného díla. O zjištěných skutečnostech při výkopových pracích nebyly žádné

záznamy, a tudíž nebylo možné tyto VCP předpokládat. Důležité je, že je dodržen dílčí termín pro spuštění provozu školy při začátku školního roku.

Datum:

---

 E C 

Ředitelka školy