

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě
ze dne 30. 3. 2009

číslo: 2009/000864/NS
VS: 3011004094

uzavřené mezi:

- 1) Pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) Nájemce: **Václav Řihánek**
Veská 23/13
326 00 Plzeň
IČO: 41648528
IDDS: cx9axpf

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše nájemného,
- c) mění ustanovení třetí odrážky v článku VII. smlouvy (Závěrečná ustanovení).

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 - Slovany č. 93/2023 ze dne 27.6.2023 došlo k ponížení předmětu nájmu o pozemek p.č. 820/1 k.ú. Koterov, o výměře 1 664 m² s účinností od 1.1.2024.

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků v k.ú. Koterov:

p.č.	plocha pozemku m ²	pronajatá plocha m ²	druh pozemku
189/1	3 463	2 595	trvalý travní porost
248	108	108	trvalý travní porost
254	5 750	5 750	trvalý travní porost
262/1	9 618	9 618	orná půda
381/3	281	281	orná půda
382	625	625	trvalý travní porost

412/1	461	461	orná půda
431	5 301	5 301	orná půda
432/1	124	124	orná půda
495	2 436	2 436	orná půda
507/1	7518	7518	orná půda
516	7 544	7 544	ostatní plocha
517	336	336	orná půda
541	368	368	ostatní plocha
678	704	704	trvalý travní porost
687	719	719	orná půda
714/1	664	664	orná půda
739	196	196	orná půda
743	1 499	1 499	trvalý travní porost
820/4	936	916	ostatní plocha
820/5	631	631	ostatní plocha
58/1	8 079	8 079	trvalý travní porost
476/1	16 306	16 306	orná půda
	celkem	72 779 m ²	

celkem pronajatá výměra: 72 779 m², tj. 7,2779 ha

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením pronajatých pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu c) tohoto článku

s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Nájemné:

Nájemné

Nájemné se stanovuje v souladu s usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č 16/2016 ze dne 17.2.2016 ve výši 2 500 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové pronajaté výměře 7,2779 ha činí nájemné 18 195 Kč/rok (slovy: osmnácttisícstodevadesát pět korun českých).

/výpočet: 7,2779 ha x 2 500 Kč/ha/rok = 18 195 Kč/

Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

Nájemné je splatné od roku 2024 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 18 195 Kč připsáním na účet pronajímatele č. vedený u., variabilní symbol **3011004094**.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

k bodu c) tohoto článku

Nové znění ustanovení třetí odrážky článku VII. smlouvy (Závěrečná ustanovení):

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenou:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 2 - Slovany č. 93/2023 ze dne 27.6.2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce UMO Plzeň 2 - Slovany od 24.5.2023 do 9.6.2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel

Nájemce
