

Dodatek č. 1
k Smlouvě o nájmu pozemku č. SPR-S393/2022

NTM-VPR/6142/2023

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku
a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v
právních vztazích

1. Národní technické muzeum

se sídlem Praha 7, Kostelní 42, PSČ 170 78,
IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299
zastoupené Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem,

dále jen pronajímatel nebo obecně smluvní strana

a

2. CBD Hybernská s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 06614728, DIČ: CZ06614728
zastoupena Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem a Ing. Davidem Musilem,
jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. značkou: odd. C, vl. 285521

dále jen najemce nebo obecně smluvní strana

I.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 k Smlouvě o nájmu pozemku
č. SPR-S393/2022 mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne 23. 12. 2022 (dále
jen "smlouva") s ohledem na úpravu předmětu smlouvy a prodloužení doby nájmu
v návaznosti na čl. I a čl. III.

II.

Platné znění čl. I. - Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele zpřístupnit nájemci plochu
specifikovanou v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí smlouvy, za účelem
parkování osobních automobilů (dále jen „parkování“) nájemcem a závazek
nájemce pravidelně hradit pronajímateli smluvené nájemné. Pozemek se nachází
v k.ú. Nové Město, p.č. 2537/115 s výměrou cca 210 m².
Oba subjekty mají společný zájem na rychlém a bezproblémovém rozvoji lokality
a za tímto účelem se rozhodli uzavřít tuto smlouvu.

Se nahrazuje novým zněním

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele zpřístupnit nájemci plochu specifikovanou v **příloze č. 1**, která je nedílnou součástí smlouvy, za účelem parkování osobních automobilů a skladování materiálu (umístění 5 kontejnerů) (dále jen „parkování“) nájemcem a závazek nájemce pravidelně hradit pronajímateli smluvené nájemné. Pozemek se nachází v k.ú. Nové Město, p.č. 2537/115 s výměrou cca 210 m².
Oba subjekty mají společný zájem na rychlém a bezproblémovém rozvoji lokality a za tímto účelem se rozhodli uzavřít tuto smlouvu.

III.

Platné znění čl. III. - Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2023 do 30. září 2023 s možností dalšího prodloužení, požádá-li o to nájemce nejméně 30 dnů před uplynutím doby nájmu, a jestliže v průběhu nájemního vztahu nevykazují jeho úhrady za nájemné či jiné plnění žádný nedoplatek. Takové prodloužení smlouvy bude sjednáno dodatkem ke smlouvě.

Se nahrazuje novým zněním

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. ledna 2023 do 31. ledna 2024 s možností dalšího prodloužení, požádá-li o to nájemce nejméně 30 dnů před uplynutím doby nájmu, a jestliže v průběhu nájemního vztahu nevykazují jeho úhrady za nájemné či jiné plnění žádný nedoplatek. Takové prodloužení smlouvy bude sjednáno dodatkem ke smlouvě.

IV.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění tohoto dodatku do registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že ve lhůtě 30 dní od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami uveřejnění tuto smlouvu v registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeni s jeho obsahem, a že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.9.2023



ZEUM
ni 42

Národní technické muzeum
Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel NTM

V Praze dne 10.10.2023

Za nájemce:



CBD Hybernská s.r.o.
Ing. Rudolf Vacek
jednatel



CBD Hybernská s.r.o.
Ing. David Musil
jednatel

13.