

SMLOUVA O DÍLO

KRPL-19986-28/ČJ-2021-1800SU-VZ-22

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje	
Zastoupený:	Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku	
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město	
IČ:	72 05 05 01	
DIČ:	CZ 72 05 05 01	
bankovní spojení:	Česká národní banka	
číslo účtu:	84548881/0710	dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	RESTYL PLAN s.r.o.	.
Zastoupený:	Ing. Milanem Sobotkou, jednatelem	
se sídlem:	Hodkovická 669, 463 12 Liberec XXIII - Doubí	
IČ:	07203985	
DIČ:	CZ07203985	
bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.	
číslo účtu:	6696696698/5500	
	Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41825	
	dále jen „zhotovitel“	dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování výškopisného a polohopisného zaměření areálu územního odboru policie v Liberci, Pastýřské ulici (dále jen „areál“) v rámci akce:

„KŘP Lbk – P 2.0 – Liberec, Pastýřská 698 – rekonstrukce objektu“

Výškopisné a polohopisné zaměření bude provedeno v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo a cenovou nabídkou ze dne 31.3.2022, a bude zpracováno oprávněnou osobou dle zvláštního předpisu (oprávněným geodetem).

Výškopisné a polohopisné zaměření areálu zpracované dle této smlouvy o dílo bude objednatelem použito pro správu, údržbu a rozvoj areálu. Za tímto účelem může být tento dokument použit zejména

- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv novostaveb a oprav, úprav, rekonstrukcí, modernizací, adaptací apod. pozemků a staveb v areálu
- jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. areálu
- jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k areálu
- jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou areálu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentu při těchto činnostech a jeho zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci areálu
- jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se areálu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníky či fyzickými osobami

Předmět plnění končí:

Předmět plnění končí předáním a převzetím výškopisného a polohopisného zaměření areálu.

2.1. Výškopisné a polohopisné zaměření areálu

Výškopisné a polohopisné zaměření areálu bude zpracováno v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 20.3.2023.

Výškopisné a polohopisné zaměření bude zpracováno pro následující pozemky areálu:

- p.p.č. 2095/1, 2099/1, 2096, 2101/1, 2094, 2095/2, 2097/1, 2097/2, 2098, 2099/2

- p.p.č. 2106/2 – zaměřit po silniční obrubník, ukončení parkoviště a hranu opěrné stěny, stávající svah není nutné zaměřovat

Vše v katastrálním území a obci Liberec.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po provedení kontroly ze strany objednatele, resp. po odstranění případných vad a nedodělků bude výškopisné a polohopisné zaměření předáno 3x v tištěném vyhotovení opatření podpisem a razítkem oprávněného geodeta a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a doc, resp. dwg (umožňujícím další zpracování).

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Janem Hrdinou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing. Milan Sobotka

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu díla ve výše uvedené lhůtě.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném díle ve výše uvedené lhůtě žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončené dílo vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.7. Pokud bude dokončené dílo vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném díle vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.8. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.9. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.10. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Geodetické zaměření areálu:

Zahájení prací:

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.3):

po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

nejpozději do 7 týdnů od zahájení prací

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za dílo bez DPH

253 500,00 Kč

6.2. DPH 21%

53 235,00 Kč

6.3. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%

306 735,00 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2, této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. V případě, že faktura bude doručena v termínu od 15. 12. daného roku do 28. 02. následujícího roku bude splatná ve lhůtě 60 dnů od data doručení faktury objednateli.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracovaného díla.

8.2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami (dle článku 4., bod 4.6.) je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělkami na svůj náklad a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.3. Záruční doba díla je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelovým protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s příslušným oprávněním. Odpovědnost zhotovitele za dílo jako celku tím není dotčena.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla nese náklady na jeho opravu zhotovitel.

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a při nesplnění termínů na odstranění vad dokončeného předmětu smlouvy uvedených ve článku 8, odstavci 8.3. a 8.4., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).

9.4. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.5. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatel použít k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

10.3. Doručí-li objednatel zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy, zhotovitel k datu doručení takového požadavku práce na předmětu smlouvy zastaví a objednatel na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel, v případě elektronického podpisu obou stran je smlouva ve formě elektronického souboru.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Milan Sobotka
ve věcech technických : Ing. Milan Sobotka

11.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele
v Liberci, dne



Za zhotovitele
v Liberci, dne 10.10.2023

