**SMLOUVA O Pronájmu movité VĚCI**

## Smluvní strany

## Společnost Stamed s.r.o.

se sídlem: Vřesová 667, 330 08 Zruč-Senec

IČ: 29161941

DIČ: CZ29161941

zastoupena: Stanislav Kohout, jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-5913970207/0100

zapsaná u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 27962

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

## Název: Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza,

## příspěvková organizace

se sídlem: U vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

IČ: 00022578

zastoupení: Mgr. Radek Vyhnálek, MBA, ředitel organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 14136371/0100

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle Občanského zákoníku zákon č. 89/2012 Sb. a podle Zákonu o obchodních korporacích zákon č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o pronájmu najaté věci** (dále jen „**smlouva**“):

1. **Článek**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je nájem 1 ks pečovatelského lůžka Rotadorm Care, v konfiguraci dle přílohy NAV0440\_2324 (dále jen „věc“), za podmínek stanovených níže v této smlouvě.

1. **Článek**

**Nájem**

* 1. Nájemce je oprávněn užívat věc specifikovanou v čl. 1.1. této smlouvy po dobu platnosti této smlouvy
  2. Nájemce se zavazuje platit za užívání věci pronajímateli měsíční nájemné ve výši 22 570 Kč včetně DPH 21 %, a to na základě faktury pronajímatelem vystavené vždy do 10. dne měsíce, za který má být pronájem hrazen.
  3. Nájemce je povinen zabezpečovat běžnou údržbu věci tak, aby byla ve stavu odpovídajícím právním předpisům a normám.
  4. Jestliže vznikne na věci škoda v důsledku poruchy či havárie, je povinen nájemce tuto skutečnost pronajímateli písemně oznámit, a to bez zbytečného odkladu.
  5. Pronajímatel odpovídá nájemci za vady věci zjištěné a oznámené nájemcem po dobu platnosti smlouvy. Pronajímatel neodpovídá nájemci za vady vzniklé běžným opotřebením věci.
  6. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 12 kalendářních měsíců. Lhůta pronájmu začíná 12.10.2023 a končí k 13.10.2024
  7. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen pronajatou věc pronajímateli vrátit kompletní a plně funkční s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

1. **Článek**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.
  3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
  4. Tuto smlouvu je možné kdykoli v průběhu její platnosti vypovědět. Výpovědní smlouva je jedno měsíční a začíná od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
  5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že ji nepodepsaly v tísni či za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

V Horní Bříze dne 12.10.2023 Ve Zruči-Senci dne 12.10.2023

nájemce pronajímatel