

Smlouva o nájmu

v Kulturním domě Leoše Janáčka,
Havířov – Podlesí, uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**
zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou
se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a
IČO: 00317985, DIČ: CZ00317985
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú:1722392389/0800
2. Nájemce: **Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Horní Suché z.s.**
zastoupené: Mgr. Janem Zyderem
se sídlem: ul. Centrum 235/3a, 735 35 Horní Suchá
IČO: 70920656

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Leoše Janáčka, Dlouhá tř. 1593/46, Havířov – Podlesí (dále jen „KDLJ“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/63/2018, číslo usnesení 31/2ZM/2018 ze dne 3. 12. 2018, v platném znění ze dne 1. 1. 2019. Touto smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sálu a přilehlých prostor, včetně dohodnutých služeb) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu KDLJ do nájmu na dobu určitou,
tj. **25. listopadu 2023 v čase od 09:00 do 21:00 hod.**
pro realizaci akce „**slavnostního koncertu tanečního souboru SUSZANIE**“

III.

Další ujednání

Smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci II) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve Smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat Nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory:
jeviště - kapacita 87 osob, hlediště - kapacita 709 osob, šatna č. 050 - kapacita 3 osoby,
šatna č. 051 - kapacita 3 osoby, šatna č. 052 - kapacita 6 osob, šatna č. 053 - kapacita 6 osob,
šatna č. 64 u jeviště - kapacita 7 osob, šatna č. 47 v 1.NP - kapacita 8 osob, klubovna č. 43 -
kapacita 40 osob, malý sál č. 45 - kapacita 78 osob, foyer a soc. zařízení;
2. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele:
mistr zvuku, požární hlídka, uvaděčky a šatnářky, úklid;
3. kontaktní pracovník MKS Havířov

b) Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor v KDLJ;
2. sdělit včas případné požadavky na pronajímatele dohodnutých služeb;
3. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu sálu, tj. 709 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena;
5. Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I této smlouvy, jakož i vstupní hala a přilehlých prostorů;
6. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce;

IV.

Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby částku dle zásad platného Půjčovního řádu MKSH v čase realizace předmětu této smlouvy, v předpokládané výši 55 255,50 Kč + 21% DPH, zálohově předem na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy.
Zálohová faktura bude uhrazena nejpozději 5 dnů před termínem konání akce dle čl. II. této smlouvy, připsáním dané částky na účet Pronajímatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nebude-li zálohová faktura uhrazena ve stanoveném termínu, Pronajímatel neposkytne Nájemci prostory, které jsou předmětem této smlouvy.
V případě změny rozsahu využití předmětu nájmu Nájemcem oproti původní kalkulaci, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit doplatek za nájem a služby spojené s nájmem na základě vyúčtovací faktury, která bude vystavena Pronajímatelem po ukončení akce, se splatností 14 dnů.
2. Nedílnou součástí Smlouvy je předběžná kalkulace za služby s nájmem spojené s tím, že po ukončení akce bude doúčtován případný navýšený časový rozsah nájmu a služeb dle Půjčovního řádu MKSH, platného v den realizace akce ve vyúčtovací faktuře dle čl. IV., bodu 1).
3. Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat 30 Kč za každou zaslanou upomínku.

V.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána z vážných důvodů (vyšší moc prokazatelně úředně doložena) kteroukoliv ze smluvních stran.

Jinak ručí každá smluvní strana za škodu druhé smluvní straně dle Půjčovního řádu MKSH, bod 5. Stornoplatky:

1. 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.
2. 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VI. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha č. 2 – Zásady dodržování PO a BOZP.
5. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) Pronajímatel jako správce osobních údajů odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením.
6. Nájemce tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Pronajímatelem zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.

V Havířově, dne 26.9.2023

V Horní Suché, dne 9.10.2023

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Mgr. Jan Zyder
předseda organizace

