

SMLOUVA č. 237/03/23

o krátkodobém nájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [redacted] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude upřesněn před akcí)

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace – dále jen DK

Kulturní dům Hodonín – dále jen KD

2. Nájemce:

Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace

Adresa: Hybešova 253/15, 602 00 Brno

IČO: 60555980, DIČ: CZ60555980

Zastoupený: [redacted] ředitelka

Kontaktní osoba při akci: [redacted]

Přesná adresa pro fakturaci: [redacted]

II.

KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM

1. Pronajímatel poskytne nájemci krátkodobý pronájem, v objektu specifikovaném v odstavci 2 tohoto článku, a to v období a za účelem popsáném v odstavci 3 tohoto článku.
2. Budova KD Horní Valy, Hodonín – č.p.3747, stojící na pozemku p. č. st. 566/1, zapsaná na LV č. 17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **I. předsálí, šatny pro veřejnost, sociální zařízení, II. předsálí (foyer), velký sál, jeviště, balkón, chodba I. patro, kinosál, šatny pro účinkující (2), prostor za jevištěm, snack.**
3. Název a účel akce : **XXVII. VELETRH VZDĚLÁVÁNÍ**
Počet návštěvníků : max. 380 souběžně
Datum konání : **18. 10. 2023 od 10:00 do 17:00, 19. 10. 2022 od 8:00 do 16:00 hod.**
Příprava : 17. 10. 2023 od 9:00 do 16:00, 18. 10. 2022 od 7:00 do 10:00 hod
Vyklízení prostor : 19. 10. 2023 od 16:00 do 18:00 hod

III.

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. Nájemci budou vedle krátkodobého pronájmu poskytnuty také služby uvedené v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Úprava prostor: Vyklizený KD, stoly a židle budou nachystány dle požadovaného počtu a konkrétního prostoru (t.j. ve velkém sále před jevištěm, dále ve foyeru atd.) – počty a rozmístění bude upřesněno min 5 dnů před začátkem akce.

3. Zajištění požární hlídky, jedna až dvě šatny (dle počasí) bez výběru za uložení, přítomnost technika, večerní úklid a úklid po akci (včetně inventáře DK) - Pořadatelská služba není požadována.
4. Upevnění výzdoby, doprava a zapůjčení 50 ks drátěného programu.
5. Zvučení akce dle požadavků nájemce (čtyři hodinová pásma do max. osmi mikrofonů).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za nájem **21.850,- Kč** (slovem: [REDAKCE]) a za poskytnuté služby **40.500,- Kč** (slovem: [REDAKCE]). K ceně bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za nájem a služby bude hrazena na základě faktury vystavené na celkovou částku (včetně DPH).
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny nájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nejsou nájemcem objednány ani dodatečně.
3. V případě porušení bezpečnostních předpisů je nájemce povinen sjednat bezodkladně nápravu. O případném zjištěném porušení bezpečnostních předpisů bude proveden zápis. V případě že nájemce nápravu nesjedná, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělovat opakovaně až do okamžiku, kdy nájemce požadovanou nápravu sjedná.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia, případně dalšími kolektivními správci** (kontakt k dohledání na webových stránkách jednotlivých správců). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a délkou doby mezi rozhodnutím o neuskutečnění akce a plánovaným datem akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí): 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
3. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
4. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah** (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek. V případě hrubého porušení těchto závazků, zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má hlavní pořadatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí nájemce nekrácené režijní náklady.
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.

6. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánec uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). **Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Uvedená maximální kapacita je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených pro veřejnost. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob s platnou vstupenkou, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.**
8. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
9. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednají požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele ([REDAKCE]). Ve snack-baru bude zákaz kouření.**
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
12. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 14. 10. 2023

POTVRZENÍ

Nájemce Kulturního domu Hodonín, Horní Valy 6 „Vzdělávací institut pro Moravu, zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, příspěvková organizace“ potvrzuje, že byl seznámen s

- požárními únikovými cestami,
- rozmístěním hadicových hasících systémů pro první zásah (hydranty),
- rozmístěním ručních hasících přístrojů

Nájemce prohlašuje, že:

- bude dbát pokynů požární hlídky
- neumožní třetím osobám používání otevřeného ohně či dýmu bez předchozího odsouhlasení s požární hlídkou
- zajistí, aby veškeré požární únikové cesty byly trvale volné a funkční stejně tak jako přístup k požárnímu hasicímu zařízení
- zajistí, aby nebyla překročena max. povolená kapacita osob v budově (souběžných 380 osob)

Nájemce bere rovněž na vědomí, že v případě porušení požárních předpisů může být z důvodu bezpečnosti akce ukončena.

V Hodoníně 10. 10. 2023

