

SMLOUVA O VÝPŮJČCE **č. OMAJ-SMV/VYP/002668/2023/Kov,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, dále jen půjčitel

a

2) Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupen MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem IČ 708 90 013, dále jen vypůjčitel.

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 265/5 orná půda o výměře 47054 m², parc. č. 283/5 orná půda o výměře 97993 m², parc. č. 283/6 ostatní plocha o výměře 360 m², parc. č. 283/7 ostatní plocha o výměře 921 m², parc. č. 283/14 ostatní plocha o výměře 21 m², parc. č. 283/15 ostatní plocha o výměře 466 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, parc. č. 1736/78 orná půda o výměře 16205 m², parc. č. 1736/84 orná půda o výměře 2861 m², parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 285 m², parc. č. 1737/5 ostatní plocha o výměře 55 m², parc. č. 1738/3 trvalý travní porost o výměře 3330 m², parc. č. 1738/4 ostatní plocha o výměře 135 m² a parc. č. 1738/5 trvalý travní porost o výměře 43 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Část pozemku parc. č. 265/5 orná půda o výměře 39552 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem zřízení staveniště a deponie materiálů. Pozemek parc. č. 265/5 o výměře 41625 m² vznikne na základě geometrického plánu č. 1301-31/2023 pro k. ú. Nové Sady u Olomouce zhotoveným Povodí Moravy, s. p., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 6. 4. 2023 pod č. 13/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 19. 4. 2023 pod č. PGP-822/2023-805.
3. Část pozemku parc. č. 283/5 orná půda o výměře 67382 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem náhradní výsadby a mezideponie. Pozemek parc. č. 283/5 o výměře 68845 m² vznikne na základě geometrického plánu č. 1301-31/2023 pro k. ú. Nové Sady u Olomouce zhotoveným Povodí Moravy, s. p.,

ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 6. 4. 2023 pod č. 13/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 19. 4. 2023 pod č. PGP-822/2023-805.

4. Části pozemků parc. č. 283/6 ostatní plocha o výměře 16 m² (nově část parc. č. 283/28), parc. č. 283/14 ostatní plocha o výměře 4 m² (nově parc. č. 283/29), parc. č. 283/15 ostatní plocha o výměře 168 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a pozemky parc. č. 1737/5 ostatní plocha o výměře 55 m² vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem vybudování mostu a komunikace přes odstavné rameno. Pozemek parc. č. 283/28 o výměře 308 m², parc. č. 283/29 o výměře 4 m² vznikne na základě geometrického plánu č. 1301-31/2023 pro k. ú. Nové Sady u Olomouce zhotoveným Povodí Moravy, s. p., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 6. 4. 2023 pod č. 13/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 19. 4. 2023 pod č. PGP-822/2023-805.
5. Pozemek parc. č. 283/7 ostatní plocha o výměře 921 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc půjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem náhradní výsadby a vybudování provizorní komunikace.
6. Části pozemků parc. č. 1736/84 orná půda o výměře 585 m² a parc. č. 1736/78 orná půda o výměře 158 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem vybudování provizorní komunikace. Pozemek parc. č. 1736/84 o výměře 2002 m² vznikne na základě geometrického plánu č. 2847-31/2023 pro k. ú. Holice u Olomouce zhotoveným Povodí Moravy, s. p., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 6. 4. 2023 pod č. 14/2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, dne 18. 4. 2023 pod č. PGP-821/2023-805.
7. Části pozemků parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 1738/3 trvalý travní porost o výměře 53 m², parc. č. 1738/4 ostatní plocha o výměře 78 m² a parc. č. 1738/5 trvalý travní porost o výměře 43 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem vybudování obslužné komunikace.

Vše dále jako „předmět výpůjčky“. Geometrické plány č. 1301-31/2023 a č. 2847-31/2023 tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 3 této smlouvy o výpůjčce.

II.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčitelu právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou do 31. 12. 2025 s účinností od 15. 10. 2023.

III.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. bodu 2 až 7 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že na nově vzniklém pozemku parc. č. 265/5 orná půda v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc se nachází kanalizační sběrač jednotné kanalizace D z ŽB DN 1100 mm, kanalizační sběrač jednotné kanalizace A z ŽB DN 2200 mm, kanalizační sběrač jednotné kanalizace A z BT DN 1500 mm a kanalizační sběrač jednotné kanalizace AI z BT DN 2200 mm, vše ve vlastnictví statutárního města

Olomouce, umístění kanalizačních sběračů jednotné kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. V ochranném pásmu kanalizačního řadu je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že na nově vzniklém pozemku parc. č. 265/5 orná půda a pozemku parc. č. 283/7 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, na nově vzniklém pozemku parc. č. 1736/84 orná půda a pozemku parc. č. 1736/78 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1738/4 ostatní plocha, parc. č. 1737/2 ostatní plocha, parc. č. 1737/5 ostatní plocha a parc. č. 1738/5 trvalý travní porost, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, která není součástí předmětných pozemků, ve vlastnictví půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen zajistit přístup k navazujícím nemovitým věcem parc. č. 283/20 ostatní plocha a parc. č. st. 817 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 772 víceúčel., vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví pana Waltera Vyslouzila a k pozemkům parc. č. 283/8 ostatní plocha, parc. č. 283/13 ostatní plocha, parc. č. st. 685 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, tech. vyb. a parc. č. st. 684 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná st., vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti ADM Olomouc s.r.o.
7. Vypůjčitel je povinen provést náhradní výsadbu v souladu se závazným stanoviskem MMOI, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství č. j. SMOI/256170/2020/OZP/PKZ/Kol ze dne 20. 11. 2020 a v souladu s projektovou dokumentací.
8. Vypůjčitel není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
9. Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.
10. K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
11. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením.
12. V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
13. Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31. 12. 2025.

V.

1. Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 12. 2025 nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) vypůjčitel i přes písemnou výstrahu užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) vypůjčitel zřídí třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele. Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
5. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb, vyjma mostu a komunikace přes odstavné rameno, či zařízení včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu výpůjčky včetně terénních úprav, vyjma náhradní výsadby. Odstranění staveb či zařízení je vypůjčitel povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud tak vypůjčitel neučiní ve lhůtě stanovené půjčitelem, souhlasí s tím, že předmět výpůjčky vyklidí a uvede do původního stavu půjčitel na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit půjčiteli vynaložené náklady s tím spojené do 30 dnů po doručení výzvy půjčitele k jejich uhrazení.

VI.

Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26. 5. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 13. 6. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Půjčitel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 8. 2023.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je sjednán jako den započetí výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**

V Olomouci dne

V Brně dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Povodí Moravy, s. p.
zastoupen generálním ředitelem
MVDr. Václavem Gargulákem

- Příloha č. 1: Předmět výpůjčky – snímky katastrální mapy
Příloha č. 2: GP č. 1301-31/2023 pro k. ú. Nové Sady u Olomouce
Příloha č. 3: GP č. 2847-31/2023 pro k. ú. Holice u Olomouce
Příloha č. 4: Kanalizace na pozemku parc. č. 265/5
Příloha č. 5: Seznam pozemků – předmět výpůjčky