STEJNOPIS 1

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/054/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:	**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**
Sídlo:	Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ:	049 58 268
Jednající:	Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení:	[redacted]0
Tel:	[redacted]

Zhotovitel:	**Decorum spol. s r.o.**
Zapsaný:	v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80912
Sídlo:	V tůních 1357/11, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ:	26421259
DIČ:	CZ26421259
Jednající:	Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	[redacted]
Tel., email:	[redacted]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník"), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Na Slupi 12 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5"

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2023/VZ049/JN **„Na Slupi 12 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5“** včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
   a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
   b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
   c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
   d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
   e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
   f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
   g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
   h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Na Slupi 12 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 5	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVA	579 077,63	86 861,64	665 939,27
INVESTICE	196 235,37	29 435,31	225 670,68
Celková cena	**864 475,-**	**129 671,30**	**994 146,30**

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - **Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ").

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH** a **číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsat jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
   - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započetím provádění díla (jinak také „stavby") písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobci.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
   a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
   b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.

   V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
   a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
   b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
   c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
   d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,

e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,

g) zmaření účelu smlouvy,

h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,

i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,

j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:

   a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,

   b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,

   uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [redacted] a [redacted], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [redacted]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    1. Oceněný výkaz výměr
    2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
    3. Vzor změnového listu

V Praze dne 05 -10- 2023

Za [redacted]

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

[redacted]

Decorum spol. s r.o.
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti

č. SNP2/2022/PM/jd/012/UPV

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel")

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva** společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.: [redacted]

bytem:

(dále jen „zmocněnec"),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2"),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

[redacted]

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

[redacted]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 5, 2. podlaží	JKSO	
Název objektu	Na Slupi 1484/12	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	Decorum s.ro.	26421259	CZ26421259

Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	Oldřich Mrázek, jednatel	25.9.2023

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky 2 100,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	19 383
2		Montáž 181 060,19	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	38 766
3	PSV	Dodávky 114 803,04	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	19 383
4		Montáž 349 849,84	11		0,00	16	Provozní vlivy	11 630
5	"M"	Dodávky 0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž 127 500,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	775 313	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	89 162
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

D	Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22		864 475,00
24	15 %	864 475,00 DPH	129 671,30
25	21 %	DPH	0,00
26	**Cena s DPH (ř. 23-25)**		**994 146,30**

E	Přípočty a odpočty	
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

25.9.2023

Datum a podpis

Razítko

DECORUM

V tů[redacted]

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 5, 2. podlaží
Objekt: Na Slupi 1484/12
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Decorum s.ro.
Datum: 25.9.2023

Kód	Popis	Cena celkem	
1	2	3	
HSV	Práce a dodávky HSV	183 160,19	
3	Svislé a kompletní konstrukce	7 839,70	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	79 489,00	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	95 831,49	
99	Přesun hmot	15 123,35	
PSV	Práce a dodávky PSV	464 652,88	
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 344,10	
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 012,69	
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 709,12	
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	11 260,78	investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	49 958,61	
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 500,00	
731	Ústřední vytápění - kotelny	105 073,40	investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	49 215,74	investice
734	Ústřední vytápění - armatury	7 038,00	investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	23 647,45	investice
766	Konstrukce truhlářské	72 660,29	
771	Podlahy z dlaždic	4 448,79	
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	47 450,98	
776	Podlahy povlakové	1 762,22	
781	Dokončovací práce - obklady keramické	23 492,41	
783	Dokončovací práce - nátěry	4 642,80	
784	Dokončovací práce - malby	11 370,50	
787	Dokončovací práce - zasklívání	2 065,00	
M	Práce a dodávky M	127 500,00	
21-M	Elektromontáže	122 200,00	
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	5 300,00	
	Celkem	775 313,00	

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 5, 2. podlaží
Objekt: Na Slupi 1484/12
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Decorum s.ro.
Datum: 25.9.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				183 160,19
	D		3	Svislé a kompletní konstrukce				7 839,70
1	K	011	317142221	Překlady nenosné přímé z pórobetonu v příčkách tl 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	kus	1,000	458,00	458,00
2	K	014	340239237	Obezdívka předstěn instalace/Geberit/ z příčkovek pórobeton tl do 150 mm	m2	1,116	1 630,00	1 819,08
3	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	3,036	1 120,00	3 400,32
4	K	011	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím tl příčky do 150 mm	m	7,900	137,00	1 082,30
5	K	011	346244361	Úprava niky pro ventil a vodoměr - WC	kpl	1,000	1 080,00	1 080,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				79 489,00
6	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	55,100	65,00	3 581,50
7	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech sádrovou maltou	m2	1,100	620,00	682,00
8	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 20 %	m2	36,200	142,00	5 140,40
9	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem	m2	36,200	258,00	9 339,60
10	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	11,950	356,00	4 254,20
11	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	42,000	56,80	2 385,60
12	K	014	612421321	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 20 %	m2	115,800	112,00	12 969,60
13	K	011	612421432	Vnitřní omítka stěn s 1x tkaninou - pórobeton	m2	6,100	426,00	2 598,60
14	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - po otluč. obklad	m2	11,400	398,00	4 537,20
15	K	014	612425931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	2,000	468,00	936,00
16	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou	m2	121,900	182,00	22 185,80
17	K	014	631311100	Vybetonování prahu - vstupní dveře	m	0,900	860,00	774,00
18	K	014	631341155	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m	6,000	610,00	3 660,00
19	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,300	465,00	1 534,50
20	K	011	642945111	Osazování zárubní vstupních dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 810,00	2 810,00
21	M	MAT	553312240	zárubeň ocelová H 160 DV 900 L/P	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				95 831,49

22	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	36,200	236,00	8 543,20
23	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,200	96,30	3 486,06
24	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
25	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm	m2	3,036	260,00	789,36
26	K	013	967021112	Přisekání rovných ostění a ubourání parapetu pod oknem kuchyně	m	4,600	188,00	864,80
27	K	013	968062455	Vybourání dveřních zárubní	m2	4,800	268,00	1 286,40
28	K	013	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	14,000	56,30	788,20
29	K	013	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	6,000	114,00	684,00
30	K	013	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	3,000	294,00	882,00
31	K	013	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	3,000	491,00	1 473,00
32	K	013	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	27,000	176,00	4 752,00
33	K	013	974042575	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 200 mm š do 200 mm	m	6,000	479,00	2 874,00
34	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	89,000	87,00	7 743,00
35	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	5,997	1 930,00	11 574,21
36	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,997	460,00	2 758,62
37	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	83,958	32,60	2 737,03
38	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	5,997	1 320,00	7 916,04
39	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,997	1 260,00	7 556,22
	D		99	Přesun hmot				15 123,35
40	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	9,757	1 550,00	15 123,35
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				464 652,88
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 344,10
41	K	711	711493113	Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna	m2	13,550	542,00	7 344,10
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 012,69
42	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí	kus	2,000	860,00	1 720,00
43	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	1,000	364,00	364,00
44	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	448,00	448,00
45	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	9,000	280,00	2 520,00
46	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	168,00	504,00
47	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	182,00	182,00
48	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku , kotel	kus	3,000	842,00	2 526,00
49	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	11,000	22,60	248,60
50	K	721	721290199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
51	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	111,13	500,09
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 709,12
52	K	721	72217193	Propojení potrubí a úprava	kus	1,000	692,00	692,00
53	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do PN 20 D 20	m	20,000	486,00	9 720,00

54	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	20,000	52,30	1 046,00
55	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	13,000	189,00	2 457,00
56	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	2,000	486,00	972,00
57	K	721	722260921	Úprava připojení vodoměru WC	kus	1,000	2 230,00	2 230,00
58	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	18,000	25,00	450,00
59	K	721	722290238	Zednické přípomocí k vodovodu	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
60	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	209,36	942,12
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				11 260,78
61	K	721	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované do D 32	m	3,500	152,00	532,00
62	K	721	723181022	Potrubí měděné plynovod	m	7,000	798,00	5 586,00
63	K	721	723190102	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 25 do 50 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	526,00	526,00
64	K	721	723290	Revize plynovodu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
65	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	102,44	116,78
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				49 958,61
66	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	150,00	150,00
67	K	721	725112001	Klozet keramický závěsný vč. sedátka	soubor	1,000	5 260,00	5 260,00
68	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	99,00	99,00
69	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00
70	K	721	725240811	Demontáž sprchových koutů vč. obezdívky	soubor	1,000	1 230,00	1 230,00
71	K	721	725241144	Sprchový kout čtvrtkruhový 900x900 mm , skleněné dveře, keramická vanička	soubor	1,000	23 000,00	23 000,00
72	K	721	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	629,00	629,00
73	K	721	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	185,00	185,00
74	K	721	72566281	Demontáž el. akumulačního topidla	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
75	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	10,000	486,00	4 860,00
76	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	2,000	99,00	198,00
77	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
78	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
79	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	412,00	824,00
80	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 - podomítkové nebo nerezové	kus	2,000	860,00	1 720,00
81	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	477,05	2 003,61
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 500,00
82	K	721	726141031	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1100 mm s ovládáním zepředu do kombinovaných stěn	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				105 073,40
83	K	731	73124114	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva do 20 kW s průtokem TUV	soubor	1,000	3 150,00	3 150,00
84	M	MAT	484170	kotel plynový kondenzační s průtok. ohřevem TUV vč. připoj. armatur a termostatu	kus	1,000	44 500,00	44 500,00

85	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	16,000	2 900,00	46 400,00
86	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
87	K	731	73134113	Zednické přípomoci - otvor do komína + začištění, zazdívka otvorů	m	1,000	4 200,00	4 200,00
88	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,600	1 006,50	3 623,40
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				49 215,74
89	K	731	733223203	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením do D 25 vč. nutné izolace	m	48,000	962,00	46 176,00
90	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	48,000	22,00	1 056,00
91	K	731	998733203	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4,200	472,32	1 983,74
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				7 038,00
92	K	731	734221682	D + M Termostatická hlavice otopných těles	kus	3,000	626,00	1 878,00
93	K	731	734290910	Šroubení armatur závitových do G 1	kus	6,000	860,00	5 160,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				23 647,45
94	K	731	735152476	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/900 mm	kus	1,000	5 250,00	5 250,00
95	K	731	735152479	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK výška/délka 600/1200 mm	kus	1,000	7 120,00	7 120,00
96	K	731	735164252	Otopné těleso trubkové výška/délka 1200/600 mm, včetně el. patrony a termostatu	kus	1,000	5 460,00	5 460,00
97	K	731	73549481	Topná zkouška, tlaková zkouška	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
98	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	226,10	1 017,45
	D		766	Konstrukce truhlářské				72 660,29
99	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, polic, prahů	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
100	K	766	766623925	Seřízení oken zdvojených	kpl	6,000	190,00	1 140,00
101	K	766	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových	kus	2,000	528,00	1 056,00
102	M	MAT	61164161	dveře vnitřní profilované plné z masivu 1křídlé 60x197 vč. kování	kus	2,000	3 860,00	7 720,00
103	K	766	76666018	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m vchodových	kus	1,000	1 010,00	1 010,00
104	M	MAT	61173552	dveře vchodové dřevěné komplet plné 80x197 cm vč. bezp. zámku a závory - replika, dle PD	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
105	K	766	7666639	Oprava dveřních křídel dřevěných	m2	2,650	2 860,00	7 579,00
106	K	766	766663911	Oprava dveřních křídel vyřezání otvoru pro větrání a osazení větrací mřížky	kus	1,000	896,00	896,00
107	K	766	766663992	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	m	5,600	426,00	2 385,60
108	K	766	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna zámků, klik se štítky	sada	1,000	4 260,00	4 260,00
109	K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
110	M	MAT	611822640	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60x197 cm, tl. 10 - 15 cm	kus	1,000	2 860,00	2 860,00
111	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křídel dveří	kus	6,000	80,00	480,00
112	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	136,00	272,00
113	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	2,000	330,00	660,00
114	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	156,00	156,00
115	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.127 cm š 15 cm	kus	1,000	295,00	295,00
116	K	766	766825811	Demontáž kuchyň linky	m	3,000	465,00	1 395,00

117	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	547,93	2 465,69
	D		771	Podlahy z dlaždic				4 448,79
118	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,300	668,00	2 204,40
119	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	3,860	390,00	1 505,40
120	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,300	131,00	432,30
121	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	44,32	306,69
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				47 450,98
122	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	15,100	42,60	643,26
123	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vynil podlaze	m	16,610	126,00	2 092,86
124	K	775	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	17,600	71,50	1 258,40
125	M	MAT	61413341	lišta podlahová k parket. podlaze	m	19,360	168,00	3 252,48
126	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	12,300	286,00	3 517,80
127	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	13,530	690,00	9 335,70
128	K	776	776990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	12,300	380,00	4 674,00
129	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	12,300	146,00	1 795,80
130	K	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	20,600	112,00	2 307,20
131	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	20,600	335,00	6 901,00
132	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	20,600	22,50	463,50
133	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	20,600	425,00	8 755,00
134	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	454,44	2 453,98
	D		776	Podlahy povlakové				1 762,22
135	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených	m2	15,100	112,00	1 691,20
136	K	776	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,200	16,91	71,02
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				23 492,41
137	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	16,200	664,00	10 756,80
138	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	16,848	450,00	7 581,60
139	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	17,500	136,00	2 380,00
140	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,400	192,00	1 612,80
141	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,200	223,31	1 161,21
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 642,80
142	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	2,000	426,00	852,00
143	K	783	783623920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí jednonásobné a 1x email a 1x tmel- dveře + zárubně	m2	8,100	468,00	3 790,80
	D		784	Dokončovací práce - malby				11 370,50
144	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	152,000	28,00	4 256,00
145	K	784	784453051	Malby směsi bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	158,100	45,00	7 114,50
	D		787	Dokončovací práce - zasklívání				2 065,00
146	K	787	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	1,000	165,00	165,00
147	K	787	787612215	Zasklívání oken a dveří vývěsných s pod(za)tmelením sklem válcovaným tl do 6 mm	m2	1,000	1 900,00	1 900,00

	D		M	Práce a dodávky M				
	D		21-M	Elektromontáže				127 500,00
148	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů				122 200,00
149	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky,žárovky dle norem,3F přívod pro sporák,hlásič kouře	kpl	1,000	68 900,00	68 900,00
150	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
151	K	921	210290	Demontáž elektroinstalace	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
152	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
153	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení - revize	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
	D		24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
154	K	924	24001	Dodávka a montáž odtah. ventilátoru s doběhem				5 300,00
155	K	924	24002	Zednické přípomoci	kus	2,000	2 300,00	4 600,00
				Celkem	kus	2,000	350,00	700,00
								775 313

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		**Dílčí***		**Závěrečný***

Objednatel:	***Dodavatel/Zhotovitel:***
Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2 **SOD č.**	zapsaná tel. IČ: DIČ:

Předmět *(bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)*

Popis předmětu	*MJ*	*Cena za MJ*	*Cena celkem*
	kpl	1	0,00

Přehled fakturace

Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem			***Pozastávky***
Dílčí faktury			
faktura č. 1			0,00 Kč
faktura č. 2			
faktura č. 3			
faktura č. 4			
faktura č. 5			
faktura č. 6			
faktura č. 7			
faktura č. 8			
faktura č. 9			
faktura č. 10			
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		***0,00 Kč***	

Cena celkem bez DPH	
DPH 15%	
DPH 21%	
Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
- pozastávka	0,00 Kč
k úhradě celkem	0,00 Kč

*Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělky***

bez závad

Termín předání:	*Termín předání dle SOD:*	*Vyklizení staveniště do:*

Sankce (kvalita, termín, atd.):

Předal:	***TDI:***
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby *Praha dne* *Podpis:*	*Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby* *Praha dne* *Podpis:*

Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.

***označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte**

Převzal: *Správa nemovitostí Praha 2, a.s.*
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby *Praha dne* *Podpis:*

Příloha č. 3

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			***Datum:***		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			***Objednatel:*** ***Správa nemovitostí Praha 2, a.s.*** *Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2*		
Důvod: *méněpráce* *vícepráce*	*záměr objednatele*	*opomenutí v projektové dokumentaci*	*chyba zhotovitele*	*vyšší moc*	*jiné okolnosti*
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			***Datum:***		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			***Datum:***		
TDS:		***Autorský dozor:***		***Objednatel:***	