



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

### Město Š u m p e r k

zastoupené: Mgr. Miroslav Adámek, starostou  
sídlo: Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01  
IČO: 00303461  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 27-1905609309/0800

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Vlastník kulturní památky:

### Starobranská 14 s. r. o.

Zastoupené: Mgr. Jiřím Gondou, jednatelem  
Sídlo: Sadová 182/13, 787 01 Šumperk  
IČO: 08895473  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
Číslo účtu: 5806591359/0800

(dále jen „Příjemce“)

uzavírají dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přísl. ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu poskytovatele (dále jen „smlouva“).

## Článek I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech), v součinnosti s § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 11 až § 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami Ministerstva kultury České republiky (č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018) pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Program“), uzavírají smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu, kterou Poskytovatel poskytuje v roce 2023 Příjemci dotaci na účel uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Příjemce tuto dotaci v souladu se stanoveným účelem a podmínkami přijímá.
2. Dotace je účelově určena **na obnovu nemovité kulturní památky – Měšťanský dům Starobranská 378/14, rejstř. č. ÚSKP 12518/8-3800**, v Městské památkové zóně Šumperk, v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty: Udržovací práce – obnova střechy vč. souvisejících prací. Výměna dožilé střešní krytiny, poškozených částí krovu. Obnova komínů, klempířských prvků a další související práce (dále jen „Akce“).
3. Dotace je poskytována na základě souhrnného přehledu jako žádosti Příjemce a dle rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 40334/2023 OPP ze dne 29. 6. 2023, jehož nedílnou součástí je Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu na rok 2021 pro městskou památkovou zónu Šumperk.
4. Dotace bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací akce.
5. Je-li příjemce plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), nelze z příspěvku uhradit DPH ve výši odpočtu DPH, na který příjemci vznikl nárok. Na všech vyúčtovacích dokladech uvede částky bez DPH. Příjemce - neplátcem DPH uvede na vyúčtovacích dokladech částky včetně DPH.
6. Příjemce nesmí dotaci nebo její část poskytnout třetí osobě.

## Článek II.

### Výše dotace a její uvolnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci v roce 2023:
  - dotaci MK ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2023 ve výši 420 000 Kč (čtyři sta dvacet tisíc korun českých),
  - dotaci z rozpočtu města Šumperka ve výši 84 188 Kč (osmdesát čtyři tisíc sto osmdesát osm korun českých).

Závazné finanční podíly Akce:

Prostředky příjemce (vlastníka)	337 682 Kč
Příspěvek z rozpočtu poskytovatele	84 188,00 Kč
Příspěvek ze státního rozpočtu	420 000,00 Kč
Náklady celkem (s DPH)	841 870,00 Kč

- Dotace bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu Poskytovatele na účet Příjemce. Příjemce se podpisem smlouvy zavazuje, že všechny finanční toky (bezhotovostní a hotovostní operace) vztahující se k akci budou provedeny prostřednictvím výše uvedeného účtu Příjemce.
- Dotace bude Příjemci poskytnuta na základě předloženého soupisu skutečně provedených prací za celou Akci. Celkový soupis prací bude písemně předložen na závěrečném kontrolním dni stavby a odsouhlasen určeným pracovníkem oddělení strategického rozvoje Městského úřadu Šumperk. Dotace bude příjemci uhrazena nejpozději do 10- ti pracovních dnů od předložení odsouhlaseného soupisu prací za celou Akci.

### **Článek III. Povinnosti příjemce**

- Příjemce se zavazuje použít dotaci hospodárným způsobem a pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
- Realizace Akce bude uskutečněna v termínu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Příjemce je povinen celou akci zrealizovat, profinancovat a dokončit nejpozději do 31. 12. 2023.
- Postup Akce bude dodržen podle závazného stanoviska č. j. MUSP 139717/2022 ze dne 8.12.2022 vydaného oddělením státní památkové péče odboru výstavby MěÚ Šumperk, vydaného k obnově kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude dodržen položkový rozpočet stavby dodaný příjemcem jako součást Souhrnného přehledu k Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2023.
- Příjemce je povinen na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přístup do kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím Příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce je povinen úřadům oznámit termín zahájení Akce a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
- Odborný dohled nad prováděním Akce zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Šumperku, jenž je oprávněn při realizaci uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádí vlastní kontrolu věcné správnosti i hospodárnosti využití poskytnutého Příspěvku. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje příslušný obecní úřad a Ministerstvo kultury a navrhuje jim opatření

k nápravě, případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo vrácení Příspěvků nebo jejich částí.

6. Dozor při realizaci Akce vykonává z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností.
7. V průběhu realizace Akce Příjemce upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že je akce realizována s využitím státní finanční podpory poskytnuté Ministerstvem kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.
8. Dotace nesmí být Příjemcem použita na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.
9. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Poskytovatele o jakémkoliv změně údajů uvedených ve smlouvě a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to včetně případu, že se Akce neuskuteční. Poskytovatel změnu vyhodnotí, zašle Příjemci vyjádření a případně uzavře s Příjemcem dodatek k této smlouvě.

#### **Článek IV. Finanční vypořádání dotace**

1. Příjemce dotace je povinen předložit prostřednictvím podatelny Městského úřadu Šumperk (dále jen „MěÚ“) odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic MěÚ Šumperk, finanční vypořádání dotace (dále jen „vyúčtování“), a to nejpozději do 31. 12. 2023. Vyúčtování bude obsahovat:
  - smlouvu o dílo a její dodatky (pokud nebyly poskytovateli předloženy dříve),
  - soupis účetních dokladů dosvědčujících použití dotace s uvedením výše částky a účelu platby jednotlivých dokladů,
  - kopie faktur včetně soupisů provedených prací, kopie výpisů z bankovního účtu prokazujících úhradu faktur, případně kopie podkladních dokladů prokazujících úhradu v hotovosti (tyto účetní doklady musí splňovat náležitosti účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů),
  - fotodokumentaci vypovídající o průběhu a výsledku obnovy, včetně fotodokumentace dokládající, že Příjemce upozornil vhodným způsobem dle čl. III odst. 7 na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku Ministerstva kultury
  - restaurátorskou zprávu ve 2 vyhotoveních - v případě restaurátorských prací,
  - čestné prohlášení, že fotokopie předaných dokladů jsou shodné s originály a výdaje uvedené v soupisech jsou shodné se záznamy v účetnictví Příjemce.
2. Faktury, jejichž předmětem jsou práce uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, budou vystaveny a jejich platby poukázány nejpozději do 31. 12. 2023. Faktury musí být vystaveny na Příjemce. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací.

3. O použití poskytnutého Příspěvků povede Příjemce samostatnou průkaznou evidenci veškerých originálů dokladů vztahujících se k Akci po dobu jeho realizace a následně po **dobu 5 let**, po kterou je příjemce povinen dle § 31 odst. 2. písm. b) a c) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
4. Výše poskytnuté dotace je limitní. V případě, že budou celkové náklady Akce uvedené v čl. II odst. 1 překročeny, uhradí částku tohoto překročení Příjemce. Pokud budou celkové náklady Akce nižší, má se za to, že úspora vznikla přednostně z příspěvku ze státního rozpočtu poskytnutého na základě této smlouvy a následně z příspěvku poskytnutého poskytovatelem z rozpočtu města Šumperka. V tomto případě je Příjemce povinen vrátit přeplatek, příp. nepoužité finanční prostředky Příspěvků na účet Poskytovatele do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí, nejpozději však do dne podání vyúčtování.

#### **V. Kontrola dotace**

1. Poskytovatel je oprávněn provádět u příjemce kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve Znění pozdějších předpisů.
2. Příjemce se zavazuje předložit Poskytovateli na požádání veškerou potřebnou dokumentaci, účetnictví a účetní doklady, dokumentující všechny rozhodné skutečnosti pro ověření způsobu čerpání a využití dotace a plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu realizace Akce a následně po dobu 5 let, po kterou je Příjemce povinen dle § 31 odst. 2. písm. b) a c) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví uschovávat účetní záznamy a účetní doklady.
3. Za pravdivost i správnost vyúčtování Příspěvků odpovídá Příjemce.

#### **Článek VI. Sankce za nedodržení účelu a podmínek smlouvy**

1. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinnosti podle této smlouvy ze strany Příjemce je považováno za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že Příjemce nepoužije dotaci či její část v souladu s touto smlouvou je povinen ji vrátit Poskytovateli do 31. 12. 2021 a nejpozději do dne podání vyúčtování. V případě nevrácení prostředků v uvedeném termínu se jedná o zadržení peněžních prostředků v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Příjemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy, včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude městem Šumperkem uveřejněna na elektronické úřední desce Poskytovatele v souladu s ust. § 10d zákona o rozpočtových pravidlech.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
3. Poskytnutá dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě neplnění povinnosti z této smlouvy pro Příjemce vyplývající, má Poskytovatel právo odstoupit od této smlouvy.
5. Součástí této smlouvy jsou Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 7. 12. 2018 České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu. Obsah uvedených dokumentů je oběma smluvními stranám plně znám. Dokumenty lze získat na webových stránkách:  
<https://www.mkcr.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-282.html>
6. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě lze činit pouze formou písemných, očíslovaných dodatků.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení si ponechá Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Příjemce.
8. Obě smluvní strany si řádně přečetly obsah této smlouvy a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a v této smlouvě uvedenými podmínkami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. V případě smlouvy, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí poskytovatel.
10. Poskytnutí dotace bylo schváleno usneseními Zastupitelstva města Šumperka č. 130/23 a 131/23 ze dne 17.04.2023.

V Šumperku dne: 4.10.2023

V Šumperku dne: 4.10.2023

Poskytovatel:

Příjemce:

.....  
Město Šumperk  
Mgr. Miroslav Adámek  
Starosta

.....  
Mgr. Jiří Gonda  
Starobranská 14 s. r. o.  
jednatel