**Výpočet Investičního příspěvku**

dle Přílohy č. 4, Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Jihlavy (aktualizace platná od října 2022).

**Parkovací dům**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **indikátor** | **varianta** | **dílčí koeficient** |
| poloha v rámci města | v zastavěném území (vyžaduje novou veřejnou infrastrukturu\*) | 0,8 |
| docházková vzdálenost k zastávkám MHD | do 500 m od zastávky VD | 0,9 |
| urbanistická struktura | ostatní (sídlištní, solitérní, areálová…) | 1 |
| podlažnost | 2 – 5 nadzemních podlaží | 0,9 |
| řešení parkování | v objektu mimo aktivní parter\* (v podzemí / 2. NP a vyšší / v přízemí až za aktivním parterem) | 0,8 |
| řešení cyklodopravy (neuplatňuje se v případě rodinných domů) | parkovací kapacity pro jízdní kola jsou stejné nebo vyšší než parkovací kapacity pro osobní automobily\* | 0,8 |
| zaměstnanost (posuzuje se u nebytových projektů) | ostatní | 0,9 |
| KOEFICIENT ZLEPŠENÍ (k) (výsledný koeficient je součinem všech výše uvedených dílčích koeficientů) | | **0,37** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***HPP*** | ***Výše investičního příspěvku = HPP\*k\*1000*** |
| ***9 198,80*** | ***3.433.433,70 Kč*** |

**Investiční záměr bez parkovacího domu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **indikátor** | **varianta** | **dílčí koeficient** |
| poloha v rámci města | v zastavitelné ploše | 1 |
| docházková vzdálenost k zastávkám MHD | do 500 m od zastávky VD | 0,9 |
| urbanistická struktura | ostatní (sídlištní, solitérní, areálová…) | 1 |
| podlažnost | 1 nadzemní podlaží | 1 |
| řešení parkování | ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební čárou…) | 1 |
| řešení cyklodopravy (neuplatňuje se v případě rodinných domů) | parkovací kapacity pro jízdní kola jsou stejné nebo vyšší než parkovací kapacity pro osobní automobily\* | 0,8 |
| zaměstnanost (posuzuje se u nebytových projektů) | ostatní | 0,9 |
| KOEFICIENT ZLEPŠENÍ (k) (výsledný koeficient je součinem všech výše uvedených dílčích koeficientů) | | **0,65** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***HPP*** | ***Výše investičního příspěvku = HPP\*k\*1000*** |
| ***58 235,90*** | ***37.736.863,20 Kč*** |

|  |
| --- |
| ***Celková výše investičního příspěvku = investiční příspěvek Parkovacího domu + investiční příspěvek Investičního záměru bez parkovacího domu*** |
| ***41.170.296,90 Kč*** |