

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/021/UTR**

uzavřené dne 3. 5. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Vinohradská 1318/99 – zřízení nového výtahu“

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** ZESTAV s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18437  
**Sídlo:** č.p. 202, 411 47 Polepy  
**IČ:** 25439201  
**DIČ:** CZ25439201  
**Jednající:** Stanislavem Drahotou a Jaroslavem Čižmodijem Duškem, jednatele společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel., email:** [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.****Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla***V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Vinohradská 1318/99 – zřízení nového výtahu	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - INVESTICE	5 990 052,75	898 507,91	6 888 560,66

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 29. 8. 2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

## 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

21-09-2023

V Praze dne .....

Za objednatele:

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
120 00 Praha 2  
Č: CZ04958268  
p2.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Brandl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

ZESTAV s.r.o.

Stanislav Drahoš

jednatel společnosti

ZESTAV s.r.o.

Jaroslav Čižmodij Dušek

jednatel společnosti

E. FNP2/2022/PM/ryd./012/UPV



# PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.,** IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.: 

bytem: 

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Sp

Pod



Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



**NÁZEV AKCE:**

**„Vinohradská 1318/99 – zřízení nového výtahu“**  
SOD č. SNP2/VZ/2023/SOD/021/UTR

**Změnový list č. 1****Datum:** 29. 8. 2023**POPIS ZMĚNY:**

Požadované požární zasklení oken vedoucích na budovanou lávku před výtahem byla na základě požadavku na přirozené větrání samostatné ordinace v 1.PP rozšířena, co do konstrukce a plochy požárního skla tak, aby mohl kolem rámu proudit vzduch. Požadavky na přirozené větrání ordinace v 1.PP nebyly v době zpracování zadání stavby známy. Podrobně jsou požadavky a důvody změny řešení popsány v zápisech z pravidelných KD, kde byla i příslušná změna po prověření, vyloučení jiných možností řešení odsouhlasena.

Původní neprovedená položka č. 39 ze smluvního rozpočtu bude poměrově odečtena. Součástí ZL č. 1 je položkový soupis víceprací a méněprací.

Provedené změny nemají vliv na termín dokončení díla.

**Zpracoval:** Jaroslav Čížmodij Dušek  
ZESTAV s.r.o.  
IČ:25439201

**Objednatel:**  
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

**Důvod:**méně práce  
vícepráce ✓záměr  
objednateleopomenutí v  
projektové  
dokumentacichyba  
zhotovitele

vyšší moc

jiné  
okolnosti ✓**OHODNOCENÍ ZMĚNY:****Datum:** 29. 8. 2023

Neprovedené práce - odpočet (příloha č. 1 tohoto Změnového listu) - 11 264,- Kč bez DPH

Vícepráce – přípočet (příloha č. 1 tohoto Změnového listu) + 71 316,75 Kč bez DPH

**Celkem započtené méněpráce a vícepráce bez DPH + 60 052,75 Kč****Předkládá:** ZESTAV s.r.o.

IČ:25439201

Jaroslav Čížmodij Dušek

**POTVRZENÍ ZMĚNY:****Datum:** 18.9.2023**TDS:****Autorský dozor:****Objednatel:**

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869  
IČ: 049 58 268  
www

# Vinohradská 1318/99 – zřízení nového výtahu

SOD č.: SNP2/VZ/2023/SOD/021/UTR

příloha Změnového listu č. 1

Zhotovitel: ZESTAV s.r.o.

IČ:25439201

zastoupen Jaroslavem Čížmodijem Duškem

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha

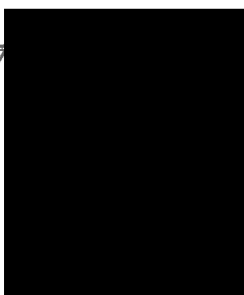
vícepráce: stavební práce prováděné nad rámec SOD

Položka	MJ	Výměra	Jed. cena	Cena celkem
Nosný rám Jackl 50 materiál	bm	8,75	168,00 Kč	1 470,00
Výroba nosného rámu	bm	8,75	2 484,00 Kč	21 735,00
Krycí pásoviny	bm	8,75	139,00 Kč	1 216,25
Výroba krycí pásoviny	bm	8,75	910,00 Kč	7 962,50
Okno s požárním požadavkem EI 30 DP 1	m2	3,19	6 400,00 Kč	20 416,00
Montáž rámu, zasklení a krycích pásovin na stavbě	m2	3,19	3 800,00 Kč	12 122,00
Zaměření na stavbě	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00
Ostatní pomocný materiál (šrouby apod.)	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00
Dílenská dokumentace	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00
Doprava	kpl	1	1 895,00 Kč	1 895,00
<b>Cena celkem vícepráce bez DPH v Kč</b>				<b>71 316,75</b>

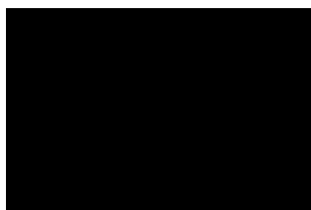
méněpráce: neprováděné stavební práce dle SOD

Položka	MJ	Výměra	Jed. cena	Cena celkem
Odpočet položky 39 ze SOD	m2	1,76	-6 400,00 Kč	-11 264,00
<b>Cena celkem méněpráce bez DPH v Kč</b>				<b>-11 264,00</b>

<b>Celkem započtené méněpráce a vícepráce bez DPH</b>	<b>60 052,75</b>
---	------------------



1318 STAV. S.R.O.



Správa ne  
Sokolská 1  
IČ: 049 58

