


## SMLOUVA O DÍLO

### Revitalizace budovy SC Bonaparte č. p. 126, Slavkov u Brna – projektová dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	město Slavkov u Brna
Sídlo:	Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
IČO:	00292311
DIČ:	CZ00292311
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Bc. Michalem Boudným, starostou
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	729731/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Bc. Michal Boudný, starosta města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	LIVINGSTAV s.r.o.
Sídlo:	Hybešova 726/42, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO:	25552325
DIČ:	CZ25552325
Právní forma:	112 – Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 32883
Zastoupení:	Ing. arch. Jan Snášel
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	372305403/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. arch. Jan Snášel

(„zhotovitel“)

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace budovy SC Bonaparte č. p. 126, Slavkov u Brna – projektová dokumentace“ („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu, jehož předmětem je revitalizace budovy společenského centra Bonaparte, č.p. 126 Slavkov u Brna („**záměr**“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení služeb spočívajících:
  - a) ve zpracování architektonické studie, která bude obsahovat návrh možných stavebních úprav a bude upřesňovat Koncept stavebního programu (příloha č. 2 této smlouvy);
  - b) ve zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (společně „**stavební zákon**“), a právních předpisů provádějící stavební zákon, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. právního předpisu, kterým bude tato vyhláška nahrazena, (společně „**vyhláška o dokumentaci staveb**“),
  - c) provedení související komplexní inženýrské činnosti, jejímž výstupem bude vydané pravomocné stavební povolení, případně společné povolení,
  - d) ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle stavebního zákona, vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (**„vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce“**),

- e) ve zpracování energetického auditu stavby, která je předmětem záměru (**„stavba“**) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) ve spolupráci s objednatelem a administrátorem zadávacích řízení veřejných zakázek, případně s technickým dozorem investora (**„TDI“**) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným objednatelem pro realizační fázi stavby (**„KBOZP“**),
  - g) v provádění autorského dozoru v průběhu provádění díla (realizace stavby) ve vztahu k projektové dokumentaci pro provádění stavby,  
to vše v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, obsahovou náplní činnosti zhotovitele, která tvoří přílohu smlouvy, a pokyny objednatele.
- 3.2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla, to vše za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými a účinnými právními předpisy.
- 3.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny objednatele. Pokyny objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující objednatele ve věcech technických.
- 3.5. Podrobnější obsahová náplň díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.6. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených ve smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 3.7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 3.8. Licence k dílu
- a) Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k užití díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (**„autorský zákon“**), autorským dílem (**„licence“**).
  - b) Licence k dílu, resp. částem díla, se poskytuje:
    - 1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně díla podle č. 7. smlouvy;
    - 2. jako výhradní;
    - 3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu licence;
    - 4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;

5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha díla, resp. části díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo dílo, resp. části díla, možné užívat k účelu sjednanému smlouvou nebo účelu ze smlouvy vyplývajícimu.
- c) Zhotovitel tímto jménem všech autorů díla, resp. částí díla:
1. bezplatně uděluje objednateli oprávnění dílo, resp. částí díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  2. zmocňuje objednatele, aby jménem všech autorů díla, resp. částí díla, uděloval třetím osobám oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
  3. uděluje objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů díla, resp. částí díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla, resp. částí díla, v rozsahu podle tohoto článku jménem všech autorů díla, resp. částí díla.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu objednateli poskytnout a udělit, a to jak k dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů díla, resp. částí díla, s objednatelem sjednává, že autoři díla, resp. částí díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
- e) Objednatel není povinen licenci využívat.
- f) Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.

#### **4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 4.1. Zhotovitel bude po podpisu smlouvy objednatelem písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 4.3. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními

- předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 4.4. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
  - 4.5. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
  - 4.6. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
  - 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
  - 4.8. Bez zbytečného odkladu po dokončení příslušné části díla, nejpozději však do patnácti dnů po předání architektonické studie, resp. projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení a dokončení inženýrské činnosti, předání projektové dokumentace pro provádění stavby a ukončení autorského dozoru, zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, a poskytování služeb inženýrské činnosti a autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele podle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
  - 4.9. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
  - 4.10. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný

objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.

- 4.11. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem, dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 4.12. Koordinační porady
- a) Smluvní strany se sejdou v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke koordinační poradě nejméně jednou za měsíc, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 2 pracovních dnů ke konání koordinační porady v jiném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
  - b) Zápisy z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
  - c) Zhotovitel je povinen zaslat rozpracované dílo po dokončení výkresové části projektové dokumentace v příslušném stupni objednateli k nahlédnutí a odsouhlasení, popř. připomínkám, a to nejpozději před zahájením inženýrské činnosti. Zhotovitel započne inženýrskou činnost a práce na dalších částech díla po odsouhlasení rozpracovaného díla osobou zastupující objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel podle tohoto odstavce do 5 pracovních dnů od předložení rozpracovaného díla objednateli, má se za to, že s rozpracovaným dílem souhlasí.
- 4.13. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.
- 4.14. Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci společenského centra Bonaparte, č.p. 126, Slavkov u Brna. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané architektonické studie a projektové dokumentace v příslušném stupni, a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že architektonická studie či projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě architektonické studie a odsouhlasené projektové dokumentace v příslušném stupni, po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace, objednateli.
- 4.15. Objednatel nabude vlastnické právo k architektonické studii a k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti

ochrany duševního vlastnictví, schválením architektonické studie či jednotlivých částí projektové dokumentace v příslušném stupni nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí architektonické studie či příslušné části projektové dokumentace.

- 4.16. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit taková díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
- 4.17. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.
- 4.18. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

## 5. REALIZAČNÍ TÝM, PODDODAVATELÉ

- 5.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 5.2. Osobou na pozici Vedoucí projektant je Ing. arch. Jan Snášel, č. autorizace: ČKA 04 386 tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED] Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a odpovědnost za řádné plnění smlouvy (zejména za projektové práce a soulad architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, se smlouvou) jako celku.
- 5.3. Osobou na pozici Projektant specialista – pozemní stavby je [REDACTED] č. autorizace: ČKAIT 1006012 tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED] Hlavním úkolem této osoby je odpovědnost za řádné plnění smlouvy (zejména za projektové práce a soulad architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, se smlouvou) v oblasti pozemních staveb.
- 5.4. Osobou na pozici Projektant specialista – statika je [REDACTED] č. autorizace: ČKA 1003714 tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED] Hlavním úkolem této osoby je odpovědnost za řádné plnění smlouvy (zejména za projektové práce a soulad architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, se smlouvou) v oblasti statiky stavby.
- 5.5. Osobou na pozici Projektant specialista – silnoproud je [REDACTED] č. autorizace: ČKAIT 1006067 tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED] Hlavním úkolem této osoby je odpovědnost za řádné plnění smlouvy (zejména za projektové práce a soulad architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, se smlouvou) v oblasti elektrotechnických zařízení.

- 5.6. Osobou na pozici Projektant specialista – audio/video technika je [REDACTED] č. autorizace: ČKAIT 1006067 tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]. Hlavním úkolem této osoby je odpovědnost za řádné plnění smlouvy (zejména za projektové práce a soulad architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, se smlouvou) v oblasti elektrotechnických zařízení – audio/video techniky.
- 5.7. Osobou na pozici Projektant specialista – PBR je [REDACTED] č. autorizace: ČKAT 0013446, tel. [REDACTED] e-mail [REDACTED]. Hlavním úkolem této osoby je odpovědnost za řádné plnění smlouvy (zejména za projektové práce a soulad architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, se smlouvou) v oblasti požární bezpečnosti stavby.
- 5.8. Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v zadávacím řízení. Pokud se bude jednat o nahrazení člena realizačního týmu, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem realizačního týmu, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen realizačního týmu nahrazovaný).
- 5.9. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 5.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 5.11. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 5.12. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.
- 5.13. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 5.14. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.



## 6. LHŮTA PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti smlouvy. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, nebo na výzvu objednatele. Vyžádá-li si to postup realizace záměru, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. a) smlouvy (zpracování architektonické studie) do **4** měsíců od účinnosti smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. b) smlouvy (zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení) do **6** měsíců od dokončení činnosti dle odst. 3.4. písm. a) smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen v rámci činností uvedených v odst. 3.1. písm. c) smlouvy (provedení související komplexní inženýrské činnosti):
  - a) obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací, stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí, a získat a zajistit veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení činností podle odst. 3.1. písm. b) smlouvy;
  - b) upravit příslušnou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele, a to bez zbytečného odkladu po dokončení činností podle odst. 3.1. písm. b) smlouvy;
  - c) připravit, zkompletovat a podat příslušný návrh na vydání stavebního povolení, případně společného povolení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení činností podle odst. 3.1. písm. b) smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. d) smlouvy (zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby) do **4** měsíců od získání pravomocného stavebního povolení, případně společného povolení.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. e) smlouvy (zpracování energetického auditu stavby) do **2** měsíců od dokončení činností uvedené v odst. 3.1. písm. b) smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen realizovat činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. f) smlouvy (spolupráce s objednatelem a administrátorem zadávacích řízení veřejných zakázek) v termínech stanovených objednatelem nebo administrátorem zadávacích řízení veřejných zakázek.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta podle odst. 3.1. písm. g) smlouvy (provádění autorského dozor) od předání staveniště stavby realizované podle projektové dokumentace, zhotoviteli, a to v termínech stanovených objednatelem do doby odstranění všech vad a nedodělků stavby zjištěných při předání stavby.
- 6.9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit nejpozději do 10 pracovních dnů harmonogram prací, který bude zahrnovat činnosti uvedené v odst. 3.1. smlouvy, který tvoří přílohu smlouvy.

- 6.10. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 7. CENA DÍLA

- 7.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele činí celkem:

Cena bez DPH: 4 480 000 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 940 800 Kč

Cena s DPH: 5 420 800 Kč

z toho:

- a) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. a) smlouvy 582 400 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 122 304 Kč, 704 704 Kč včetně DPH,
  - b) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. b) smlouvy 1 494 000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 313 740 Kč, 1 807 740 Kč včetně DPH,
  - c) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. c) smlouvy 165 000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 34 650 Kč, 199 650 Kč včetně DPH,
  - d) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. d) smlouvy 1 833 600 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 385 056 Kč, 2 218 656 Kč včetně DPH,
  - e) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. e) smlouvy 180 000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 37 800 Kč, 217 800 Kč včetně DPH.
  - f) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. f) smlouvy 25 000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 5 250 Kč, 30 250 Kč včetně DPH.
  - g) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1. písm. g) smlouvy 200 000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, výše DPH 42 000 Kč, 242 000 Kč včetně DPH.
- 7.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v příslušném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

- 7.5. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. a) smlouvy ke dni předání odsouhlasené architektonické studie.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. b) smlouvy ke dni předání odsouhlasené projektové dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. c) smlouvy ke dni pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení, případně společného povolení.
- 8.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. d) smlouvy ke dni předání odsouhlasené projektové dokumentace pro provádění stavby.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. e) smlouvy ke dni předání energetického auditu.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. f) smlouvy ke dni uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem v příslušném zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací.
- 8.8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 7.1. písm. g) smlouvy následovně:
- a) 80 % v měsíčních alikvotních splátkách, přičemž první splátka náleží zhotoviteli za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k převzetí staveniště dodavatelem stavebních prací. Výše měsíční alikvotní splátky bude určena podle délky výstavby díla sjednané ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby s dodavatelem stavebních prací.
  - b) 20 % ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- 8.9. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů („**faktury**“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 8.10. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele, označení názvu veřejné zakázky „Revitalizace budovy SC Bonaparte č. p. 126, Slavkov u Brna – projektová dokumentace“.
- 8.11. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 8.12. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.

- 8.13. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

## 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10 000 000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 10.2. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 nebo 5 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli z těchto povinností, a to i opakovaně.
- 10.3. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. 6 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou část díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 30. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## 11. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,

- c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
  - d) stane-li se zhotovitel osobou propojenou s technickým dozorem investora, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
  - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
  - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
  - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
  - d) Výpověď musí mít písemnou formu.

## **12. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 12.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny:
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
  - b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.
- Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

### **13. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE**

- 13.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
  - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby,
  - c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
  - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
  - e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek.
- 13.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 13.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 13.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

### **14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 14.1. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 14.4. Platnost této smlouvy nastává podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle objednatel neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 14.6. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.8. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 14.9. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 14.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 14.11. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 14.12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Slavkov u Brna dne 28. 8. 2023 usnesením č. 547/33/RM/2023.
- 14.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
  - Příloha č. 1 – Obsahová náplň díla
  - Příloha č. 2 – Koncept stavebního programu
  - Příloha č. 3 – Harmonogram prací

Smlouva o dílo – „Revitalizace budovy SC Bonaparte č. p. 126, Slavkov u Brna – projektová dokumentace“

Ve Slavkově u Brna dne

V Brně dne

**Michal Boudný**



Digitální podpis:  
12.10.2023 13:06

---

Město Slavkov u Brna

Bc. Michal Boudný  
objednatel

**Ing.arch.**  
**Jan Snášel**

Digitálně podepsal  
Ing.arch. Jan Snášel  
Datum: 2023.10.12  
18:17:22 +02'00'

---

LIVINGSTAV s.r.o.

Ing. arch. Jan Snášel  
zhotovitel



## Příloha č. 1 smlouvy o dílo – obsahová náplň díla

### 1. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

- 1.1. Architektonická studie bude zpracovávána za součinnosti objednatele a bude reflektovat požadavek na variantní řešení; v rámci zpracování architektonické studie vybraný dodavatel předběžně projedná projekt s vybranými dotčenými orgány státní správy (Policie ČR, Hasičský záchranný sbor, příslušné orgány památkové péče apod.); architektonická studie bude zpracována v součinnosti s osobami zajišťujícími odborné profese v projektové přípravě (vzduchotechnika, vytápění, měření a regulace apod.); architektonická studie bude zpracována včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (tj. zpracování pasportu stavby na základě vlastního zaměření stávajícího stavu budovy, geodetické zaměření, zajištění stavebně technických průzkumů, inženýrsko-geologických průzkumů, měření, sond, zkoušek, diagnostiky, statických posouzení apod.),

### 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO, RESP. SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

- 2.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (společně „**stavební zákon**“), a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. právního předpisu, kterým bude tato vyhláška nahrazena, (společně „**vyhláška o dokumentaci staveb**“). Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány státní správy („**DOSS**“) a dalšími dotčenými organizacemi. Statické, popřípadě jiné, výpočty musí být vypracovány oprávněnou osobou a tak, aby byly kontrolovatelné.
- 2.2. Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí):
- a) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 vyhlášky o dokumentaci staveb) a s požadavky příslušného stavebního úřadu; součástí projektové dokumentace bude mimo jiné i provedení a vyhodnocení provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, radonový průzkum apod.); součástí projektové dokumentace bude stanovení předpokládaných nákladů stavby pomocí cenových ukazatelů s přihlédnutím k dalším podmínkám projektované

stavby (požadovaná kvalita, požadovaný standard vybavení, místo realizace, situace na trhu aj.).

- 2.3. Zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v jednom originálním vyhotovení a v elektronické podobě v jednom vyhotovení na CD/DVD/flash disku (ve formátu .DWG a .PDF) projektovou dokumentaci ke kontrole a schválení.

Objednatel je oprávněn schválit projektovou dokumentaci nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy projektové dokumentace, zhotovitel projektovou dokumentaci upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou projektovou dokumentaci ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do 15 pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

Zhotovitel na základě schválených změn připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v šesti originálních vyhotoveních a v elektronické podobě ve dvou vyhotoveních na CD/DVD/flash disku (ve formátu .DWG a .PDF) projektovou dokumentaci ve finální podobě.

- 2.4. Na schválení projektové dokumentace má objednatel 20 pracovních dnů od obdržení kompletně zpracované projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu projektové dokumentace, má se projektová dokumentace za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného stavebního řízení a pro zpracování další dokumentace a poskytnutí dalších činností. Bude-li požadována úprava projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 15 pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.

### **3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

- 3.1. Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání stavebního povolení, případně společného povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- a) projedná projektovou dokumentaci s příslušným stavebním úřadem, se správci inženýrských sítí, se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími dotčenými organizacemi, včetně zapracování jejich požadavků a připomínek do projektové dokumentace;
- b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací, stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí, získá a zajistí veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení, a vznesené požadavky všech stavbou dotčených subjektů zapracuje do projektové dokumentace, nebo příslušné dokumentace;

- c) upraví příslušnou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
  - d) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání stavebního povolení, případně společného povolení;
  - e) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání stavebního povolení, případně společného povolení;
  - f) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .pdf a .dwg umožňujícím přepisování a úpravy a v počtu šesti originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DSP nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy DSP požádá, Zhotovitel upraví DSP v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou DSP v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně.

#### **4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**

- 4.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle stavebního zákona a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky o dokumentaci staveb, a zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“) a podle prováděcích vyhlášek k ZZVZ, zejména vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými DOSS a dalšími dotčenými organizacemi. Statické, popřípadě jiné, výpočty musí být vypracovány oprávněnou osobou a tak, aby byly kontrolovatelné.
- 4.2. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:
- a) projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou o dokumentaci staveb a vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce) a s požadavky příslušného stavebního úřadu,

- b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce).
- 4.3. Zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v jednom originálním vyhotovení a v elektronické podobě v jednom vyhotovení na CD/DVD/flash disku (ve formátu .DWG a .PDF) projektovou dokumentaci ke kontrole a schválení.
- Objednatel je oprávněn schválit projektovou dokumentaci nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy projektové dokumentace, zhotovitel projektovou dokumentaci upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou projektovou dokumentaci ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do 15 pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- Zhotovitel na základě schválených změn připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v šesti originálních vyhotoveních a v elektronické podobě ve dvou vyhotoveních na CD/DVD/flash disku (ve formátu .DWG a .PDF) projektovou dokumentaci ve finální podobě.
- 4.4. Na schválení projektové dokumentace má objednatel 20 pracovních dnů od obdržení kompletně zpracované projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu projektové dokumentace, má se projektová dokumentace za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení zadávací řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a poskytnutí dalších činností. Bude-li požadována úprava projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 15 pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.

## **5. ENERGETICKÝ AUDIT**

- 5.1. Energetický audit musí být podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů.

## **6. SPOLUPRÁCE S ADMINISTRÁTOREM VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, S TDI A KBOZP**

- 6.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a administrátorovi zadávacích řízení veřejných zakázek při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci přípravy a realizace zadávacího řízení maximální možnou součinnost při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek).
- 6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve vztahu k technickým podmínkám předané mu administrátorem zadávacích řízení veřejných zakázek do dvou pracovních dnů od doručení žádosti kontaktní osobě zhotovitele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

- 6.3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se každého jednání hodnotící komise při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, a to vždy, když o to objednatel požádá. Zhotovitel je povinen provést kontrolu správnosti a úplnosti nabídek podaných v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, a to po technické stránce a v podrobnostech projektové dokumentace.
- 6.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDI a KBOZP a zohlednit jejich připomínky při přípravě, nebo úpravě projektové dokumentace.

## **7. AUTORSKÝ DOZOR**

- 7.1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:
- a) kontrolu vypracování realizační a výrobní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, případně společným povolením, projektovou dokumentací pro provádění stavby, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v realizační nebo výrobní dokumentaci;
  - b) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, případně společným povolením, projektovou dokumentací pro provádění stavby, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
  - c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich případné zpracování do projektové dokumentace;
  - d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
  - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
  - f) účast na kontrolních dnech minimálně 1x za 7 dní; a
  - g) další činnosti výslovně uvedené i výslovně neuvedené ve smlouvě, které jsou zpravidla spojené s autorským dozorem.
- 7.2. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:
- a) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
  - b) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.