



## Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

58 75/23

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
zastoupený hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 708 90 749  
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

**Město Chotěboř,**  
se sídlem Trčků z Lípy 69, Chotěboř, PSČ 583 01  
zastoupené starostou Ing. Ondřejem Kozubem  
IČO: 002 67 538  
na straně investora

takto:

### Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem pozemků par. č. 4599 – ostatní plocha, silnice a par. č. 4606/66 – ostatní plocha, silnice v katastrálním území a obci Chotěboř, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 320 pro uvedené katastrální území a obec (dále jen „Pozemky“).

S Pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Město Chotěboř je investorem stavby „Chodník od židovského hřbitova po železniční přejezd ul. Žižkova, Chotěboř“. Touto stavbou, konkrétně výstavbou chodníku a veřejného osvětlení budou dotčené mimo jiné i výše uvedené Pozemky, jejichž vlastníkem je Kraj Vysočina. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačeno ve výkresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 1581/26/2023/RK ze dne 05. 09. 2023 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Chodník od židovského hřbitova po železniční přejezd ul. Žižkova, Chotěboř“ a s dotčením Pozemků touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník Pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením TSÚ v Havlíčkově Brodě zn. 10162/2023 ze dne 11. 07. 2023, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy.

Stavba „Chodník od židovského hřbitova po železniční přejezd ul. Žižkova, Chotěboř“ bude koordinována se stavbou „II/351 Chotěboř – Česká Bělá“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

V případě, že nebude do 3 let od podpisu této smlouvy oprávněný provést stavbu na Pozemcích zahájeno stavební řízení ke stavbě „Chodník od židovského hřbitova po železniční přejezd ul. Žižkova, Chotěboř“, ruší se tato smlouva od samého počátku.

### **Článek III. Majetkoprávní vypořádání**

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Chodník od židovského hřbitova po železniční přejezd ul. Žižkova, Chotěboř“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy, včetně vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k části Pozemků pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemků stavbou realizovanou investorem dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005 a současně zřízením věcného břemene - služebnosti užívání pozemku, spočívající ve zřízení a provozování stavby na Pozemcích dle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebnosti na nemovitém majetku Kraje Vysočina č. 01/22 ze dne 1. 2. 2022.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Chodník od židovského hřbitova po železniční přejezd ul. Žižkova, Chotěboř“, jejímž investorem je město Chotěboř.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

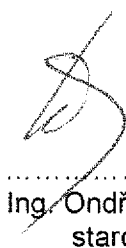
Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

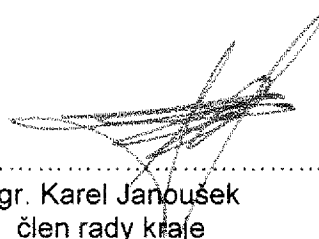
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Chotěboři dne ...2.7.-09-2023

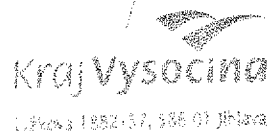
10. 10. 2023  
V Jihlavě dne .....



Ing. Ondřej Kozub  
starosta



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje



Kraj Vysočina  
I, Žitka 1882-37, 586 01 Jihlava

22

**Legenda střežných sítí:**

- nezaměřené vedení - CETN
- zaměřené vedení - CETN
- napájecí vedení - CETN
- napájecí vedení - CETN
- podzemní vedení NN - ČEZ
- síť elektronických komunikací - ČD
- kanalizace - VVK MB
- plynovod - GASNET
- síť elektronických komunikací - ROMANET

**Legenda navrženého:**

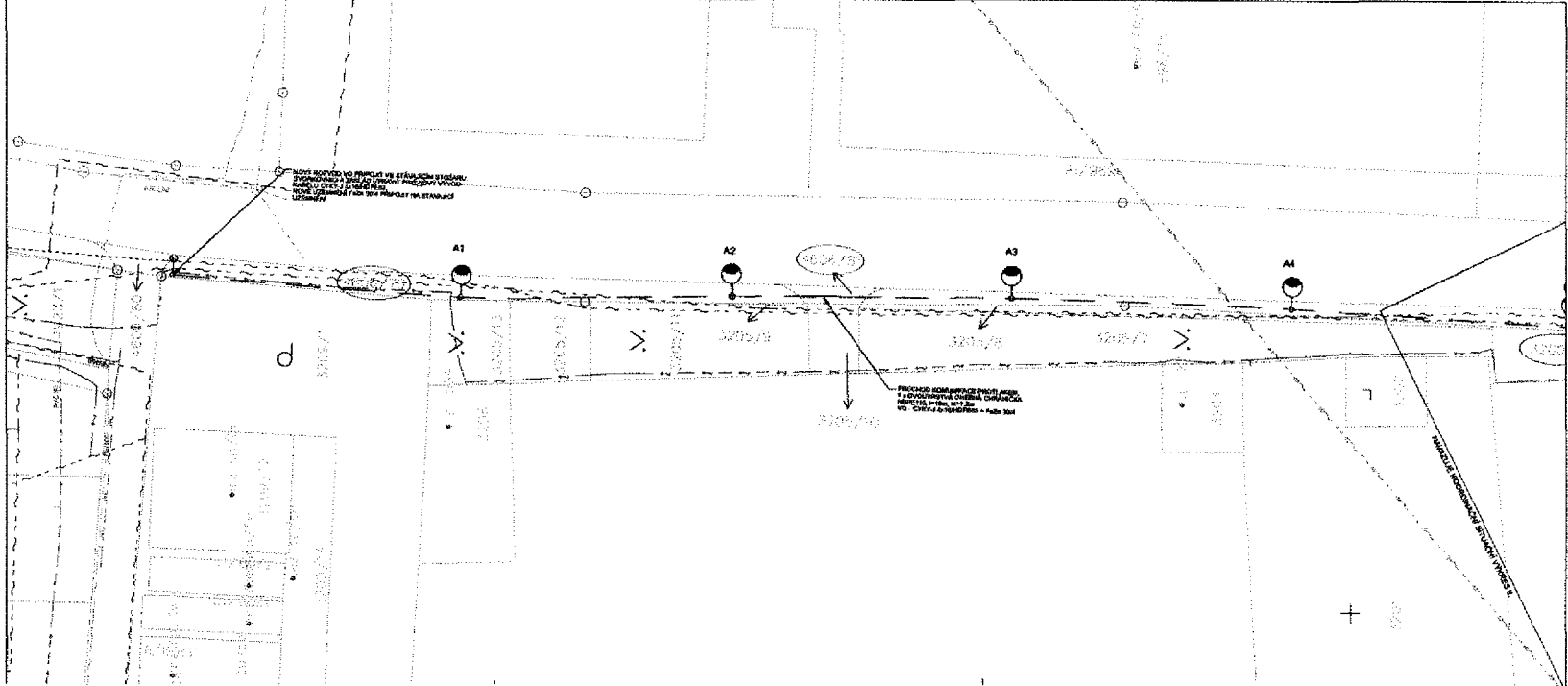
- Chodníky - dlažba bet. 20x20cm - bez řezů
- Otvory v asfaltu - asfalt
- Zelené plochy, rekonstrukce, osoví
- Reflexní listy, dlažba červená (bezbarvárová)
- Odvodňovací komunikace
- Vstupní řežba z betonových prefabrikátů (přip. střeš.)
- Odvodňovací komunikace - ušlechť. odpad + přípojka
- Kabely VO - CYKY-4x16+EPDS + Fažn. 30x4
- Osvětlovací stĺpíky PVC110
- Stĺpíky VO LED - LXL.LDC200W - 60W
- Přípojové stĺpíky NN
- Stĺpíky stĺpíky se svítidly - nápojný bod nového rozvodu
- Dělaný pozemek

Zároveň požadujeme inženýrských služeb a směrů jako výtvarný výkres - před zahájením prací musí být zřízený jasný výhled společenství a jejich osvětlení na místě dle platných předpisů.



Klíč k barevám

vypracoval	Bc. Pápa		
zodp. projektant	Bc. Pápa		
vypracoval/CAD	Zbyněk Štěpánek		
kontroloval	Ing. Sedláček		
Investor: Město Chotěboř, Tělnická 59, 583 01 Chotěboř		formát	A4
skica		datum	18.09.2023
<b>CHODNÍK OD ŽIDOVSKÉHO HRÁBTOVA PO ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD UL. ŽITKOVA, CHOTĚBOŘ</b>		stručný popis	01/SP/PDR
		číslo č.	2023-00014
obsah	měřítko	č. výkresu	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - I.	1:250	<b>C.3.1</b>	



**Legenda stávajících sítí**

- naznačená vedení - CETM
- zasaňovaná vedení - CETM
- nadzemní vedení - CETM
- naprovozovaná vedení - CETM
- podzemní vedení NN - ČEZ
- síť elektrických komunikací - ČD
- kanalizace - VSKM HB
- plynová - GASNET
- síť elektronických komunikací - ROMANET
- veřejná osvětlení - VVKM HB



**Legenda navržených**

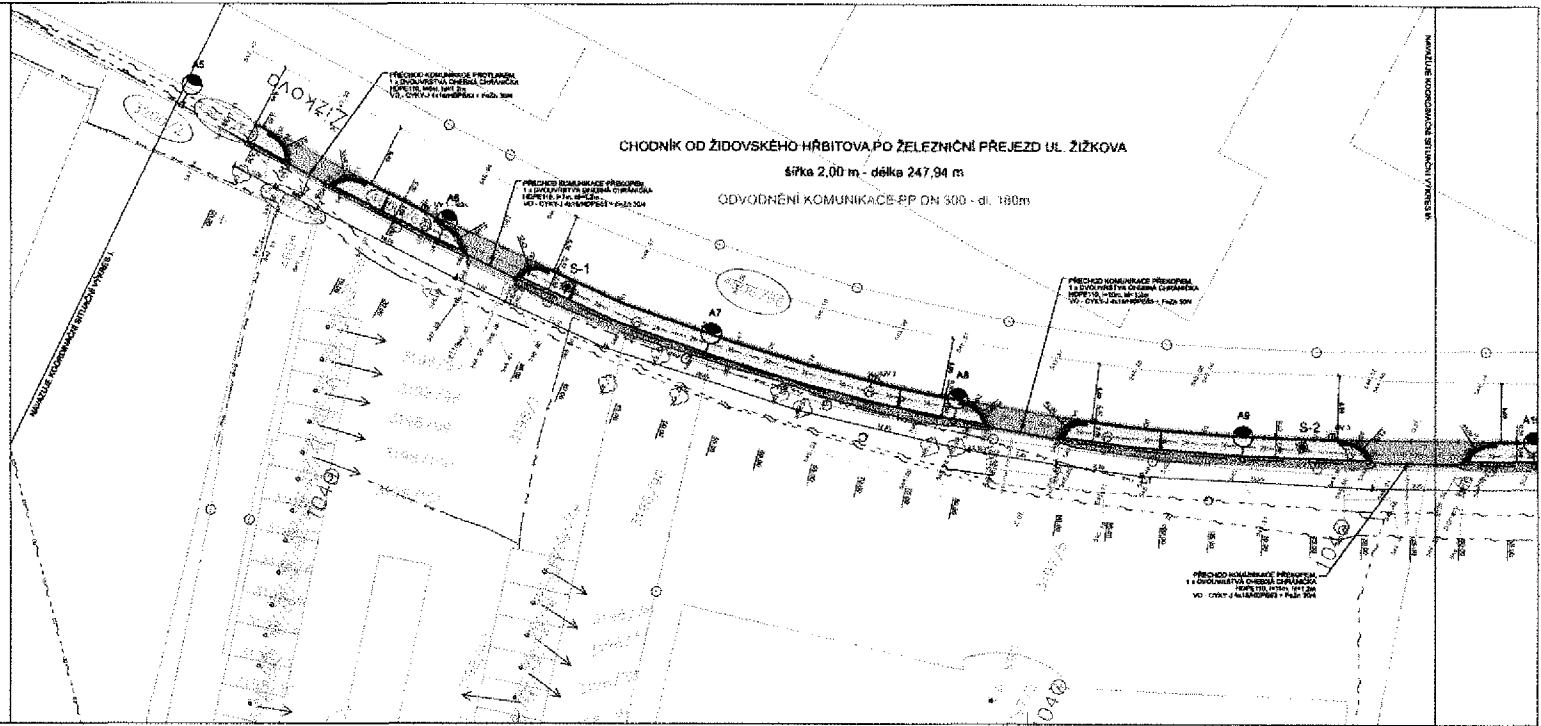
- Chodníky - dlažba bet. žebřičky - bez lepeť
- Obnova vozovky - asfalt
- Železná plochy, rekonstrukce, ostří
- Rešální beton, dlažba červená (bazcharárová)
- Odvodnění komunikace
- Výstupní šachta z betonových prefabrikátů (příp. atyp)
- Odvodňovací komunikace - střední vlnatá s příkopem
- Šachty VO - ČVTKV - dle přílohy 1 a 2 a 3 a 4
- Ochranná šachty vodní čističky P40118
- Světelné VO LED - LXL-LDC200SW - 80W
- Přípojné světelné NN
- Sítňovací stoják se světelným - nápojný bod stovky koruny
- Dotčený pozemek

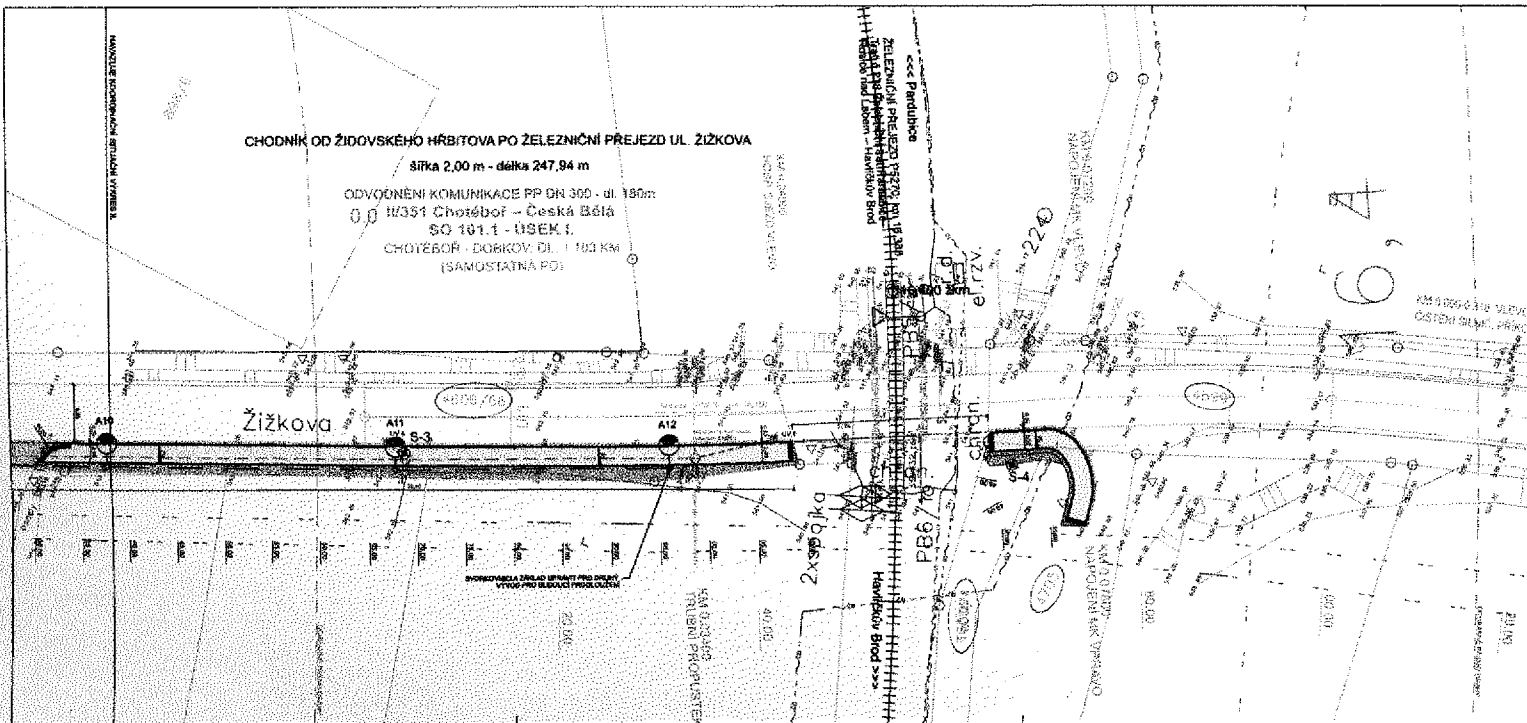
Závazky pozemkových inženýrských zařízení neodpovídají jako výřezový výkres - před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich výhledové správcům sítě a jejich umístění na místě dle platných předpisů

**C.**  **Název listu**

SOUPISOVÝ VÝKRES č. 02  
VÝKRES VÝSTAV

vedoucí projektant	Bc. Pápa		
vedoucí CAD	Zbyněk		
konstruktér	Ing. Šarifek		
investor	Město Chotěboř, třída z Ústí 69, 283 01 Chotěboř	formát	A 44
akce	CHODNÍK OD ŽIDOVSKÉHO HŘBITOVA PO ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD UL. ŽIŽKOVA, CHOTĚBOŘ	datum	únor 2023
obeah	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - II.	skupen	DUBP, PDPB
		zak.	2023-000014
		par. č.	
		mřížka	E, výřez
		1:200	<b>C.3.2</b>





- Legenda stávajících sítí:**
- nezaměřené vedení - CETM
  - zaměřené vedení - CETM
  - měřené vedení - CETM
  - reprodukováno vedení - CETM
  - podzemní vedení NN - CEZ
  - sít' elektronických komunikací - ČD
  - kanalizace - VAK HB
  - plynovod - GASNET
  - sít' elektronických komunikací - ROMANET
  - veřejné osvětlení - VAK HB

- Legenda navrženého:**
- Chodník - šířka bet. 20x20cm - bez želez
  - Chodník - beton - sádky
  - Zabud. plochy, náulivoce, esad
  - Talířní beton, dlažba čerstvá (travničková)
  - Odvodnění komunikace
  - Vnější částice z betonových prefabrikátů (přít. stžp)
  - o. v.
  - Odvodnění komunikace - uliční vjezd s příkopem
  - Kabely VO - CYKY-F AC/BN/PE/3 + FzN 304
  - Ohebná dvouvrstvá chráněná PVC110
  - Svídně VO LED - LXL4DC/SDW - 50W
  - Připojení sítě NN
  - Světlící elektrárna s výhledem - nápoje hod nového rozvodu
  - (S)M(1) Dostupný pozemek

Železnicí podléhající státnímu zájmu realizaci jako výhledové výkre - původ zadaných měřičních úseků má být zveřejněn zapsán výkresu správcem sá a jako označení se musí do měřičního předpisu



vedoucí projektant	Bc. Pápa		
zodp. projektant	Bc. Pápa		
vypracoval	Zbořivská		
kontroloval	Ing. Šedivák		
investor	Město Chotěboř, Těža z ul. 49, 583 01 Chotěboř	číslo výkresu	A 44
stavba		datum	červen 2023
<b>CHODNÍK OD ŽIDOVSKÉHO HRBITOVA PO ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD UL. ŽIŽKOVA, CHOTĚBOŘ</b>		objekt	DÚJP, PDPE
		zak. č.	2273-000014
		část	část C
oblast		měřítko	C, výkresu
<b>KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES - III.</b>		1:200	<b>C.3.3</b>