

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

mezi

Městem Nýřany
jako povinným na straně jedné

a

Logistis Nyrany s.r.o.
jako oprávněným na straně druhé

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Nýřany**

IČO: 002 58 199, se sídlem Benešova třída 295, 33023 Nýřany („**Povinný**“);

a

(2) **Logistis Nyrany s.r.o.**

IČO: 081 90 526, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 314498 („**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

1.1 Povinný prohlašuje, že je výhradním a výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- (a) parc. č. 1781/5;
- (b) parc. č. 1884/1;
- (c) parc. č. 1895/1;
- (d) parc. č. 1895/3;
- (e) parc. č. 1896/5 (resp. před sloučením do jednoho pozemku s parc. č. 1896/5 se jednalo původně o samostatné pozemky parc. č. 1896/2, parc. č. 1896/3, parc. č. 1896/4 a parc. č. 1896/5);
- (f) parc. č. 1897/6 (resp. před sloučením do jednoho pozemku s parc. č. 1897/6 se jednalo původně o dva samostatné pozemky parc. č. 1897/6 a parc. č. 1897/8);
- (g) parc. č. 1897/14; a
- (h) parc. č. 1985/1;

vše v k.ú. a obci Nýřany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví č. 10001, („**Služebné pozemky**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Služebných pozemků je k této Smlouvě připojena jako **Příloha 1**.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu nabýt do svého vlastnictví následující pozemky:

- (a) parc. č. 1779/1;
- (b) parc. č. 1779/6;
- (c) parc. č. 1780/8;
- (d) parc. č. 1781/1;
- (e) parc. č. 1781/2;

- (f) parc. č. 1781/3;
- (g) parc. č. 1788/1;
- (h) parc. č. 1788/12;
- (i) parc. č. 1788/16;
- (j) parc. č. 1788/17;
- (k) parc. č. 1788/18;
- (l) parc. č. 1788/19;
- (m) parc. č. 1788/20;
- (n) parc. č. 1788/21;
- (o) parc. č. 1788/22;
- (p) parc. č. 1788/27;
- (q) parc. č. 1788/28;
- (r) parc. č. 1788/29;
- (s) parc. č. 1788/30;
- (t) parc. č. 1788/31;
- (u) parc. č. 1788/32;
- (v) parc. č. 1788/33;
- (w) parc. č. 1788/38;
- (x) parc. č. 1788/39;
- (y) parc. č. 1788/40;
- (z) parc. č. 1788/41;
- (aa) parc. č. 1789/1;
- (bb) parc. č. 1789/2;
- (cc) parc. č. 1789/3;
- (dd) parc. č. 1789/4;
- (ee) parc. č. 1789/5;
- (ff) parc. č. 1789/7;
- (gg) parc. č. 1789/8;
- (hh) parc. č. 1789/9;
- (ii) parc. č. 1789/10;
- (jj) parc. č. 1789/11;
- (kk) parc. č. 1789/12;
- (ll) parc. č. 1789/13;
- (mm) parc. č. 1789/14;

(nn) parc. č. 1789/21;
(oo) parc. č. 1789/27;
(pp) parc. č. 1789/30;
(qq) parc. č. 1789/31;
(rr) parc. č. 1789/32;
(ss) parc. č. 1789/34;
(tt) parc. č. 1789/36;
(uu) parc. č. 1789/37;
(vv) parc. č. 1789/38;
(ww) parc. č. 1789/39;
(xx) parc. č. 1789/40;
(yy) parc. č. 1789/41;
(zz) parc. č. 1790/1;
(aaa) parc. č. 1790/3;
(bbb) parc. č. 1790/4;
(ccc) parc. č. 1791;
(ddd) pozemek parc. č. 1792/2;
(eee) pozemek parc. č. 1792/8;

vše v katastrálním území Nýřany, obec Nýřany, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví číslo 4189 (společně „**Panující pozemky**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Panujících pozemků je k této Smlouvě připojena jako **Příloha 2**.

- 1.3** Oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č.j. OŽP-UIč/6295/2023 vydaným Městským úřadem v Nýřanech dne 22.2.2023 („**Vodovodní řad**“). Vodovodní řad se zčásti nachází na části Služebných pozemků vyznačené v geometrickém plánu č. 2308-197/2022 ze dne 20.12.2022, jenž je neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha 3** („**Geometrický plán**“). Vodovodní řad slouží k připojení Panujících pozemků, resp. nemovitostí, které budou nebo již jsou vybudovány na Panujících pozemcích, k vodovodům provozně souvisejícím s Vodovodním řadem.
- 1.4** Povinný má v úmyslu touto Smlouvou zřídit k tíži části Služebných pozemků ve prospěch Panujících pozemků Služebnost (jak je tento pojem definován níže) a Oprávněný se zřízením Služebnosti souhlasí.

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 2.1** Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Panujících pozemků (resp. ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků nebo jejich části) k částem Služebných pozemků vyznačeným v Geometrickém plánu („**Části Služebných pozemků**“), služebnost inženýrské sítě umístění Vodovodního řadu, a to s obsahem sjednaným v článku 3.1 této Smlouvy („**Služebnost**“).

3. OBSAH SLUŽEBNOSTI

- 3.1** Každý vlastník Panujících pozemků nebo jejich části je na základě práva odpovídajícího Služebnosti zejména oprávněn:
- (a) zřídit, uložit, mít, provozovat a udržovat (včetně oprav), měnit a obnovovat Vodovodní řad na Částech Služebných pozemků,
 - (b) vykonávat veškerá práva spojená s ochranným pásmem kolem Vodovodního řadu,
 - (c) k chůzi a jízdě na/přes Služebné pozemky za účelem zřízení, provozu, kontroly a údržby (včetně oprav) Vodovodního řadu, jeho přeložení nebo jiných stavebních úprav, včetně jeho případného odstranění, výměny, nahrazení nebo obnovení (nebo kterékoli její části).
- 3.2** Oprávněný práva uvedená v článku 3.1 výše odpovídající Služebnosti tímto přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv umožnit a strpět. Povinný je povinen učinit vše k zajištění nerušeného a neomezeného výkonu práv uvedených v článku 3.1 výše, zejména se zdržet veškerých jednání, která by výkonu práv uvedených v článku 3.1 výše bránila nebo jej omezovala.
- 3.3** Povinný bere na vědomí, že v ochranném pásmu Vodovodního řadu lze provádět stavební práce (zejména zemní práce, umístování staveb a konstrukcí, provádění terénních úprav, vysazování trvalých porostů atd.) pouze s předchozím písemným souhlasem vlastníka a provozovatele Vodovodního řadu. Povinný zajistí, aby na Služebných pozemcích nebyly prováděny činnosti, které by omezily přístup k Vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrožovat technický stav Vodovodního řadu, případně její plynulé provozování.

4. POVAHA A DOBA TRVÁNÍ SLUŽEBNOSTI

- 4.1** Služebnost se zřizuje ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků nebo jejich části („*in rem*“).
- 4.2** Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4.3** Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- (a) není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Služebnost; a
 - (b) Služebné pozemky (ani žádná jejich část) nejsou zatíženy žádným právem, které by znemožňovalo vznik Služebnosti nebo její výkon znemožňovalo, ztěžovalo či omezovalo.
- 4.4** Povinný se zavazuje, že neučiní žádná jednání, v důsledku kterých by byl znemožněn vznik Služebnosti nebo by výkon Služebnosti byl omezen, ztížen nebo znemožněn.

5. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1** Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti okamžikem vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Oprávněný nabude právo odpovídající Služebnosti se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu („**Návrh na vklad**“).
- 5.2** Návrh na vklad musí být Oprávněným podán do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Návrh na vklad byl podepsán oběma Stranami společně s touto Smlouvou.

- 5.3** Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad Služebnosti do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 5.4** Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu Služebnosti nabude právní moci. Vyzvaná Strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti. Tento článek Smlouvy se považuje za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku.
- 5.5** V případě, že kterákoliv ze Stran nesplní svůj závazek uzavřít Novou smlouvu v souladu s ustanovením článku 5.4 výše, je druhá Strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy zasláním písemného oznámení druhé Straně.

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 6.1** Povinný zřizuje Služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 163.434,-Kč plus případná daň z přidané hodnoty v zákonné výši („**Úplata za zřízení Služebnosti**“).
- 6.2** Oprávněný se zavazuje uhradit Úplatu za zřízení Služebnosti do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a v případě, že bude Úplata za zřízení Služebnosti navýšena o daň z přidané hodnoty, do patnácti (15) kalendářních dnů poté, co bude Oprávněnému doručena daňový doklad (faktura) vystavený Povinným po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Úplata za zřízení Služebnosti bude poukázána na bankovní účet Povinného č. 19-826371/010, vedený u Komerční banky, a.s.

7. NÁKLADY

- 7.1** Oprávněný uhradí administrativní poplatky přímo spojené se zřízením Služebnosti a s jejím zápisem do katastru nemovitostí (kolky).
- 7.2** Veškeré náklady vznikající v souvislosti s provozem, údržbou, opravami a změnami Přípojky včetně nákladů na zachování a údržbu Služebného pozemku vzniklých v důsledku existence Vodovodního řádu nese Oprávněný. Ostatní náklady na zachování a údržbu Služebného pozemku nese Povinný.

8. OZNÁMENÍ

- 8.1** Veškerá oznámení podle této Smlouvy musí být vyhotovena v českém jazyce a doručena

druhé straně.

- 8.2** Veškerá oznámení dle této Smlouvy mohou být doručována i na následující emailové adresy: v případě Povinného na emailovou adresu: podatelna@mesto-nyrany.cz a v případě Oprávněného na emailovou adresu: monika.hubkova@eu.aew.com. Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své emailové adresy. V případě řádného doručení takového oznámení bude emailová adresa změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („**Registr smluv**“). Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření této Smlouvy zašle tuto Smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv. Povinný při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného. V případě, že Povinný nesplní svou povinnost zajistit uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv ani do 5 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci Registru smluv sám.
- 9.2** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.3** Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 9.4** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.5** Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností. Strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 9.6** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.7** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 9.8** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Jedno (1) vyhotovení této Smlouvy obdrží Oprávněný pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Povinný a Oprávněný.

- 9.9** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 9.10** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Služebného pozemku;
 - Příloha č. 2 Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Panujících pozemků;
 - Příloha č. 3 Geometrický plán; a
 - Příloha č. 4 Kopie usnesení rady města Nýřany.
- 9.11** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 9.12** Povinný tímto prohlašuje, že o uzavření této Smlouvy a o zřízení Služebnosti dle této Smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady města Nýřany č. 142 v rámci zasedání rady města Nýřany ze dne 18. 9. 2023. Kopie tohoto usnesení tvoří **Přílohu 4** této Smlouvy.
- 9.13** Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Povinný:

Oprávněný: