



Dodatek č. 1.

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2001

mezi těmito smluvními stranami:



1) Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Ing. Janem Kotačkou, starostou
IČO: 00289965
DIČ: CZ00289965
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) Služby města Náměšť nad Oslavou, s.r.o.

se sídlem: Ocmanická 200, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Tomášem Králem, jednatelem
IČO: 26270447
DIČ: CZ26270447
Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soude v Brně, oddíl C, vložka 41115

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 31. 12. 2001 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, dle zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce výhradním uživatelem objektu č.p. 200 na ul. Ocmanická v Náměšti nad Oslavou, který je součástí pozemku parc. č. st. 240 v k.ú. Náměšť nad Oslavou.
2. Smluvní strany se tímto dohodli na uzavření tohoto písemného dodatku (dále jen „dodatek“), kterým se nájemní smlouva mění v níže uvedeném rozsahu.

Článek II.

Předmět dodatku

1. první dva odstavce článku III. nájemní smlouvy se s účinností tohoto dodatku ruší a nahrazují tímto zněním:

Úhrada za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí 180.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun) ročně + DPH v zákonné výši.

Úhrada je splatná vždy k 15.12. příslušného kalendářního roku, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 21. den daného kalendářního roku. Úhrada je splatná na bankovní účet pronajímatele č. ú. 724711/0100 s uvedením variabilního symbolu: 3105000005. Poměrnou část úhrady za měsíce říjen až prosinec 2023 ve výši 45.000,- Kč + DPH v zákonné výši uhradí nájemce do 15. 12. 2023.

2. Věta „Při likvidaci odpadů je nájemce povinen postupovat v souladu s vyhláškou Města Náměště nad Oslavou č. 45 z roku 1998 ve znění pozdějších předpisů“ uvedená v čl. IV. nájemní smlouvy se s účinností tohoto dodatku ruší a nahrazuje tímto zněním:

Při likvidaci odpadů je nájemce povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3. První dva odstavce článku V. nájemní smlouvy s účinností tohoto dodatku ruší a nahrazují tímto zněním:

Drobné opravy předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho běžnou údržbou hradí nájemce. Účastníci se dohodli, že termín „drobná oprava“ a „náklady spojené s běžnou údržbou“ se budou v tomto případě řídit analogicky podle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které upravuje drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, přičemž roční limit nákladů. Za drobné opravy se dále považují takové opravy, jestliže jednotlivý náklad na jejich opravu nepřesahuje částku 50.000,- Kč.

K těmto drobným opravám a běžné údržbě nepotřebuje nájemce souhlas pronajímatele. O náklady vynaložené na tyto drobné opravy a běžnou údržbu se nesnižuje sjednané nájemné.

4. Věta „Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí ve vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ uvedená v čl. IX. nájemní smlouvy se s účinností tohoto dodatku ruší a nahrazuje tímto zněním:

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí ve vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2023 při jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek byl projednán a schválen Radou města Náměšť nad Oslavou č. 14/2023 dne 14.08.2023 usnesením číslo 2.4.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Náměšti nad Oslavou
Dne 0.1.-10.-2023

V Náměšti nad Oslavou
Dne 0.1.-10.-2023

Pronajímatel:
Město Náměšť nad Oslavou

Nájemce:
Služby města Náměšť nad Oslavou, s.r.o.

Mag. Jan Kótačka
starosta

Tomáš Král
jednatel