



Dodatek č. 1.

ke smlouvě o nájmu ze dne 3. 10. 2011

mezi těmito smluvními stranami:

1) Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
 zastoupené: Ing. Janem Kotačkou, starostou
 IČO: 00289965
 DIČ: CZ00289965
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) Služby města Náměšť nad Oslavou, s.r.o.

se sídlem: Ocmanická 200, 675 71 Náměšť nad Oslavou
 zastoupené: Tomášem Králem, jednatelem
 IČO: 26270447
 DIČ: CZ26270447
 Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soude v Brně, oddíl C, vložka 41115

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 3. 10. 2011 uzavřely Smlouvu o nájmu (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce výhradním uživatelem stavby Zimního stadionu Náměšť nad Oslavou a všech přilehlých pozemků ve vlastnictví pronajímatele, které jsou podrobně specifikovány v čl. I. nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se tímto dohodli na uzavření tohoto písemného dodatku (dále jen „dodatek“), kterým se nájemní smlouva mění v níže uvedeném rozsahu.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Účinností tohoto dodatku se z článku I. odst. 1. nájemní smlouvy vypouští z popisu prostorů 2.NP slovo „šatny“ a z popisu součástí stavby slova „a čistírna odpadních vod“.

2. Odstavec 1. článku III. nájemní smlouvy se účinností tohoto dodatku ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném, které činí 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun) ročně + DPH v zákonné výši. Poměrnou část úhrady za měsíce říjen až prosinec 2023 ve výši 175.000,- Kč + DPH v zákonné výši uhradí nájemce do 15.01.2024..

3. Článek III. nájemní smlouvy se účinností tohoto dodatku doplňuje o odst. 3., který nově zní:

3. Inflační doložka: Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemné se bude automaticky každoročně zvyšovat v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, tzn. v závislosti na státem uznané míře inflace za kalendářní rok. Nájemné se bude takto každoročně zvyšovat počínaje nájemným za třetí čtvrtletí o příslušné procento míry inflace za předchozí kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné je pro účely této smlouvy považováno za sjednané nájemné a bude tedy považováno za základ pro výpočet dalšího zvýšení. Pro stanovení státem uznané míry inflace za kalendářní rok se bude vycházet ze závazného sdělení Českého statistického úřadu v Praze, popř. z oficiální zprávy o vývoji inflace za předchozí kalendářní rok publikované ve Sbírce zákonů, popř. v Cenovém věstníku MF ČR. Nájemce bude každoročně s novou výší nájemného seznámen písemně.

4. Článek IV. nájemní smlouvy se účinností tohoto dodatku doplňuje o odst. 4., který nově zní:

Drobné opravy předmětu nájmu související s jeho užíváním a náklady spojené s jeho běžnou údržbou hradí nájemce. Účastníci se dohodli, že termín „drobná oprava“ a „náklady spojené s běžnou údržbou“ se budou v tomto případě řídit analogicky podle § 2 a § 3 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., které upravuje drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu, přičemž roční limit nákladů. Za drobné opravy se dále považují takové opravy, jestliže jednotlivý náklad na jejich opravu nepřesahuje částku 500.000,- Kč.

K těmto drobným opravám a běžné údržbě nepotřebuje nájemce souhlas pronajímatele. O náklady vynaložené na tyto drobné opravy a běžnou údržbu se nesnižuje sjednané nájemné.

5. Odst. 2 článku V. nájemní smlouvy se účinností tohoto dodatku ruší a nahrazuje tímto zněním:

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí ve vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.10.2023 při jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Dodatek byl projednán a schválen Radou města Náměšť nad Oslavou č. 14/2023 dne 14.08.2023 usnesením číslo 2.5.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Náměšti nad Oslavou
Dne 01-10-2023

V Náměšti nad Oslavou
Dne 01-10-2023

Pronajímatel:
Město Náměšť nad Oslavou

Nájemce:
Služby města Náměšť nad Oslavou, s.r.o.

Ing. Jan Kotačka
starosta

Tomáš Král
jednatel