

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících občanského zákoníku

č. smlouvy Objednatel:

č. smlouvy Zhotovitel: 230 950

uzavřená mezi:

Zadavatel: **Technické služby města Nymburka, příspěvková organizace**  
Sídlem: V Zahrádkách 1536/8  
288 02 Nymburk  
Zastoupený: Bc. Josef Kubiš – ředitel TS  
IČ: 00067041  
DIČ: CZ00067041  
Č.j.: 49/2023

(dále jen "**objednatel**")

a

obchodní společností **BM Construction, spol. s r. o.**  
Sídlo: U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4 - Modřany  
Zastoupená: Ing. Michal Pánek, MBA, jednatel a ředitel, tel: 776 635 088  
Ve věcech technických: Ing. Václav Pánek, tel: 774 487 891  
IČ: 28498771  
DIČ: CZ28498771  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen "**zhotovitel**")

Smluvní strany o vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

## ČI. I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže popsaný předmět smlouvy (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zhotoviteli zaplatit sjednanou odměnu (cenu díla), vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1. Dílem se rozumí stavební práce na základě nabídky ze dne 18. 9. 2023  
Předmětem smlouvy je „**Oprava soklu haly na č. par. 4879 - Podnikatelský inkubátor, Nymburk**“

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení předmětného díla.

2. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v nabídkovém rozpočtu.

## ČI. II. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě rozpočtu ve výši:

**Cena bez DPH: 485 700,00 Kč**

**DPH 21%: 101 997,00 Kč**

**Cena včetně DPH: 587 697,00 Kč**

2. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny a uvedená nabídková cena je úplná a konečná.  
Tato cena zahrnuje i dopravu a montáž, včetně likvidace obalů a odpadů vzniklých při plnění díla nebo v jeho souvislosti.
3. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem předání a převzetí bezvadného díla, které bude splňovat podmínky této smlouvy.
4. Cena díla bude objednatelem zaplacená takto:  
V průběhu prováděných prací budou Zhotovitelem vyhotovovány „Soupisy provedených prací“, které budou předloženy Objednateli ke kontrole. Objednatel je potvrdí, příp. zamítne nejpozději do 3 pracovních dnů po předložení  
Provedené práce budou fakturovány na základě faktur (daňových dokladů), po odsouhlasení „Soupisu provedených prací“ se splatností 14 dnů.  
Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků a po potvrzení „Konečného soupisu provedených prací“.  
Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený soupis provedených stavebních prací. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.  
Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.

### Čl. III. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:  
**Termín zahájení plnění:** po převzetí staveniště  
**Termín ukončení plnění:** předpoklad 20. 12. 2023
2. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Součástí tohoto protokolu bude soupis případných vad nedodělků a dohoda o způsobu a lhůtě jejich odstranění. Rovněž odstranění vad a nedodělků bude písemně potvrzeno. Při předání díla předá zhotovitel objednateli certifikáty a prohlášení o shodě svědčící o řádném splnění této smlouvy, jinak dílo není považováno za předané.

### Čl. IV. Záruka za jakost díla, reklamace

1. Délka záruční doby na celé dílo je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná nebo dodáním náhradního plnění.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění závady. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel navrhne písemně termín, do kterého vadu odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstranění vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré práce na odstranění vady budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

5. Ohledně části díla, která byla v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravena, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

#### Čl. V. Další ujednání

1. Zhotovitel není povinen řídit se při určení způsobu provádění díla pokyny objednatele díla, pokud takovéto pokyny jsou v rozporu s účelem této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 obč. zákoníku a postupovat v souladu s tímto ustanovením.
3. V případě, že je objednatel více než 30 dnů po splatnosti s plněním svého závazku, pak je zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí straně i bez souhlasu objednatele.

#### Čl. VI. Volba práva a příslušnost soudu

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě sjednávají, že právní vztahy, vzniklé na základě této smlouvy, se budou řídit českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

#### Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze změnit pouze v písemné podobě. Jakákoli změna či doplnění smlouvy tedy bude provedena pouze písemným dodatkem k ní, výslovně označeným slovy: "dodatek ke smlouvě", chronologicky pořadově číslovaným a podepsaným osobami obou smluvních stran oprávněnými k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
4. Smlouva je uzavírána na jeden kalendářní rok v písemné podobě, a to okamžikem, kdy je na smlouvě připojen podpis obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.

V Nymburce dne: 5. 10. 2023

V Praze dne: 2. 10. 2023

BM Construction, spol. s r.o.  
U Klubu 1741/5

### Soupis prací – k ocenění

Oznč.	Název položky	MJ	množství	Cena bez DPH [Kč]
A	Odstranění stávajícího EPS na soklu	m2	56	174 000
B	Příprava podkladu (omytí tlakovou vodou)	m2	56	5 300
C	Příprava podkladu (penetrace)	m2	56	6 100
D	Provedení nového EPS soklu lepením a kotvením hmoždinkami na úroveň stávajícího terénu, tl. EPS min. 8cm	m2	56	205 000
E	Natažení základní vrstvy s perlínkou	m2	56	4 800
F	Konečná povrchová úprava z ušlechtilé soklové omítky	m2	56	9 000
G	Úprava kačírku u soklu doplněním	t	komplet	39 000
H	Dopravné	km	komplet	8 000
CH	Přesun hmot na skládku	km	komplet	5 000
I	Skládkovné	t	komplet	6 000
J	Zařízení staveniště	-	1	8 500
K	Pronájem ploch, objektů	-	1	5 000
L	Dopravní značení na staveništi	-	1	10 000
<b>Σ</b>	<b>Součtová cena (A+B+C+D+E+F+G+H+CH+I+J+K+L)</b>			<b>485 700</b>

BM Construction, spol. s r.o.  
II. Klubu 1741/5

2. 10. 2023