

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o podnájmu nebytových prostor uzavřený podle §2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Kulturní středisko města Blanska

se sídlem: Hybešova 240/1, 678 01 Blansko

zastoupené: Tomášem Mokrým, ředitelem

IČO: 00163848

DIČ: CZ00163848

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vl.č. 1822

(dále jen „nájemce“)

a

Soukromá základní umělecká škola Blansko, spol. s r.o.

se sídlem: Hybešova 240/1, 678 01 Blansko

zastoupena: Miluší Jeřábkovou, jednatelkou společnosti a ředitelkou školy

IČO: 25329529

DIČ: CZ25329529, neplátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 25847

(dále jen „podnájemce“)

Čl. 1m

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uvedené výše uzavřely dne 01. 09. 2015 Smlouvu o podnájmu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově Dělnického domu, dne 01.09.2017 Dodatek č. 1. a dne 04.12.2018 Dodatek č. 2. k této Smlouvě. V současné době podnájemce požaduje rozšíření podnajatých prostor, s čímž nájemce souhlasí.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

Čl. 2

Změna smlouvy

Tímto Dodatkem č. 3 se mění rozsah podnajatých prostor obsažených ve Smlouvě a jejím Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, a to následovně:

V článku II. Předmět podnájmu se výčet prostor podnajatých ve 3. NP rozšiřuje o místnost K5 o výměře 24 m², čl. II. odst. 1) tedy nově zní:

„Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci část nebytových prostor v Dělnickém domě Blansko za účelem provozování výuky uměleckého školství.

3. N.P.

Baletní sál o výměře 70 m²

Šatna žáků u BS o výměře 24 m²

Sál S4 o výměře 112 m²

Učebna K1 o výměře 28 m²

Učebna K2 o výměře 22 m²

Učebna K3 o výměře 24 m²

Učebna K4 o výměře 48 m²

Učebna K5 o výměře 24 m²

Učebna K6 o výměře 35 m²

Učebna K10 o výměře 35 m²

Učebna K11A o výměře 12 m²

Učebna K11B o výměře 12 m²

Učebna K12 o výměře 18 m²
Místnost H9 o výměře 40 m²
2. N.P.
Kancelář školy o výměře 18 m²
Kancelář o výměře 14,5 m²

V článku IV. Cena za podnájem, způsob platby a další ujednání se zvyšuje původní cena za podnájem o 2.321 Kč vč. DPH za měsíc, čl. IV. odst. 1) věta první tedy nově zní: „Cena za podnájem prostor, které jsou předmětem této Smlouvy, je stanovena ve výši 54.825 Kč vč. DPH za měsíc (slovy padesátčtyřitisícosmsetdvacetpět korun českých za měsíc).

Čl. 3

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají v platnosti.
2. Podnájemce souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 a Smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí nájemce nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě ze dne 01.09.2015 byl schválen usnesením č. 30 na 19. schůzi Rady města Blansko konané dne 22. 08. 2023 a je účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě ze dne 01.09.2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží podnájemce a nájemce.

V Blansku dne 01. 09. 2023

V Blansku dne 01. 09. 2023

.....
Tomáš Moký – ředitel KSMB
nájemce

.....
Miluše Jeřábková – ředitelka školy
podnájemce