

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. S 20 618/2013-OST (dále také jako „Smlouva“) uzavřené mezi:

1. Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ : 70 99 42 34

DIČ : CZ 70 99 42 34

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384, den zápisu 1. 4. 2003

Zastoupená : Bc. Jiřím Svobodou, MBA generálním ředitelem

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. PDV RAILWAY a. s.

Sídlo : Ústí nad Labem, Blahoslavova 937/62, PSČ 400 01

IČ : 22 79 25 97

DIČ : CZ 22 79 25 97

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2254, den zápisu 5. 4. 2012

Zastoupená : Janem Franzem, ředitelem společnosti a členem představenstva

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

Z důvodu změny číslování tratí se mění označení regionálních drah, které jsou předmětem nájmu tak, že se vypouští čísla drah 045 a 145. Předmět nájmu je nově definován jako regionální dráha Trutnov, hlavní nádraží – Svoboda nad Úpou (podle úředního povolení se jedná o dráhu č. 624 00) a regionální dráha Sokolov – Kraslice (podle úředního povolení se jedná o dráhu č. 123 00).

Předmětem tohoto dodatku jsou dále změny týkající se výpočtu nákladů na zajištění provozování a provozuschopnosti předmětu nájmu podle článku IV., bod 2 Smlouvy a doplnění přílohy č. 5 této Smlouvy – Vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu.

Změna ustanovení článku V – oddíl A. Práva a povinnosti nájemce, body 3, 4, 7, 23 a 25 a změna ustanovení článku V – oddíl B. Práva a povinnosti pronajímatele, bod 2 smlouvy.

Změna rozsahu pronajatého majetku podle přílohy 1.

Doplnění kontaktních osob za Správu železnic, státní organizace, podle přílohy 2.

II. Změna článku II. bod 1 Smlouvy. Předmět smlouvy

Stávající text bodu 1:

1. Předmětem této smlouvy je nájem následujícího majetku, se kterým má právo hospodařit pronajímatel, v celém úseku regionální dráhy č. 045 Trutnov, hlavní nádraží – Svoboda nad Úpou a v celém úseku regionální dráhy č. 145 Sokolov – Kraslice:
 - a) - železniční svršek a spodek, stavby železničního spodku, zařízení železničního spodku a zabezpečovací zařízení.
 - Regionální dráha č. 045 Trutnov, hlavní nádraží – Svoboda na Úpou je zaústěná do dráhy celostátní ve styku výhybky č. 36 železniční stanice Trutnov hlavní nádraží – km 0,527 a je ukončena zarážedlem kusé koleje č. 2 železniční stanice Svoboda nad Úpou v km 10,258. Stavební délka dráhy je 9,731 km.
 - Regionální dráha č. 145 Sokolov – Kraslice, zaústěná do dráhy celostátní v úrovni vjezdového návěstidla „KS“ železniční stanice Sokolov v km 0,633 a je ukončena státní hranicí mezi Českou republikou a Spolkovou republikou Německo v km 27,452. Stavební délka dráhy je 26,819 km,
 - b) pozemky, na kterých leží předmětné regionální dráhy, a pozemky, které s nimi sousedí a pronajímatel má s nimi právo hospodařit,
 - c) stavby dráhy související s provozováním dráhy a drážní dopravy,
 - d) budovy, s kterými pronajímatel hospodaří,
 - e) technické a technologické zařízení nutné k provozování dráhy a drážní dopravy na předmětných tratích, mimo dálkového telekomunikačního.

se nahrazuje textem:

1. Předmětem této smlouvy je nájem následujícího majetku, se kterým má právo hospodařit pronajímatel, v celém úseku regionální dráhy Trutnov, hlavní nádraží – Svoboda nad Úpou (podle úředního povolení se jedná o dráhu č. 624 00) a v celém úseku regionální dráhy Sokolov – Kraslice (podle úředního povolení se jedná o dráhu č. 123 00):
 - a) - železniční svršek a spodek, stavby železničního spodku, zařízení železničního spodku a zabezpečovací zařízení.
 - Regionální dráha Trutnov, hlavní nádraží – Svoboda na Úpou je zaústěná do dráhy celostátní ve styku výhybky č. 36b železniční stanice Trutnov hlavní nádraží – km 0,527 a je ukončena zarážedlem kusé koleje č. 1b železniční stanice Svoboda nad Úpou v km 10,258. Stavební délka dráhy je 9,731 km.
 - Regionální dráha Sokolov – Kraslice je zaústěná do dráhy celostátní v úrovni vjezdového návěstidla „KS“ železniční stanice Sokolov v km 0,664 a je ukončena státní hranicí mezi

Českou republikou a Spolkovou republikou Německo v km 27,452. Stavební délka dráhy je 26,788 km,

- b) pozemky, na kterých leží předmětné regionální dráhy, a pozemky, které s nimi sousedí a pronajímatel má s nimi právo hospodařit,
- c) stavby dráhy související s provozováním dráhy a drážní dopravy,
- d) budovy, s kterými pronajímatel hospodaří,
- e) technické a technologické zařízení nutné k provozování dráhy a drážní dopravy na předmětných tratích, mimo dálkového telekomunikačního.

III.

Změna v označení pronajímaných regionálních drah

Z označení regionálních drah, které jsou předmětem nájmu, se vypouštějí čísla drah, tj. text „č. 045“ a text „č. 145“. Číslo dráhy se vypouští z označení dráhy v článku I. bod 1., v článku III. bod 1. a článku V. oddíl A. bod 8 Smlouvy.

IV.

Změna článku IV. bod 2 Smlouvy. Cena nájmu a způsob účtování

Stávající text bodu 2:

Nájemce předá pronajímateli doklad o výši skutečných nákladů na zajištění provozování a provozuschopnosti předmětu nájmu, které nejsou kryty z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen SFDI), a které se vypočítávají v souladu s vyhláškou č. 501/2005 Sb., o vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti, modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty, ve znění pozdějších předpisů. Tyto náklady mohou činit maximálně 95 % ročního nájemného. Na tyto služby vystaví nájemce fakturu (daňový doklad) se splatností 30 dní s uskutečněním zdanitelného plnění k 31. 12. daného roku. Faktura bude vystavena do 15 dnů od data zdanitelného plnění.

se nahrazuje textem:

Nájemce předá pronajímateli doklad o výši skutečných nákladů na zajištění provozování a provozuschopnosti předmětu nájmu, které nejsou hrazeny pronajímatelem v rámci pronajímatelem schváleného plánu oprav a údržby podle článku V. oddíl A. bod 4 této smlouvy, a které se vypočítávají podle Přílohy č. 5 této smlouvy – Vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu. Tyto náklady mohou činit maximálně 95 % ročního nájemného. Na tyto služby vystaví nájemce fakturu (daňový doklad) se splatností 30 dní ode dne vystavení faktury s uskutečněním zdanitelného plnění k 31. 12. daného roku. Faktura bude vystavena do 15 dnů od data zdanitelného plnění.

V.

Změna článku V. Smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, oddíl A. Práva a povinnosti nájemce

Stávající text bodu 3:

3. Nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu předmětu nájemní smlouvy v rozsahu podmínek stanovených uzavřenou smlouvou mezi nájemcem a SFDI, maximálně však do výše jím poskytnutého finančního příspěvku, a tímto udržovat předmět nájemní smlouvy z článku II. v provozuschopném stavu ve smyslu obecně závazných právních norem, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

se nahrazuje textem:

3. Nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu předmětu nájemní smlouvy v rozsahu sjednaném touto smlouvou, v maximálním rozsahu nákladů dle pronajímatelem schváleného plánu oprav a údržby (podle článku V. oddíl A bod 25 této smlouvy) a jeho změn, a tímto udržovat předmět nájemní smlouvy dle článku II. této smlouvy v provozuschopném stavu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stávající text bodu 4:

4. Náklady na zajištění provozuschopnosti hradí nájemci SFDI na základě smlouvy uzavřené mezi nájemcem a SFDI. Nájemce je povinen projednat a uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na zajištění provozuschopnosti. Tyto náklady jsou pro nájemce nepřekročitelné. Nájemce je povinen zajistit plnění podmínek smlouvy se SFDI.

se nahrazuje textem:

4. Náklady na zajištění provozuschopnosti hradí nájemci pronajímatel. Náklady stanovené plánem oprav a údržby (podle článku V. oddíl A bod 25 této smlouvy) a jeho případných změn jsou pro nájemce nepřekročitelné.

Stávající text bodu 7:

7. Materiál, který nájemce vyzíská z předmětu plnění nájmu, a který nelze již dále na předmětu nájmu použít, předá nájemce pronajímateli (příslušnému OŘ Hradec Králové a Ústí nad Labem). Kopii zápisu o předání výzisku předloží nájemce pronajímateli (GŘ OST) spolu s roční inventarizací.

se nahrazuje textem:

7. Materiál, který nájemce vyzíská z předmětu plnění nájmu a který nelze již dále na předmětu nájmu použít, předá nájemce pronajímateli (místně příslušnému Oblastnímu ředitelství Hradec Králové nebo Ústí nad Labem). Kopii o předání výzisku předloží nájemce pronajímateli spolu s roční inventarizací.

Sávající text bodu 23:

23. Nájemce je povinen vždy do 30. dubna každého roku předložit pronajímateli plán modernizace regionální trati pro následující rok.

se ruší a nahrazuje se textem:

23. Neobsazeno.

Sávající text bodu 25:

25. Nájemce je povinen vždy do 15. dubna každého roku předložit pronajímateli k odsouhlasení plán oprav a údržby regionální trati pro následující rok včetně předpokládaných nákladů. Plán se zasílá na generální ředitelství SŽDC Odbor provozuschopnosti.

se ruší a nahrazuje se textem:

25. Nájemce je povinen vždy do 15. dubna každého roku předložit pronajímateli k odsouhlasení plán oprav a údržby regionální trati pro následující rok včetně předpokládaných nákladů. Plán se zasílá na generální ředitelství Správy železnic, státní organizace, Odbor provozuschopnosti.

VI.**Změna článku V. Smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, oddíl B. Práva a povinnosti pronajímatele****Stávající text bodu 2:**

2. Pro splnění požadavků SFDI se pronajímatel zavazuje, že při splnění stanovených podmínek nájemcem protokolárně potvrdí rozsah, kvalitu a cenovou přiměřenost provedených prací na předmětu nájmu vždy v termínu do 14-ti kalendářních dnů po doručení protokolu. Osoby oprávněné jednat jménem nájemce a pronajímatele ve věcech týkajících se protokolárního potvrzení provedených prací jsou uvedeny v příloze 2 k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

se nahrazuje textem:

2. Pronajímatel se zavazuje, že splní-li nájemce všechny stanovené podmínky, protokolárně potvrdí soupis prací, tj. zejména rozsah, kvalitu a cenovou přiměřenost provedených prací na předmětu nájmu, a to vždy v termínu do 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto soupisu prací nájemcem. Osoby oprávněné jednat jménem nájemce a pronajímatele ve věcech týkajících se protokolárního potvrzení provedených prací jsou uvedeny v příloze 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

VII.**Změna článku VIII. Smlouvy. Závěrečná ustanovení**

V Článku VIII. Závěrečná ustanovení se uvedený seznam příloh nahrazuje tímto textem:

Přílohy:

1. Soupis majetku, který je předmětem nájemní smlouvy
2. Pověření zaměstnanci k jednání
3. Vzory používaných dokladů dle článku IV.
4. Zákresy pozemků, u kterých je pronajata pouze jejich dílčí část
5. Vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu

VIII.

Změna přílohy 1 Smlouvy. Soupis majetku, který je předmětem nájemní smlouvy

Příloha 1 se mění takto:

V části přílohy „Regionální dráhy Sokolov – Kraslice“ se bez náhrady vypouštějí následující položky:

- č. 67 Oloví PKN ppč. 1932/1
- č. 68 Oloví PKN ppč. 1932/2

IX.

Změna přílohy 2 Smlouvy. Pověření zaměstnanci k jednání

Stávající text přílohy 2 se nahrazuje níže uvedeným textem:

Pověření zaměstnanci k jednání:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

X.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha 5 Smlouvy.

V Praze dne 25. 9. 2023

V Ústí nad Labem dne 6. 10. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Jan Franz
ředitel společnosti a člen představenstva

Vymezení nákladů provozovatele dráhy spojených s provozováním a zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu**Článek I****Vymezení pojmů**

Pro účely tohoto výpočtu se rozumí:

- a) jednotkovými náklady – soubor nákladů k ocenění prací a výkonů souvisejících se zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty. Tento soubor je označen jako Sborník prací a výkonů (dále jen "sborník") pro daný kalendářní rok. Aktuální sborník předá nájemci na jeho žádost příslušné Oblastní ředitelství.
- b) nákladem spojeným s provozováním železniční dopravní cesty – náklad vynaložený na činnosti, kterými se zabezpečuje a obsluhuje železniční dopravní cesta a organizuje drážní doprava podle dopravního řádu drah (§ 3, 10, 13 a 14 vyhlášky č. 173/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- c) nákladem spojeným se zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty – náklad vynaložený na činnosti, kterými se zajišťuje dodržení technických podmínek provozuschopnosti železniční dopravní cesty podle stavebního a technického řádu drah (§ 25 a 26 vyhlášky č. 177/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- d) režii – část nepřímých nákladů provozovatele dráhy přiřazených k výkonu pomocí podílu mzdových nákladů zaměstnanců přímo se podílejících na tomto výkonu.

Článek II**Vymezení nákladů spojených s provozováním železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu**

Náklady spojené s provozováním železniční dopravní cesty se stanoví součtem:

1. provozovatelem dráhy prokazatelně vynaložených nákladů na zaměstnance provozovatele dráhy podílejících se přímo na provozování železniční dopravní cesty. Do nákladů na zaměstnance jsou zahrnuty:
 - a) náklady na spotřebu materiálu,
 - b) osobní náklady zaměstnanců provozovatele dráhy podílejících se přímo na provozování železniční dopravní cesty,
 - c) ostatní přímo přiřaditelné, prokazatelné a vlastním a provozovatelem dráhy odsouhlasené položky nákladů souvisejících s výkonem zaměstnanců podílejících se přímo na provozování železniční dopravní cesty, například stejnokroje, ochranné oděvy a pracovní pomůcky zaměstnanců a další náklady nezahrnuté v písmenech a) a b),
 - d) režie provozovatele dráhy stanovená pro kalendářní rok podle vlastním a provozovatelem dráhy dohodnuté výše 3 % ze mzdových nákladů zaměstnanců podílejících se přímo na provozování železniční dopravní cesty v kalendářním roce,
2. a provozovatelem dráhy prokazatelně vynaložených nákladů na provozování železniční dopravní cesty nezahrnutých v hodinové sazbě pracovního výkonu podle odstavce 1. a souvisejících s nemovitým majetkem provozovatele dráhy, který slouží přímo k provozování železniční dopravní cesty, vynaložených na:
 - a) elektrickou energii,
 - b) teplo a teplou užitkovou vodu,
 - c) vodné a stočné,
 - d) likvidaci odpadů,
 - e) telekomunikační služby,
 - f) odpisy,
3. a provozovatelem dráhy prokazatelně vynaložených nákladů na provozování železniční dopravní cesty zajišťovaných pro nájemce pronajímatelem.

Do nákladů spojených s provozováním železniční dopravní cesty nesmí být zahrnuty náklady provozovatele dráhy související s poskytováním služeb cestujícím a přepravním, náklady související s výkonem osoby řídící drážní vozidlo a doprovodu vlaku a náklady související s ostatním podnikáním a činnostmi provozovatele dráhy.

Dokladem pro výpočet nákladů na provozování železniční dopravní cesty je výkaz skutečných nákladů na zaměstnance provozovatele dráhy přímo se podílející na řízení drážní dopravy a analytické účty provozovatele dráhy, na které byly v souladu se zákonem o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a zákonem o dani z přidané hodnoty (zákon č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zaúčtovány účetní případy vynaložené na elektrickou energii, teplo a teplou užitkovou vodu, vodné a stočné, likvidaci odpadů, telekomunikační služby a odpisy (viz odstavec 2 tohoto článku) a daňové doklady za provozování železniční dopravní cesty vystavené pronajímatelem. Tyto doklady jsou součástí ročního vyúčtování nákladů na provozování železniční dopravní cesty.

Článek III

Vymezení nákladů spojených se zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty a způsob jejich výpočtu

Náklady spojené se zajišťováním provozuschopnosti železniční dopravní cesty se stanoví součtem:

1. nákladů na činnosti nezbytné pro zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty oceněné podle sborníku, který obsahuje popis jednotlivých prací na zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty, měrné jednotky pro jednotlivé práce a jejich ceny. Těmito náklady jsou sborníkové položky:
 - a) mzdové náklady zaměstnanců podílejících se přímo na provádění jednotlivých prací popsanych ve sborníku,
 - b) ostatní přímé náklady, například sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, náklady na provoz stavebních strojů,
 - c) režie zhotovitele odvozená procentní sazbou ze mzdových nákladů zaměstnanců podílejících se přímo na provádění jednotlivých prací popsanych ve sborníku a ostatních přímých nákladů, která je uvedena ve sborníku nebo je součástí ceny díla podzhotovitele,a spotřeba materiálu použitého zhotovitelem při provádění jednotlivých prací popsanych ve sborníku ve výši prokázané zhotovitelem,
2. a nákladů na činnosti nezbytné pro zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty, které nejsou uvedeny ve sborníku a které jsou provozovatelem dráhy prokazatelně vynaložené. Těmito náklady jsou:
 - a) výkonová spotřeba,
 - b) osobní náklady zaměstnanců provozovatele dráhy přímo zajišťujících provozuschopnost železniční dopravní cesty,
 - c) ostatní přímo přiřaditelné prokazatelné náklady, například stejnokroje, ochranné oděvy a pracovní pomůcky zaměstnanců a další náklady nezahrnuté v písmenech a) a b),
 - d) část účetních odpisů majetku provozovatele dráhy sloužícího k zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty odpovídající objemu pracovních výkonů této činnosti,
 - e) režie provozovatele dráhy stanovená pro kalendářní rok podle vlastníkem a provozovatelem dráhy dohodnuté výše 3 % ze mzdových nákladů zaměstnanců podílejících se přímo na zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty v kalendářním roce.

Dokladem pro výpočet nákladů na zajišťování provozuschopnosti železniční dopravní cesty je výkaz provedených výkonů oceněných podle sborníku, pokud byly výkony provedeny provozovatelem dráhy, nebo oceněných podle sjednaných cen v případě přeučtování, pokud byly výkony provedeny třetí osobou, a sestavy analytických účtů provozovatele dráhy, na které byly v souladu zákonem o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a zákonem o dani z přidané hodnoty (zákon č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zaúčtovány účetní případy uvedené v odstavci 2 tohoto článku. Tyto doklady jsou součástí ročního vyúčtování nákladů na zajištění provozuschopnosti železniční dopravní cesty.