

# SMLOUVA O DÍLO

## a o poskytování služeb údržby a oprav a drobných stavebních úprav v

### Technologickém centru UMPRUM Mikulandská

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### **Smluvní strany:**

**Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**, se sídlem náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1, IČO 60461071, DIČ CZ 60461071, zastoupená Mgr. Petrem Pelclem, kvestorem, jako **objednatel** na straně jedné

a

**Calabria kontraband s.r.o.**, se sídlem Slovanská 439/41, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČ: 06424724, DIČ: CZ06424724, zastoupená Michalem Šimkem, jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 46124 jako **zhotovitel** na straně druhé

I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude provádět:
- nezáruční a pozáruční opravy a drobné stavební úpravy
  - poskytovat další služby v údržbě technického zařízení budovy Technologického centra UMPRUM, jakož i služby související například, nikoliv však výlučně:
  - montáž, demontáž, manipulace a stěhování nábytku a vnitřního vybavení a zařízení včetně strojů a technologií,
  - doprava materiálu,
  - manipulace s odpady a příprava jejich předání k likvidaci smluvnímu dodavateli,
  - provádění pravidelných prohlídek technického zařízení budovy podle pokynů správce budovy a ve smyslu Manuálu užívání budovy.

Nezáruční a pozáruční opravou se rozumí odstraňování závady či poruch zařízení, které by znemožňovaly, ztěžovaly či ohrožovaly jeho funkčnost, výměna části zařízení, jimž končí životnost udávaná výrobcem a na něž se zároveň nevztahuje záruka, jejichž výměna je dle revize nebo dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy nezbytně nutná.

Zjistí-li zhotovitel při plnění předmětu této smlouvy, že opotřebení Zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o Zařízení v záruční době, budou taková Zařízení, popř. jejich části na základě objednávky objednatele vyměněny.

- 2) Zhotovitel provádí práce a poskytuje služby podle bodu 1) Smlouvy v rozsahu nejméně 80 hodin měsíčně, a to na základě pokynů objednatele, kdy pokyn se předává obvykle písemně (e-mailem) ve formě seznamu úkolů pro stanovené časové období (obvykle týdně nebo měsíčně). V případě nutnosti však může být udělen pokyn zhotoviteli rovněž ústně, kdy je následně potvrzen e-mailem. Osobami zmocněnými udělit zhotoviteli pokyn za objednatele jsou:
- Mgr. Petr Pelcl, kvestor, [petr.pelcl@umprum.cz](mailto:petr.pelcl@umprum.cz), +420 725 800 820;
  - Matouš Novák, [matous.novak@umprum.cz](mailto:matous.novak@umprum.cz), správce Hlavní budovy UMPRUM +420 739 274 367;
  - Adam Klášterský, správce budovy Technologického centra Mikulandská, [adam.klastersky@umprum.cz](mailto:adam.klastersky@umprum.cz), +420 739 305 174;
  - MgA. Halina Haškovcová, vedoucí uměleckých dílen UMPRUM, [halina.haskovcova@umprum.cz](mailto:halina.haskovcova@umprum.cz), +420 608 730 549.

## II. Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je zajištění nepřetržitého a bezchybného provozu všech budov UMPRUM.

## III. Ceny

- 1) Za provedené práce podle bodu 1) bude objednatel hradit zhotoviteli odměnu takto:
  - provedení prací v hodinové sazbě 440,- Kč/hod bez DPH podle měsíčního výkazu hodin poskytovaných služeb nebo prací
  - náhradu přímých nákladů na materiál použitý při poskytování služeb nebo prací podle předloženého podrobného vyúčtování použitého materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje poskytnout služby podle bodu I. ods. 1) Smlouvy v rozsahu nejméně 80 hodin měsíčně, to neplatí pro měsíc červenec příslušného kalendářního roku, po který smlouva platí.
- 3) Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že všechny ceny podle této smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s jednotlivými plněními zhotovitele podle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.

## IV. Platební podmínky

- 1) Úhrada poskytovaných služeb bude prováděna na měsíční bázi s tím, že zhotovitel vždy nejpozději do patnáctého dne kalendářního měsíce zašle objednateli fakturu za práce a služby provedené v předchozím kalendářním měsíci, s patnáctidenní lhůtou splatnosti. Faktura vždy obsahuje výčet prací a služeb podle předaných pokynů s uvedením hodinové dotace pro poskytování jednotlivé práce nebo služby podle pokynu.
- 2) V jednotlivých fakturách budou vyúčtovány všechny provedené a předané práce, příslušná DPH a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení a dále materiál použitý při poskytování prací a služeb podle Smlouvy. Objednatel hradí skutečný počet hodin poskytnutých, nejméně však 80 hodin měsíčně, na které má nárok k čerpání prací a služeb podle této smlouvy.
- 3) Neodpovídající faktury objednatel vrátí zhotoviteli k jejímu přepracování, přičemž lhůta k jejímu zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury.
- 4) Adresa pro zasílání faktur: **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**, se sídlem náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1

## V. Termíny provádění prací

- 1) Objednatel bude požadavky na provedení prací a služeb zasílat emailem na emailovou adresu [calabriakontraband@gmail.com](mailto:calabriakontraband@gmail.com). V případě, že zhotovitel požadavek na provedení prací a služeb neakceptuje, vyrozumí o tom objednatelem emailem nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení shora uvedeného požadavku. Zhotovitel je oprávněn požadavek odmítnout výhradně z následujících důvodů:
  - práce nebo služba, oprava není obvyklými technickými postupy vůbec proveditelná nebo náklady na významně převyšují zůstatkovou hodnotu dotřeného zařízení nebo vybavení jako celku
  - práce nebo služba je natolik rozsáhlá, že významně přesahuje sjednanou měsíční kapacitu zhotovitele a tedy není v požadován termínu vůbec realizovatelná
  - práce nebo služba vyžaduje specifické oprávnění nebo certifikaci poskytované služby, kdy realizace požadované práce může mít významný dopad na záruky k dotčenému zařízení nebo vybavení budovy.

- 2) Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací a služeb podle dohodnutého harmonogramu nejpozději do 72 hodin od obdržení pokynu, není-li v pokynu nebo jeho akceptaci sjednáno jinak. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli okamžik zahájení provádění Oprav nejméně dvě hodiny předem. V započatých pracích a službách se zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného dosažení požadovaného výsledku podle pokynu.

## VI. Předání

- 1) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací a služeb podle Smlouvy vždy nejpozději dva pracovní dny předem. O provedení a předání prací a služeb je mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol obvykle na měsíčním základě jako podklad pro fakturaci.

## VII. Součinnost

- 1) Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup k přístrojům a Zařízením a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, příp. žebřík, lešení, zvedací zařízení, plošina, apod.
- 2) Objednatel upozorní zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 3) Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele. Tento zástupce objednatele bude podle možností specifikovat požadovanou práci nebo službu a v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po objektu.

## VII. Zajištění smluvních závazků

- 1) Zhotovitel je oprávněn, po předchozím písemném upozornění, pozastavit svá plnění z této smlouvy a v případě, že:
- objednatel nebude zhotoviteli poskytovat nezbytnou součinnost k plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
  - objednatel bude v prodlení s úhradou závazků dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.

## IX. Vyšší moc

- 1) Pro potřeby této smlouvy se pod pojmem "vyšší moc" rozumí událost, kterou za rozumných podmínek nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožňuje zúčastněné straně plnit její povinnosti nebo jejich plnění tak komplikuje, že je nelze rozumným způsobem plnit v takových okolnostech (a nejen takových) jako je válka, povstání, občanské nepokoje, zemětřesení, požár, výbuch, bouře, záplava a jiné nežádoucí vlivy počasí, stávky nebo jiné podobné akce v průmyslu (s výjimkou stávek a jiných podobných akcí, jimž může strana odvolávající se na vyšší moc zabránit).
- 2) Do rámce vyšší moci nepatří jakákoliv událost způsobená nedbalostí nebo mezinárodní činností smluvní strany nebo jejich zaměstnanců, za vyšší moc se také nepovažují změny v cenách nebo dostupnosti materiálu, služeb nebo dodávek, které zhotovitel potřebuje k plnění díla v důsledku změn na světových trzích, jakož ani žádná další událost, kterou by příslušná strana mohla

rozumně předpokládat a brát ji v úvahu při uzavírání smlouvy, nebo překonat ji rozumně požadovaným způsobem při plnění svých závazků.

- 3) Nedostatky smluvních stran při plnění smluvních povinností nebudou považovány za porušení smlouvy, pokud se tak stane v důsledku vyšší moci.
- 4) Strana postižená vyšší mocí provede všechna rozumná opatření, aby byla opět schopna plnit své závazky s minimálním zdržením.
- 5) Strana postižená vyšší mocí oznámí tuto skutečnost druhé straně co nejdříve, rozhodně však ne později než čtyři dny poté, co se vliv vyšší moci projevil. Zajistí důkazy o podstatě příčinné události a podá zprávu o obnovení normálních podmínek ihned, jakmile to bude možné.
- 6) Obě smluvní strany provedou všechna rozumně požadovaná opatření pro minimalizaci následků kterékoli události mající charakter vyšší moci.
- 7) Doba, kterou smluvní strana potřebuje k ukončení kterékoliv akce nebo úkolu, jež je předmětem této smlouvy, bude prodloužena o dobu, po kterou nebylo možno v důsledku vyšší moci takové akce provádět.

#### X.

##### Vady a záruka za jakost

- 1) Rozsah, kvalita a provedení prací a služeb bude přesně odpovídat vymezení, uvedeném článku I. odst. 1) této smlouvy a bude splňovat i další podmínky této smlouvy. Jakékoliv odchylky od tohoto vymezení budou v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. chápány jako vadné plnění, pokud nebudou objednatelům potvrzeny.

#### XI.

##### Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným odstraněním a předáním příp. vad a nedodělků podle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a nedodělek a každý den prodlení s jejím dokončením.
- 3) V případě prodlení objednatele s řádným a včasným uhrazením faktur vystavených zhotovitelem podle článku IV. této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 4) Obě strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty podle této smlouvy, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokuty. Náhrada škody zahrnuje i náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků, nebo v případě prodlení s provedením Oprav, pokud zhotovitel vadu nebo nedodělek neodstraní ani ve lhůtě písemně stanovené objednatelům a objednatel byl nucen věc po uplynutí dodatečné lhůty k plnění zajistit sám nebo mimo rámec této smlouvy.
- 5) S přihlédnutím k ustanovení § 2898 Občanského zákoníku se strany dohodly na omezení práva objednatele na náhradu újmy z plnění této smlouvy, která nebyla způsobena úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, a to maximální částkou 2.000.000,- Kč, s tím, že pokud by zhotovitel objednateli způsobil jakoukoliv škodu přesahující tuto částku, nemá objednatel nárok na její úhradu.

#### XII.

##### Doba trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 1. října 2023 do 30.zář 2025.
- 2) Tuto smlouvou je možno kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.

- 3) Objednatel může vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínající první den měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, v případě, že:
  - mu objednatel neposkytne součinnost pro zajištění činností na základě této smlouvy a nenapraví tak ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu písemně zhotovitelem, která nebude kratší jak 30 dnů, nebo
  - objednatel bude v prodlení s uhrazením jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů.
- 5) Dle výslovné dohody smluvních stran bude tato smlouva automaticky ukončena ke dni, kdy odměna zhotovitele za služby poskytované dle této smlouvy dosáhne částky 2,000.000,- Kč včetně DPH, a to v případě, že tento den nastane před datem uvedeným shora pod bodem 1).

### XIII. Jiné podmínky plnění

- 1) Při plnění smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat platné právní předpisy a platné normy (ČSN apod.).
- 2) Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostor a k zařízení, u nichž mají být prováděny smluvené práce, a poskytne mu další součinnost nutnou k provádění smluvených prací, zejména mu umožní bezplatné napojení potřebných nástrojů na elektrickou síť
- 3) Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany a bezpečnosti a ochrany při práci pracovníků svých i subdodavatelů. Všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou provádět předmět smlouvy, musejí být proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Zhotovitel, jeho zaměstnanci i subdodavatelé musí současně respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
- 4) Způsob provádění předmětu smlouvy zhotovitelem musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat nutnost zajištění provozu objektu.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody a zavazuje se rovněž, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6) Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž přijdou do styku během plnění předmětu smlouvy.
- 7) Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8) Pokud tato smlouva předpokládá písemnou komunikaci, rozumí se tím rovněž komunikace prostřednictvím elektronické pošty se zaručeným podpisem osoby zastupující smluvní stranu nebo doručení elektronického originálu listiny do datové schránky smluvní strany.

### XIV. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá dva.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé a svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1/10/2023

V Praze dne 1/10/2023

**Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**

Mgr. Petr Pelcl,  
kvestor

**Calabria kontraband s.r.o.**

Michal Šimek  
jednatel společnosti