Nájemní smlouva č. SPD-23/136

**Česká filharmonie, Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČ: 00023264 DIČ: CZ00023264 Banka: 12934011/0710

zastoupená: Michal Medek, obchodní ředitel

(dále jen 'pronajímatel')

a

**Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 99 Praha 2**

IČ: 45245053 DIČ: CZ45245053 Banka: 1001040797/5500

zastoupený/á: MgA. Jakub Čížek, ředitel SOČR

(dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze této smlouvy. Příloha stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a/nebo movité věci (například hudební nástroje), a případné další služby, které se pronajímatel zavazuje poskytnout.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníku pronájmů; nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.

1. Celková cena při rozsahu nájmu dle této smlouvy, včetně jejího podrobnějšího rozpisu, je uvedena v příloze této smlouvy. V případě změny rozsahu nájmu (viz článek II Pravidel pronájmů) se celková cena změní odpovídajícím způsobem. Nájemce uhradí celkovou cenu uvedenou v příloze pronajímateli v souladu s příslušnou fakturou vystavenou pronajímatelem. Lhůta splatnosti faktury se sjednává odchylně od článku VI. odstavec VI.4 Pravidel pronájmů na 24 dnů od vystavení jednotlivé faktury nebo 21 dnů od jejího doručení nájemci, podle toho, co uplyne později.

1. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný.

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Lajdová Ilona, obchodní manažerka

Za správnost zodpovídá: Alena Špačková, vedoucí oddělení pronájmů

Příloha k nájemní smlouvě č. SPD-23/136

**Termín a předmět nájmu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| xxxxx | zkouška klavíru - sólista SOČRu B. Mehldau s asistencí ladiče | Místnost č. 1076 (sklad klavírů) - Blokace |
| xxxxx | Vlajky ČRo | Vlajky na střeše - Manipulace |
| xxxxx | Ladění s asistencí | Ladění s asistencí - Manipulace |
| xxxxx | Veřejná generální zkouška | Dvořákova síň - Koncert |
| xxxxx | Prodej vstupenek | Prodej vstupenek - Manipulace |
| xxxxx | Tisk vstupenek | Tisk vstupenek - Manipulace |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Koncert |
| xxxxx | Pronájem salónku | Ančerlův salónek - Koncert |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Koncert |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 6 - Blokace |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 7 - Blokace |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 8 - Blokace |
| xxxxx | Prodej programů | Prodej programů pořadatelskou službou ČF - Informativní |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Zkouška |
| xxxxx | Ladění s asistencí před koncertem a o přestávce koncertu | Ladění s asistencí - Manipulace |
| xxxxx | Koncert | Dvořákova síň - Koncert |
| xxxxx | Prodej vstupenek | Prodej vstupenek - Manipulace |
| xxxxx | Tisk vstupenek | Tisk vstupenek - Manipulace |
| xxxxx | Pronájem salónku | Neumannův salónek - Koncert |
| xxxxx | Pronájem salónku | Ančerlův salónek - Koncert |
| xxxxx | Pronájem klavíru | Steinway VII - Koncert |
| xxxxx | Prodej programů | Prodej programů pořadatelskou službou ČF - Informativní |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 6 - Blokace |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 7 - Blokace |
| xxxxx | Pronájem šatny | Šatna č. 8 - Blokace |
| xxxxx | Vstupenky na emporu | Vstupenky na emporu - Informativní |

**Celková cena (bez DPH) a její položkový rozpis:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Počet** | **Základní cena** | **Úprava ceny** | **Jednotková cena** |
| Abonentní koncert SOČRu |  |  |  |  |
| xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| xxxxx | 1 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| xxxxx | 2 | xxxxx | xxxxx | xxxxx |
| CELKEM: |  |  |  | 225 500,00 Kč |

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Lajdová Ilona, obchodní manažerka