

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě dohody smluvních stran níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Název: Obec Daleké Dušníky
Sídlo: Daleké Dušníky 25, 263 01 Dobříš
IČ: 00242071
DIČ: CZ00242071
Číslo účtu: 531578389/0800 Česká spořitelna, a. s.
Kontakt: tel: +420 607 871 739
e-mail: obec@dalekedusniky.cz
ID schránky: igwjdyy
Zastupující pověřená osoba: Josef Krubner, starosta

(Dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: Stavby Šíd s.r.o.
Sídlo: Ouběnice 21, 263 01 Dobříš
IČ: 28919882
DIČ: CZ28919882
Číslo účtu: 43-5860530207/0100
Kontakt: 739 370 818, stavby.sid@volny.cz
Zastupující pověřená osoba: Martin Šíd
Stavbyvedoucí: Martin Šíd

(Dále jen „**Zhotovitel**“ a společně potom také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Název díla

“**Odvodnění místní komunikace, dešťová kanalizace**“

III.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: “**Odvodnění místní komunikace, dešťová kanalizace**“ v obci Daleké Dušníky (dále jen „dílo“), v rozsahu cenové nabídky ze dne 12. 9. 2023, která je nedílnou přílohou této smlouvy včetně položkového rozpočtu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cenu díla dle této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 31. 3. 2024.
2. Místem provádění díla je obec Daleké Dušníky, parc. č. 386/12, 825/1, 352/3 a 352/18, vše v k.ú. Daleké Dušníky.
3. Bezodkladně po uzavření této smlouvy je Zhotovitel povinen zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných povolení a dopravních opatření a zejména povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (dále jen „administrativní příprava“), a to tak, aby mohl začít s realizací stavební části díla co nejdříve. Administrativní přípravu je Zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzýván k jejich doplnění. Smluvní strany sjednávají a Zhotovitel bere na vědomí, že doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu Zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání příslušného staveniště v okamžiku, kdy bude připraven zahájit realizaci díla. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

V.

Cena za dílo

1. Celková cena Díla je stanovena ve výši 1 098 745,- Kč bez DPH + DPH ve výši 21% činí 230 736,- Kč, tedy celkově 1 329 481,- Kč s DPH, bude uhrazena po předání a převzetí díla. Částka bude uhrazena proti vystavené faktuře se splatností 30 dnů na účet Zhotovitele č.ú. 43-5860530207/0100 vedený u KB Příbram.
2. Objednatel si vyhrazuje právo rozdělit fakturaci na dílčí faktury vystavené pro jednotlivé části Díla samostatně.
3. Podkladem pro stanovení výše sjednané ceny díla je položkový rozpočet. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu.
4. Ostatní práce – vícepráce, musí být odsouhlaseny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. Případné vícepráce či méněpráce se budou počítat podle porovnatelných položek z nabídkových cen.
5. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu výstavby. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
6. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

VI. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených Zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen pro účely fakturace, tj. vždy před vystavením faktury, předkládat Objednateli zjišťovací rozpisy provedených prací a dodávek, které mají být fakturovány.
3. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bankovních účtů
 - variabilní symbol
 - název stavby + číslo smlouvy
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - účtovaná částka
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - v příloze výkaz výměr nebo soupis provedených prací
4. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou. Nová lhůta platnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení a doručení objednateli.

VII. Závazky zhotovitele / objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, stavbu, místo stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
4. Povolení k vybudování a provozování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, provozování, likvidaci a uvedení pozemku do původního stavu jsou součástí ceny dodávky. Zhotovitel provede po ukončení prací úklid staveniště a zajistí uložení odpadu na skládce.
5. Zhotovitel prací je povinen užívat plochy staveniště tak, aby nevznikly škody, v jiném případě bude vzniklé škody hradit.
6. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti. Rovněž bude dbát na pokyny technického a autorského dozoru dle zápisů provedených do stavebního deníku.
7. Objednatel nebo jím zmocněný zástupce je oprávněn kontrolovat postup prací zhotovitele a má právo vstupu na stavbu. Současně má přístup na staveniště zástupce projektanta v rámci autorského dozoru.
8. O průběhu prací bude zhotovitel vést stavební deník. Během pracovní doby bude deník trvale přístupný zadavateli, budoucímu provozovateli, státnímu stavebnímu dozoru a dotčeným

orgánům státní správy. Zápisy do něj mohou provádět zástupci objednatele a projektanta, zástupce zhotovitele a technický dozor stavebníka.

9. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě vady neodstraní, má objednatel stavby právo od smlouvy o dílo odstoupit. Při odejmutí zakázky má objednatel právo nechat odstranit vady díla k tíži zhotovitele třetím partnerem.

VIII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat obvyklé údaje o příjemce prací a prohlášení zadavatele o převzetí a předání díla.
2. Dílo vymezené čl. III této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel. Drobné či estetické vady díla, které nebrání jeho užívání, nebudou důvodem k nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele.
4. Nedokončené nebo nekvalitní dílo není zadavatel povinen převzít.
5. Ukončením řízení o převzetí a předání přechází právo užívání dodávky na zadavatele.
6. Součástí předávaného díla bude dokumentace prací – zápis v deníku, atesty nebo certifikáty použitých materiálů, záruční listy použitých materiálů a zařízení, vč. příslušných protokolů.
7. Vady a nedodělky zajištěné při převímání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při převímce.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatel po dobu 60 měsíců.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, technických norem. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením části díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.

2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením zkušebního provozu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti Zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti Zhotovitele trvá.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 20 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
6. Vedle smluvní pokuty má Objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - prodlení Zhotovitele s provedením díla/části díla či takové prodlení Zhotovitele s prováděním díla/části díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla/části díla – stejné účinky má i prohlášení Zhotovitele o tom, že termín nedodrží;
 - provádění díla Zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže Zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě Objednatele;
 - **postoupení jakéhokoliv plnění této smlouvy třetí osobě** bez souhlasu druhé smluvní strany;
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace Zhotovitele.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace Objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. V. této smlouvy.

XII.

Zvláštní ujednání

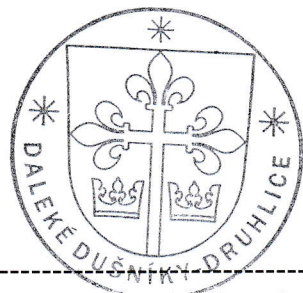
1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečností výslovně upravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou s jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny. Při změnách prací malého rozsahu jsou odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo při dodržení všech platných norem a bezpečnostních předpisů.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
4. Stavba se považuje za ukončenou podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Vztahy, které nejsou přímo upraveny ve smlouvě, se budou řídit Občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny a že ji uzavírají na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

V Dalekých Dušníkách, dne 17.10.2023

V Ouběnicích dne 11.10.23



za objednatele
Josef Krubner - starosta obce

STAVBY ŠÍD s.r.o.
Ouběnice 21
263 01 pošta Dobříš
☎: 28919882 DIČ: CZ28919882
tel.: 603 888 394

za zhotovitele