Smlouva o krátkodobém nájmu č. D1010/00

*uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

# Čl. I.

# Smluvní strany

**1. Střední odborná škola Jarov**

sídlem Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9

IČ: 00300268

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu:

zast. ředitelem Mgr. Miloslavem Janečkem

***/dále jen pronajímatel/***

**2. Univerzita Jana Amose Komenského Praha s.r.o.**

sídlem: Roháčova 1148/63, 130 00, Praha 3

IČ: 46358978

Zaps. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 13387

Zast. rektorkou Dr. Martinou Mannovou, jednatelkou

a generálním ředitelem Radkem Stavinohou, jednatelem

***/dále jen nájemce/***

# Čl. II.

# Předmět smlouvy a účel smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn nakládat s prostory v budově č.p. 100 na pozemku parc. č. 84/14, v k.ú. Hrdlořezy a obci Praha, na adrese Učňovská 1, Praha 9,
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do krátkodobého nájmu níže uvedené prostory v níže uvedených termínech (den a čas):
3. Předmět a čas nájmu:

Velký sál, šatna čas nájmu od 9:00 do 21:00 hod.

Doba nájmu: každou sobotu a neděli, vyjma dne 2. a 3.12.2023

Začátek nájmu (den v týdnu a hod.): 9.9.2023 od 9:00 hod.

Konec nájmu (den v týdnu a hod.): 10.12.2023 do 21:00 hod.

Účel nájmu: přednášky pro vysokoškolské studenty

# Čl. III.

# Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 13.000,- Kč/den vč. DPH v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dní ode dne jejího doručení nájemci. Účtovány budou jen ty hodiny, které nájemce využil, anebo mohl využít.

# Čl. IV.

# Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s platbou dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Nepředá-li nájemce předmět nájmu neprodleně po skončení nájmu (v den a hodinu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy) zpět pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každých i započatých deset minut prodlení s předáním předmětu nájmu. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

# Čl. V.

**Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude užívat pronajaté prostory k dohodnutému účelu, a to způsobem, který tomuto účelu odpovídá a že provede úhradu podle čl. III. této smlouvy.
2. V nájemném dle čl. III. této smlouvy jsou zahrnuty tyto služby: úklid, osvětlení, běžná spotřebě elektrické energie a vody, vytápění.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola Jarov, IČ: 00300268.
4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele poskytnout pronajatý prostor do podnájmu žádné třetí osobě.
5. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek pronajímatele, ani osob zdržujících se v objektu.
6. V den a hodinu ukončení nájmu dle čl. II. této smlouvy je nájemce povinen předat užívané prostory pronajímateli ve stavu odpovídajícím způsobu a době užívání s přihlédnutím ke stupni běžného opotřebení.
7. Pronajímatel odpovídá nájemci za škody, jejichž právní důvod by vyplýval z povahy objektu jako celku nebo jeho provozu.
8. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v užívaných prostorách v důsledku činnosti nájemce nebo jeho provozu. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které nastanou v užívaných nebytových prostorách nebo budou způsobeny třetími osobami. Toto platí i pro případ škod na zdraví a životu.
9. Pronajímatel je oprávněn jednou, nejpozději 14 dní před započetím nájmu v konkrétní den, a bez udání důvodu tento nájem zrušit. Nájemce k takovémuto zrušení nájmu není oprávněn.
10. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn nájemci nájem i bez předchozího upozornění zrušit a neposkytovat, a to až do uhrazení veškerých splatných pohledávek.

# Čl. VI.

# Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného odstoupení od smlouvy.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý a srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 12. 9. 2023 V Praze dne 8. 9. 2023

…………………………………….. …………………………………….

*za pronajímatele za nájemce*

**Střední odborná škola Jarov Univerzita Jana Ámose Komenského**

**ředitel Mgr. Miloslav Janeček rektorka Dr. Martina Mannová**

**generální ředitel Radek Stavinoha**