|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO **na provedení zimní údržby komunikací v SPZ Holešov a areálu TPP**  uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  ve znění platném a účinném ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“)  níže uvedeného dne, měsíce a roku |

**I. SMLUVNÍ STRANY**

1. **Objednatel:**

Obchodní firma/název: **Industry Servis ZK, a. s.**

Zastoupená: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva

Se sídlem: Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČO / DIČ: 63080303 / CZ63080303

Rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních Ing. Radovan Macháček

ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel**

Jméno/název: **Technické služby Holešov, s. r. o.**

Zastoupená: panem Liborem Liškou, jednatelem

Se sídlem: Květná 1555, 769 01 Holešov

IČO / DIČ: 25583140 / CZ25583140

Rejstřík evidence obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 35721

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních Libor Liška

ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „zhotovitel“)

kteří, uzavírají tuto Smlouvu o dílo na provedení zimní údržby komunikací ve Strategické průmyslové zóně Holešov a areálu Technologického parku Progress (dále jen „smlouva“). Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zimní údržbu komunikací ve Strategické průmyslové zóně Holešov a areálu Technologického parku Progress (dále jen „TPP“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Strategická průmyslová zóna Holešov (dále jen „SPZ Holešov“) je území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, nacházející se ve strategické ploše pro výrobu, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.
3. Závazek zhotovitele je blíže specifikován v plánech zimní údržby (dále jen „PZÚ“), které tvoří **Přílohu č. 1 a Přílohu č. 3** této smlouvy. V PZÚ jsou dále vymezeny komunikace v SPZ Holešov a areál TPP, které jsou předmětem zimní údržby dle této smlouvy. Dle této smlouvy není předmětem plnění zimní údržba dle čl. 9 Skupina I bod a. přílohy č. 1 (dále také „předmět údržby“).

**III. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy a pokynů objednatele, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými technickými normami řádně, svědomitě a efektivně, s vynaložením maximální odborné péče a v dobré víře s uplatněním svých nejlepších znalostí a dovedností.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro zajištění řádného plnění smlouvy dostatečnou odbornost a že disponuje dostatečným množstvím prostředků a kapacit, včetně dostatečné zásoby vhodných posypových prostředků, jež jsou pro řádné splnění jeho závazku nezbytné.
3. Zhotovitel je obeznámen s tím, že předmět údržby se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Zhotovitel je povinen při plnění závazku z této smlouvy dodržovat podmínky pro činnosti v ochranném pásmu vodního zdroje, stanovené obecně závaznými předpisy, rozhodnutím o stanovení pásem hygienické ochrany kolem vodního zdroje Holešov a navazujícími rozhodnutími, zvláště pak podmínky stanovené rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 13. 01. 1984, č. j. Vod. 235/1-160/1984 a rozhodnutí Městského úřadu v Holešově ze dne 31. 10. 2007, sp. zn. ŽP/24263/2007/Ve.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat dopravně provozní řád SPZ Holešov (dále jen „DPŘ“). Zhotovitel obdrží DPŘ při uzavření této smlouvy.
5. Veškeré odpady, vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla likviduje zhotovitel na své náklady. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Plnění bude realizováno tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.

**IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel bude dílo provádět od **1. 11. 2023 do 30. 04. 2024**.
2. Jednotlivé činnosti údržby budou provedeny dle PZÚ a pokynů objednatele.

**V. cena díla**

1. Cena díla je sjednána na základě závazných jednotkových cen stanovených v Kalkulaci pro zimní údržbu komunikací v SPZ Holešov (jednotkové ceny), která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a v Kalkulaci pro zimní údržbu areálu TPP (jednotkové ceny), která tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Cena díla bude zhotovitelem objednateli účtována podle skutečného rozsahu provedených prací v účtovaném období, v souladu s PZÚ a pokyny objednatele. Skutečně provedené práce bude zhotovitel průběžně písemně vykazovat, a to v měsíčních intervalech. Výkazy (soupisy skutečně provedených prací), podepsané oprávněnou osobou objednatele, budou tvořit přílohu jednotlivých faktur na vyúčtování ceny díla, a to zvlášť pro SPZ Holešov a zvlášť pro areál TPP.
3. Jednotlivé jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k řádnému, úplnému   
   a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy, včetně všech rizik a vlivů během provádění plnění předmětu smlouvy a režijních nákladů a zhotovitel se zavazuje tyto jednotkové ceny po dobu platnosti této smlouvy dodržet.

**VI. platební podmínky**

1. Cena díla bude fakturována vždy za uplynulý kalendářní měsíc, a to dle soupisu skutečně provedených prací, podepsaného oprávněnou osobou objednatele, s použitím jednotkových cen dle Přílohy č. 2. a dle Přílohy č. 4 této smlouvy. Soupis skutečně provedených prací bude nedílnou součástí faktury a bez tohoto soupisu není faktura vystavena řádně. Faktury budou vystaveny zvlášť pro SPZ Holešov a zvlášť pro TPP.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejpozději do 15 dnů po uplynutí účtovaného měsíce. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
3. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli do 14 dnů od jeho obdržení rovněž v případě důvodných pochybností objednatele o správnosti účtované úplaty (o rozsahu účtovaných činností, výši úplaty) nebo z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání zhotovitel vystaví novou fakturu, příp. objednatel zaplatí zhotoviteli úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 2. tohoto článku.
4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu.

**VII. provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zdržet se jednání, jímž by nad přiměřenou míru obtěžoval vlastníky či uživatele pozemků a staveb, které sousedí s předmětem údržby (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
2. Zhotovitel se zavazuje používat pouze vhodné stroje pro daný druh prací tak, aby práce byly provedeny v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování komunikací či jejich příslušenství a zařízení.
3. Zhotovitel je povinen odstraňovat všechny druhy odpadů vzniklých při jeho činnosti. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umísťován mimo k tomu určená místa. Veškeré náklady na manipulaci s odpadem a jeho likvidaci jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění předmětu smlouvy dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a předpisů pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje, jakož i opatření vedoucích k ochraně zdraví, majetku, přírody a životního prostředí v místě provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na plnění předmětu smlouvy vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, včetně školení o zajištění podmínek pro činnost v ochranném pásmu vodního zdroje. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci obnovovat a kontrolovat.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami.
7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění prací nebo při činnostech souvisejících s prováděním prací, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí vzniku škody třetím osobám, jakož i nežádoucím účinkům jeho činnosti na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré opatření vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti, vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování a dodržovat veškeré ostatní povinnosti dle předpisů o nakládání s odpady, a to pro činnosti, při kterých odpady vznikají.
10. **Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu SPZ Holešov je umístěna stanice Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Prioritou objednatele je tedy zajištění sjízdnosti komunikací v SPZ Holešov tak, aby nebyly ohroženy zájmy chráněné touto složkou Integrovaného záchranného systému.**

**VIII. Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnění předmětu smlouvy prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, nejméně však v délce 24 hodin, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen určit odpovědného pracovníka odpovídajícího za řádné plnění předmětu smlouvy (vedoucí údržby). Tento pracovník je povinen sám řádně a pravidelně kontrolovat dodržení postupů při plnění předmětu smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění smlouvy svolat kontrolní den, kterého se musí vedoucí údržby a na výzvu objednatele i odpovědný zástupce zhotovitele zúčastnit. Výzva bude učiněna minimálně jeden pracovní den předem. O kontrole pořídí smluvní strany zápis, v němž uvedou výsledek kontroly, požadavky objednatele na odstranění zjištěných nedostatků a lhůtu k jejich odstranění. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, je lhůta pro odstranění zjištěných nedostatků stanovena na 3 pracovní dny od provedení kontroly.
4. Pokud porušením povinností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetí osobě minimálně na pojistnou částku 1 000 000,- Kč** a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla. Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den uzavření této smlouvy.

**IX. odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, a že v době jeho předání objednateli, jakož i v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. obvyklé.
2. U prací s krátkodobým účinkem může objednatel uplatnit reklamaci do třetího pracovního dne od provedení prací. U použití výrobků a materiálů s časově omezeným účinkem se záruční lhůta odvíjí od účinnosti či životnosti použitého výrobku či materiálu stanovené výrobcem.
3. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**X. odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, ocitne-li se druhá smluvní strana v úpadku nebo v případě vstupu druhé smluvní strany do likvidace.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu zhotovitel při plnění závazku z této smlouvy způsobil škodu ve výši nejméně 25 000,- Kč nebo v případě, že prodlení zhotovitele s plněním závazku z této smlouvy trvá déle než 48 hodin nebo při provádění díla byly za období dvou po sobě jdoucích měsíců opakovaně (alespoň 2x) zjištěny vady provádění díla.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zjistí, že nebude schopen zajistit financování ceny díla, zejména proto, že nebude moci čerpat předpokládané finanční zdroje na uhrazení ceny díla od veřejného zadavatele, pro něhož objednatel vykonává správu majetku v SPZ Holešov.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud v SPZ Holešov dojde ke změně užívání pozemních komunikací nebo pokud dojde k takové změně na straně objednatele, která bude mít podstatný vliv na plnění této smlouvy.

**Xi. zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen ihned nahlásit objednateli veškeré zjištěné závady na předmětu údržby.
2. Veškeré dopravní prostředky, stroje a zařízení musí být řádně označeny podle platných předpisů a musí odpovídat všem technickým normám či předpisům, zejména pro jejich přepravu a provoz.

**xii. závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky ke smlouvě.
2. Smlouva je účinná nejdříve datem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.
3. Závazek založený touto smlouvou se v ostatním řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ust. § 2586 a násl.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 stejnopis, objednatel 2 stejnopisy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Plán zimní údržby SPZ Holešov

Příloha č. 2 – Kalkulace pro zimní údržbu SPZ Holešov

Příloha č. 3 – Plán zimní údržby areálu Technologického parku Progress

Příloha č. 4 – Kalkulace pro zimní údržbu Technologického parku Progress

V Holešově dne: 10.10.2023 V Holešově dne: 12.10.2023

**Objednatel:** **Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Industry Servis ZK, a. s. Technické služby Holešov, s. r. o.

Ing. Radovan Macháček Libor Liška

předseda představenstva jednatel