



**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání**  
 **evid. č. NP 2/2022 ze dne 21. 2. 2022**

**I. Smluvní strany**

**1.1. Pronajímatel:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace  
se sídlem: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00639524  
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladíšem, ředitelem  
(dále jen „Pronajímatel“)

**1.2. Nájemce:** Jana Mengerová  
se sídlem: V Nových Bohnicích 240/5, 181 00 Praha 8 – Bohnice  
IČO: 70370281  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
(dále jen „Nájemce“)  
(společně dále jen „smluvní strany“)

**II. Úvodní ustanovení**

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 2. 2022 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání evid. č. NP 2/2022, která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 11. 4. 2022 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem prostorů v budově bez čp./če. (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku parc. č. 585/528, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 541, vedeného pro k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem provozování občerstvení – bistra.
- 2.2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu obou smluvních stran a s účinností ode dne 1. 11. 2023 ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 z důvodu změny provozní doby zázemí z důvodů zrušení ledové plochy u ZŠ Glowackého (dále jen „**Dodatek**“).

**III. Předmět Dodatku**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. I. odst. 1.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 585/528, o celkové výměře 178 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 541, vedeného pro k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).“*
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„Předmět nájmu se Nájemci přenechává za účelem provozování občerstvení – bistra.“*

3.3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Nájemce se zavazuje zajistit pro veřejnost provoz občerstvení následovně:*

- a) V měsících prosinec – únor nebude Nájemce provozovat občerstvení;*
- b) V měsíci březnu bude Nájemce provozovat občerstvení v závislosti na počasí, nájemce v těchto dnech není oprávněn zahájit provoz občerstvení před 14:00 hod.;*
- c) V měsících duben - říjen Nájemce zajistí provoz občerstvení s následující otevírací dobou provozu:*
  - pondělí - neděle: 14:00 – 19:00 hod. s tím, že v případě hezkého počasí, pořádání příměstských táborů, akcí se spolučastí MČ Praha 8 apod. může mít Nájemce v letních měsících otevřeno 9:00 – 21:00 hod.;*
  - pondělí až pátek: 9:00 – 14:00 hod. v případě, že v této době bude na přilehlém dopravním hřišti probíhat výuka žáků ZŠ za účasti příslušníků Městské policie hl. m. Prahy.“*

3.4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VIII. odst. 8.4 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Konečné vyúčtování spotřeby odebrané el. energie se provede na základě skutečné spotřeby a vyúčtování od dodavatele el. energie. Pronajímatel zašle konečné vyúčtování Nájemci nejpozději do 21 dnů od obdržení faktury za odběr el. energie od dodavatele el. energie. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel hradí veškeré náklady vyúčtované dodavatelem el. energie v měsících prosinec – únor. V měsících březen – červen a září – listopad Pronajímatel hradí 3/5 a Nájemce 2/5 nákladů vyúčtovaných dodavatelem el. energie. V měsících červenec a srpen hradí Pronajímatel 1/5 a Nájemce 4/5 nákladů vyúčtovaných dodavatelem el. energie.“*

3.5. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. VIII. odst. 8.5 Smlouvy

3.6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.

4.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

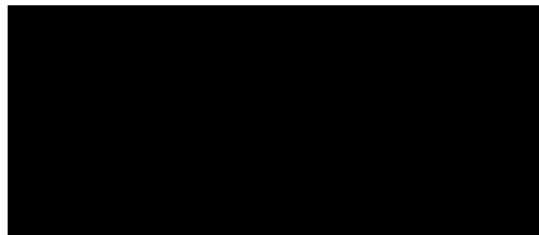
Za Pronajímatele:

V Praze dne 12. 10. 2023



Nájemce:

V Praze dne 6. 10. 2023



V Nových Bohnicích č.  
181 00 Praha 8  
IČO: 70370291