

2023

Město Kadaň

a

Clean Energy Advisory s.r.o.

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
NA DODÁVKY ELEKTŘINY V HLADINĚ NÍZKÉHO A VYSOKÉHO NAPĚTÍ NA OBDOBÍ
OD 1. 1. 2025 DO 31. 12. 2026**

GRUNER
advokátní kancelář, s.r.o.

sídlo: Bělehradská 1094/1, Karlovy Vary
PSČ: 360 01
IČ: 02007347
telefon: +420 353 229 979
e-mail: gruner@akgp.cz

OBSAH:

1. Předmět smlouvy	3
2. Smluvní odměna.....	5
3. Další ujednání.....	7
4. Prohlášení.....	7
5. Nezávislost	8
6. Utvrzení povinností	8
7. Povinnost mlčenlivosti.....	9
8. Závěrečná ujednání.....	9

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. **Město Kadaň**, IČ 00261912, DIČ CZ 00261912 se sídlem Kadaň, Mírové náměstí 1, PSČ 432 01

zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Kadaň
číslo účtu: 19-1725-441/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **CLEAN ENERGY ADVISORY s.r.o.**, IČ 09668390, DIČ CZ 09668390, se sídlem Praha, Karla Engliša 3201/6, PSČ 150 00, zastoupená Ing. Jiřím Jirglem, jednatelem a Mgr. Pavlem Grünerem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 2020042020/5500

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě pak též jen „**Smluvní strana**“)

S OHLEDEM NA TO, ŽE:

- (A) Poskytovatel se specializuje na poskytování komplexních energetických služeb včetně organizace a zprostředkování nákupu energií ve formě zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zajišťuje optimalizaci parametrů odběrných míst, výběr dodavatele a sjednání dodávek energií;
- (B) Objednatel má zájem o uzavření rámcových dohod o sdružených službách dodávek elektřiny s účastníky, kteří nabídnou v řízení o veřejné zakázce nejvýhodnější koeficient postupného nákupu elektřiny pro období dodávky od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026;

UZAVÍRAJÍ SPOLU TUTO SMLOUVU:

1. **Předmět smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel se zavázal na základě zmocnění Objednatele zorganizovat a provést zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky elektřiny a výběr dodavatele elektřiny v hladině nízkého a vysokého napětí pro všechna odběrná místa Objednavatele na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026 dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nebo zákona tento zákon nahrazující (dále jen „**Zákon**“), a to zejména zpracovat zadávací dokumentaci a vyhodnotit a porovnat nabídky jednotlivých účastníků dle vypracované zadávací dokumentace, zajistit smluvní vztahy na sdruženou službu dodávky elektřiny a poskytnout Objednateli s tím související poradenské, konzultační a organizační služby (dále jen „**Energetické služby**“).

- 1.2. Poskytovatel není dle této Smlouvy zmocněn provádět během zadávacího řízení úkony, které náleží výlučně Objednateli. Jedná se zejména o výběr dodavatele, vyloučení účastníka, zrušení zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách, atd.
- 1.3. Objednatel se zavázal za poskytnuté Energetické služby uhradit odměnu za podmíněk dále uvedených v této Smlouvě.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je povinen na základě písemné žádosti, e-mailové zprávy, sms zprávy nebo telefonního nebo ústního požadavku, o němž provede Poskytovatel písemný záznam do spisu, poskytnout nad rámec Energetických služeb následující služby na základě zvláštní odměny:
 - (a) vyjádření Objednatele k návrhu na přezkoumání úkonů a další právní jednání Objednatele dle Zákona související s jeho činností v rámci vyřízení opravných prostředků (rozklad k ÚOHS, žaloba ke Krajskému soudu v Brně kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu, včetně veškeré další související činnosti Advokáta pro Objednatele při zastupování v jednotlivých řízeních o těchto opravných prostředcích);
 - (b) právní stanoviska, právní rozborý a jejich úpravy, pokud souvisí s Energetickými službami;
 - (c) služby týkající se komplexní organizace a provedení navazujícího zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky elektřiny a výběr pro všechna odběrná místa Objednatele na období od 1.1.2025 do 1.1.2026 v případě, ze strany Objednatele bylo rozhodnuto o zrušení původního zadávacího řízení;
 - (d) služby týkající se prodloužení stávajícího smluvního vztahu ve formě postupu dle Zákona v případě, že zadávací řízení, které je předmětem této Smlouvy, neskončilo výběrem nevhodnější nabídky a bylo rozhodnuto o dočasném postupu Objednatele za účelem zajištění nepřetržitého plnění původního předmětu veřejné zakázky.
- 1.5. Poskytovatel je povinen předem Objednatele informovat o předpokládané časové náročnosti víceprací a zahájit činnost na nich až po odsouhlasení časové náročnosti ze strany Objednatele s výjimkou činností, u nichž to nesnese odkladu, nebo které jsou na vůli Poskytovatele nezávislé (např. jednání se Objednatelem, zájemcem v řízení o opravných prostředcích, před ÚOHS, Krajským soudem v Brně, Nejvyšším správním soudem). Tato jednání je Poskytovatel povinen doložit včetně uvedení jejich délky.
- 1.6. Poskytovatel vyrozumívá Objednatele, že právní služby uvedené v čl. 1.4 a 1.5 této Smlouvy, u nichž je vyžadováno zvláštními zákony povinné zastoupení advokátem, bude činit Mgr. Pavel Grüner, vykonávající povolání advokáta jako společník v obchodní společnosti GRUNER advokátní kancelář, s.r.o, IČ 02007347, se sídlem Karlovy Vary, Bělehradská 1094/4, PSČ 360 01.
- 1.7. Poskytovatel se zavázal poskytnout Energetické služby tak, aby výběr dodavatele ve výběrovém řízení splňoval náležitosti Zákona.
- 1.8. Plnění dodávky veřejné zakázky na dodavatele elektřiny pro Objednatele bude realizováno způsobem postupného nákupu elektřiny pro období dodávky elektřiny od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.

- 1.9. Objednatel bude na základě pokynu Poskytovatele v období předcházejícímu roku dodávky elektřiny zadávat vítěznému dodavateli elektřiny příkazy k nákupu elektřiny. V příkazu Poskytovatel uvede množství komodity v % (slovy: v procentech) z předpokládaného ročního množství elektřiny, které má dodavatel nakoupit a v jakém termínu.
- 1.10. Cena účtovaná dodavatelem Objednateli bude určena pomocí koeficientu postupného nákupu pro Odběrná místa na celé období dodávky. Koeficient se bude **přičítat** k aktuální živé tržní ceně komodity elektřiny („Best Ask“) následujícího ročního produktu Base Load na burze Power Exchange central Europe, a.s., která je dostupná na webovém rozhraní <https://www.pxe.cz/> v den nákupu. Pro nákup se bere hodnota „**Roční cena**“ pro příslušný rok dodávky elektřiny. Cenou dodávky komodity na každé období dodávky se rozumí vážený průměr cen všech nákupních kroků vztahujících se k danému období dodávky. Cenou nákupního kroku (nákupní tranše) vztahující se k danému období dodávky se rozumí živá cena uvedená u příslušného ročního referenčního kontraktu Base Load Year Futures (Czech) - F PXE CZ BL CAL-25 (pro rok 2025), F PXE CZ BL CAL-26 (pro rok 2026), provozovaný pod licencí a na obchodním systému T7 společnosti European Energy Exchange AG (EEX) v EUR/MWh. Přepočet součtu závěrečné ceny a koeficientu na českou korunu bude s použitím devizového kurzu Kč/EUR České národní banky vyhlášeného pro den nákupu. Okamžiky fixace ceny nákupních kroků stanoví odběratel dodatečně. V uvedeném koeficientu jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících a převzetí odpovědnosti za odchylku. Koeficient obsahuje zejména náklady dodavatele a jeho obchodní marži. Koeficient je pro dodavatele závazný a neměnný po celou dobu trvání rámcové smlouvy.
- 1.11. Kompletní specifikaci identifikačních údajů a dat odběrných míst a aktualizaci spotřeby elektřiny na jednotlivých odběrných místech na hladině nízkého a vysokého napětí dle odběrových diagramů dodávky elektřiny zpracuje Poskytovatel v součinnosti s Objednatel a jeho organizacemi pro nákup elektřiny do 30. 10. 2023.
- 1.12. Poskytovatel zajistí Objednateli v roce 2025 a 2026 úplnou správu odběrných míst, v případě požadavku Objednatele přihlášení nových odběrných míst do distribuční sítě, ukončení stávajících odběrných míst a kontrolu správnosti fakturovaných cen na dodávku elektřiny.

2. Smluvní odměna

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna za činnost Poskytovatele podle této Smlouvy za provedení Odborných energetických služeb činí:
- (a) 95 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) za zpracování zadávací dokumentace,
 - (b) 95 000,00 Kč bez DPH za uzavření rámcových dohod s vybranými dodavateli a
 - (c) 10 % z každoročně získané úspory bez DPH pro celé smluvní období dodávky elektřiny od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna za činnost Poskytovatele je splatná takto:

- (a) 95 000,00 Kč bez DPH do 14 dnů ode dne uveřejnění otevřeného řízení ve Věstníku veřejných zakázek,
- (b) 95 000,00 Kč bez DPH do 14 dnů ode dne uzavření poslední rámcové smlouvy Objednatel s vybraným dodavatelem a uveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele,
- (c) procentuální smluvní odměna ze získané úspory je splatná do 14 dnů ode doručení vyúčtování této odměny Objednateli stanovené z úspory za období, za které byla dodávka elektřiny nakoupena.

2.3. Úspora dle čl. 2.1(c) pro dané období dodávky elektřiny se stanoví jako součet

- (a) úspory získané na všech odběrných místech nízkého napětí, která se stanoví jako rozdíl předpokládané spotřeby elektřiny pro rozhodné období dodávky elektřiny vynásobené aktuální cenou elektřiny společnosti ČEZ ESCO, a.s., IČ 035 92 880, se sídlem Praha 4 - Michle, Duhová 1444/25, PSČ 140 00 (dále jen „ČEZ“) stanovenou dle jednotlivých tarifů v ceníku s názvem Ceník Elektřina Komfort – podnikatelé – smlouva na dobu neurčitou s účinností obchodních cen ke dni nákupu dodávky, a předpokládanou spotřebou elektřiny pro rozhodné období vynásobenou výslednou cenou elektřiny dle jednotlivých tarifů nízkého napětí dle čl. 1.10 této Smlouvy vybraného dodavatele a všechna distribučním území, a
- (b) úspory získané na všech odběrných místech vysokého napětí, která se stanoví jako rozdíl předpokládané spotřeby elektřiny na daných odběrných místech pro dané období dodávky elektřiny vynásobené aktuální cenou elektřiny ČEZ stanovenou dle distribuční sazby Standard pro nízké napětí v ceníku s názvem Ceník Elektřina Komfort – podnikatelé – smlouva na dobu neurčitou s účinností obchodních cen ke dni nákupu, kdy je dodávka kupována a cenou elektřiny postupného nákupu elektřiny vysokého napětí dle čl. 1.10 této Smlouvy pro dané období dodávky vynásobenou předpokladem spotřeby elektřiny pro dané období dodávky elektřiny a všechna distribuční území

příklad stanovení úspory za příslušné období:

úspora za období

= [(předpokládaný odběr NN za období x cena dle jednotlivých tarifů NN ČEZ v ceníku Ceník Elektřina Komfort ke dni nákupu,) – (předpokládaný odběr za období x cena postupného nákupu dle jednotlivých tarifů NN dle čl. 1.10)]

+

(předpokládaný odběr VN za období x distribuční sazba Standard pro NN v ceníku Ceník Elektřina Komfort ke dni nákupu) – (předpokládaný odběr za období x cena postupného nákupu dle jednotlivých tarifů VN dle čl. 1.10)]

příklad stanovení průměru dle jednotlivých tarifů NN ČEZ k 1. 1. 2023:

Ceníková cena elektřiny NN ČEZ k 1. 1. 2023 (kalkulace je bez stálé měsíční platby za OM)

Náklady na dodávku elektřiny - cena elektřiny ceník ČEZ ESCO nízké napětí 2023 na dobu neučitou									
Kadaň	distribuční sazba	spotřeba elektřiny za 12 měs. (MWh)			počet OM	ceníková cena pro rok 2023 (Kč/MWh)		pevná cena za OM za měsíc	náklady na silovou elektřinu (v Kč bez DPH)
		vysoký tarif (VT)	nízký tarif (NT)	spotřeba celkem		vysoký tar. (VT)	nízký tarif (NT)		
Diagram spotřeby elektřiny	Stanadard	907,000	-	907,000	146	5 000,00	-	95	4 548 870
	AKU 8	886,000	327,000	1 213,000	36	5 000,00	5 000,00	95	6 069 680
	Přímotop	12,000	29,000	41,000	3	5 000,00	5 000,00	95	205 390
	Teplné čerpadlo	4,700	91,000	95,700	2	5 000,00	5 000,00	95	478 760
	Veřejné osvětlení	1 396,000	-	1 396,000	46	5 000,00	-	95	6 984 370
celkem				3 652,700	233	x	x	x	18 287 070

2.4. Shora uvedená odměna nebo její části jsou uvedeny bez DPH. DPH bude společně s odměnou nebo její části vyúčtována v daňovém dokladu faktury dle platných právních předpisů.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je povinen na základě písemné žádosti, e-mailové zprávy, sms zprávy nebo telefonního nebo ústního požadavku, o němž provede Poskytovatel písemný záznam do spisu, poskytnout nad rámec Odborných energetických služeb provést činnosti za odměnu, která je specifikována v příloze č. 1 k této Smlouvě.

3. Další ujednání

3.1. Poskytovatel zajistí všechny smluvní náležitosti spojené se změnou sdružené služby dodávek elektřiny, zejména ukončení smluv na sdruženou službu dodávek elektřiny se stávajícím dodavatelem elektřiny a uzavření smlouvy na sdružené služby elektřiny s vybraným dodavatelem elektřiny.

3.2. Objednavatel se zavazuje počínaje uzavřením této smlouvy zpřístupnit Poskytovateli všechny potřebné podklady, kterých je potřeba pro řádné plnění této smlouvy Poskytovatelem, sdělovat Poskytovateli všechny skutečnosti ohledně parametrů odběrných míst a předložit veškeré smluvní vztahy se stávajícím dodavatelem elektřiny potřebné k řádnému plnění této smlouvy Poskytovatelem.

3.3. Správu odběrných míst bude Poskytovatel zajišťovat na základě písemného elektronického požadavku Objednatele nebo organizací a firem zřízených a majetkově ovládaných Objednatelem, nebo na základě smlouvy o centralizovaném zadávání.

4. Prohlášení

4.1. Klient prohlašuje, že:

(a) uzavření této Smlouvy je řádně schváleno a je v souladu:

(i) s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a

(ii) s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavatelem energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;

(b) mu není známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této Smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy, apod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení.

4.2. Poskytovatel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy nepředstavuje poskytování energetických služeb dle § 2 odst. 2 písm. j) ve spojení s § 10e Zákona o hospodaření energií a nejde tak o poskytnutí energetické služby se zaručeným výsledkem

5. *Nezávislost*

5.1. Objednatel bere na vědomí, že v případě plnění předmětu této smlouvy Poskytovatelem a následným zjištěním, že existují skutečnosti, které by ji mohly ohrozit v jeho nezávislosti ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy či jiné související činnosti, které jsou Poskytovatelem prováděny pro Objednatele, je povinen Poskytovatel, ať již tuto situaci zavinili či nikoliv, tuto smlouvu ukončit. V tomto případě se Poskytovatel zavazuje, že skutečnost spočívající v ohrožení jeho nezávislosti neprodleně písemně oznámí Objednateli doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel se zavazuje neprodleně přistoupit k projednání této věci s Poskytovatelem a nedojdou-li k jinému řešení, než nutnosti ukončit tuto Smlouvu, zavazují se tak učinit všechny Smluvní strany neprodleně, a to písemnou dohodou s tím, že se současně zavazují nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy se vzájemně vypořádat. V případě, že nebude možné dosáhnout písemné dohody Smluvních stran o ukončení této Smlouvy, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

5.2. Skutečnostmi, které by mohly ohrozit Poskytovatele v jeho nezávislosti ve vztahu k plnění předmětu této Smlouvy, se rozumí smluvní nebo faktický vztah k dodavateli elektřiny, z něhož vyplývá právo na odměnu od tohoto dodavatele za plyn dodaný tímto dodavatelem Objednateli.

6. *Utvrzení povinností*

6.1. V případě prodlení Objednatele se splněním povinnosti uvedené v čl. 2.4 této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

6.2. V případě, že Objednatel uhradí sankce na základě pravomocného rozhodnutí státního orgánu nebo poskytne náhradu škody na základě pravomocného rozhodnutí příslušného soudu účastníku zadávacího řízení o sdružených službách dodávek elektřiny v důsledku porušení povinností Poskytovatele uvedených v této Smlouvě, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli náhradu škody odpovídající této smluvní pokutě nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy jim prokazatelně doručil výzva k její úhradě. Objednatel je povinen Poskytovatele vždy vyrozumět o tom, že bylo zahájeno řízení ze strany státního orgánu nebo soudu, nebo byl uplatněn nárok na náhradu škody tak, aby Poskytovatel mohl uplatnit veškerá práva vyvracející tvrzené pochybení, a za tímto účelem mu poskytnout veškeré podklady a potřebnou součinnost.

7. Povinnost mlčenlivosti

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, nevyužít takových skutečností pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám. Tyto povinnosti trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze Smluvních stran. V případě, že jedna ze Smluvních stran poruší tohoto ustanovení, může poškozená strana požadovat náhradu škody, která jí vznikne v důsledku tohoto jednání.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně ve formě chronologicky číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze Smluvní stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně.
- 8.3. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé Smluvní straně.
- 8.4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem, kdy je podepsána všemi Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
- 8.5. Tato smlouva se uzavírá dobu určitou do 31. 12. 2026.
- 8.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.7. Rada města schválila tuto Smlouvu dne 5.10. 2023 usnesením č. 727/2023. Objednatel tak potvrzuje, že byly splněny podmínky pro právní jednání obsažená v této Smlouvě ve formě předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu.

V Kadani, dne 12.10.2023

.....
za město Kadaň
Mgr. Jan Losenický, starosta

.....
za CLEAN ENERGY ADVISORY s.r.o.
Ing. Jiří Jirgl, jednatel

.....
za CLEAN ENERGY ADVISORY s.r.o.
Mgr. Pavel Grüner, jednatel

Příloha č.1 - Sazebník energetických služeb a odborných energetických činností

- podání žádosti o připojení odběrného místa k distribuční síti	2.500 Kč/OM
- analýza stávajících smluv na dodávku elektřiny	1.500 Kč/OM
- podání žádosti výpověď smlouvy na ukončení dodávky elektřiny	1.500 Kč/OM
- podání žádosti nové smlouvy na sdružené služby dodávky elektřiny	1.500 Kč /OM
- řešení reklamací chybné fakturace dodávky elektřiny	1.500 Kč/hod
- výpočet ročních nákladů na dodávku elektřiny pro daný rok dodávky	1.500 Kč/hod
- zpracování analýzy vývoje spotřeby elektřiny za období dodávky	1.500 Kč/hod
- energetické konzultační služby dle zadání a požadavku	1.500 Kč/hod
- doprava	10 Kč/km

Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty