



**RI OKNA a.s.**

Úkolky 1055  
696 81 Bzenec  
Česká republika

IČ: 60724862  
DIČ: CZ60724862

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložce č. 4626.

obchodní zastoupení:

RI OKNA a.s.  
Železniční 17 326 00 Plzeň  
OTEVÍRACÍ DOBA:

PO - PÁ 8:00-15:30 hod  
Mobil: 777 777 542; 777 777 543  
Tel.: 377 389 970;  
E-mail: riplzen@ri-okna.as;

Zpracoval: [redacted] - F5

Obchodní zástupce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Dne: 11.10.2023

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

Ústavní ul.  
334 41 Dobřany

Mobil: 604 566 705  
E-Mail: investice@pld.cz

## CENOVÁ NABÍDKA

č. NFA3074 / 1

**Vážení obchodní přátelé,**

děkujeme za Váš zájem a poptávku, kterou jste nám zaslali. Dovolujeme si Vám, předložit cenovou nabídku našich výrobků

**PONZIO PE78N** - hliníkové profily s přerušeným tepelným mostem - hloubka profilu 78 mm rám 86 mm křídlo, osazené systémovým kováním.

**Série +** s dodatečným těsněním pod sklem

**Série HI** s obdobnou konstrukcí jako série +, avšak se zlepšenými tepelně izolačními vlastnostmi díky zateplení izolační vložkou v komoře tepelného mostu.

**Konstrukce jsou nabízeny dle standardů firmy RI OKNA a mohou se lišit od zadání.**

Součástí každého hliníkového okna/balkónových dveří je **podkladový profil**, jehož výška není součástí níže uvedených výrobních rozměrů! Podkladový profil pro **PE68/78N = 25mm**.

*Dovolujeme si Vám doporučit montáž otvorových výplní s použitím paropropustných a parotěsných fólií dle ČSN 73 0540-2. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti přípojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě Vašeho zájmu, kontaktujte naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobně informace.*

**Věnujte prosím mimořádnou pozornost textovému a technickému popisu každé pozice. Na případné reklamace po podpisu této cenové nabídky jako součásti smlouvy o dílo nebude brán zřetel.**

## STRATOBEL 33.2

### \*\*\* Bezpečnostní sklo CONNEX 6,8 - před propadnutím zasklením \*\*\*

Ochrana osob před propadnutím zasklením, i když se sklo nešťastnou náhodou rozbije

= třída bezpečnosti 1B1

= 2 tabule skla + 2 PVB fólie

Vandalismus

= třída bezpečnosti P1A - P2A

= 2 tabule skla 3mm + 2 PVB fólie

## Poznámky k zaměřování

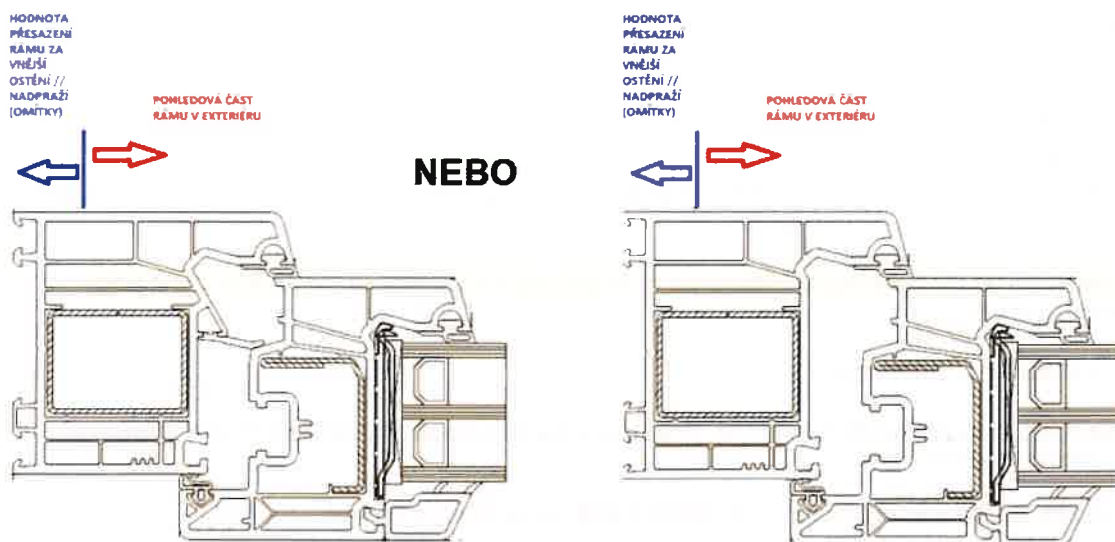
Vchodové dveře této pozice budou uzpůsobeny na šířku dle stávajícího zalomeného ostění, na výšku dle zalomeného nadpraží a dle úrovně **vnitřní** podlahy. Rám dveří bude po dohodě přesazen za vnější ostění a nadpraží viz. níže.

Spodní část dveří tzv. +0 bude posazena na úroveň stávající vnitřní podlahy.

### Viditelná část rámu z vnější strany

**Rozdíl mezi pohledovou šířkou rámu a přesazením za vnější ostění/nadpraží.**

Hodnoty přesazení rámu za: vnější ostění / vnější nadpraží



45-55 mm/45-55 mm

Pohledová část rámu v exteriéru:

### Vchodové dveře hliníkové

\* 70 mm -(mínus) přesazení za vnější ostění, nadpraží (rám PONZIO 78 mm)

\*\* uvedené hodnoty jsou pouze orientační. Mohou lišit +/-10 mm dle usazení prvku na stavbě.

### Keramická dlažba

Vzhledem k tomu, že v prahu je keramická dlažba, byl objednavatel seznámen s tím, že dojde k poškození této dlažby. Její oprava je započtena v cenové nabídce.

Pozice č.	Počet		Cena za kus	Cena celkem
M	1 x	1 ks	0,00 Kč	0,00 Kč

Přehled:

Obvod	7,690 m
Počet skel	2 ks
Počet oken	1 ks
A4 Obvod bez spojů	7,730 m
A6 Plocha oken	3,65 m <sup>2</sup>
1 x 1,18 m <sup>2</sup> Plocha skel	

Suma položek R3		<b>128 448,00 Kč</b>
Sleva	-42,00 %	-53 948,16
Mimořádná sleva	-15,00 %	-11 174,98
Montáž		5 500,00
Demontáž - plastové dveře		1 700,00
Likvidace odpadu		1 500,00
Zednické zapravení		7 000,00
Suma netto		<b>79 024,86</b>
bez DPH	0,00 %	0,00
Částka k zaplacení		<b>79 024,86 Kč</b>

\*\*\*\*\*

Celková cena je uvedena vč. DPH resp. DPH bude účtována dle platné legislativy:

15 % pro bytovou výstavbu

21 % pro ostatní výstavbu

V případě, že zdanitelné plnění podléhá přenesení daňové povinnosti je cena účtována bez DPH.

### **Informace k cenové nabídce:**

**Vážený zákazníku, věnujte pozornost všem uvedeným skutečnostem, informacím a popisům v cenové nabídce. Pokud není jakýkoliv výrobek, doplněk či služba jmenovitě uvedena v cenové nabídce, není její součástí. V případě nesrovnalostí nás bez váhání kontaktujte. Konkrétní popis použitých materiálů (profil, skla, smysl otevírání atd.) je uveden u každé položky.**

#### **Vysvětlivky:**

Všechny okna i dveře otvíravé DOVNITŘ jsou znázorněny z pohledu ZEVNITŘ, dveře otvíravé VEN jsou zná-zorněny z pohledu ZVENKU.

Není-li uvedeno jinak je okenní klika umístěna na střed výšky (šířky) křídla otvírky.

Konstrukce jsou nabízeny dle technologických postupů, norem a standardů pro výrobu hliníkových oken a dveří společnosti RI OKNA, mohou se tedy lišit od zadání.

**Platnost nabídky:** 7 dní od vytvoření, případně po dobu platnosti časově omezených slev a zvýhodnění.

Uvedené slevy a ceny prací platí při realizaci poptávaného rozsahu.

#### **Záruka:**

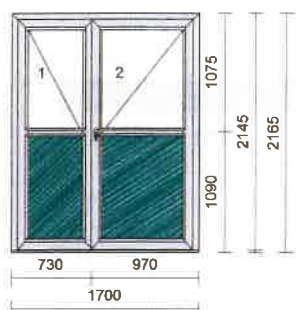
60 měsíců na hliníkové profily, 24měsíců na práce, ostatní součásti a příslušenství.

V případě odběru výrobků bez montáže objednavatel zadá rozměry prvků, barvu, charakter otevírání apod. a ručí za

## Zednické zapravení exteriér

Vzhledem k tomu, že termín zednického zapravení bude proveden v zimních měsících, bude exteriérová strana zednického zapravení bez záruky na případné vady s ohledem na klimatické podmínky. V případě zapravení v jiném termínu budou účtovány vícepráce.

Pozice č.	Počet	Cena za kus	Cena celkem
1	1 ks	123 861,00 Kč	123 861,00 Kč



**Pohled:** vnitřní pohled  
**Systém:** PE78N  
**Iso varianta:** STANDARD  
**Křídlo:** 2 \* 7864TB křídlo VD dovnitř 70/78 mm + práh 20 mm  
**Barva:** int.RAL 9016MAT/ext.RAL 9016MAT  
**Těsnění:** černé/černé  
**Kování:** Siegenia (Ponzio)

**kř. profil** klika  
1 7864TB VD levé štulp  
2 7864TB 1050 VD pravé klika-madlo/3-bodový AS2750

pole výplň

1.1 Stratobel 33.2 (iAdv 1,0) 6.4/16/Kůra čirá kalená 4/16/Stratobel 33.2 (iT1,1) 6.8, Chromatech ultra černá (RAL 9004)Ug=0.00

1.2 panel RAL 44mm, Up=0.80

2.1 Stratobel 33.2 (iAdv 1,0) 6.4/16/Kůra čirá kalená 4/16/Stratobel 33.2 (iT1,1) 6.8, Chromatech ultra černá (RAL 9004)Ug=0.00

2.2 panel RAL 44mm, Up=0.80

Příčky: 2 \* Sklodělicí 7851 74 mm

Přídavný profil: TR 60x20-AL rozšíření prahu

Zaskl.lišty: STANDARD

Odvodnění: dopředu

**\*PRŮCHOD PŘI OTEVŘENÍ NA 90ST.800MM\***

**\*OBOUSTRANNÝ STRATOBEL + KŮRA ČIRÁ\***

**\*BEZ FAB (Vložka FAB 3.00/DNs 35+65) DODÁ OBJEDNATEL\***

### Dveřní kování MADLO-MADLO

**Průchod z interiéru i exteriéru možný pouze za použití klíče**

Parametry dle křidel:

2 Cylindrická vložka Žádná stavební vložka

2 Madlo vnější Madlo C 300 nerez kartáčovaná

2 Klika vnitřní Bez kliky (bez opracování)

Rozměr: 1700 x 2165 mm

2	1 x	1 ks	4 587,00 Kč	4 587,00 Kč
---	-----	------	-------------	-------------

Madlo obloukové C-300 Kartáčovaná nerez

ZEDZDV	1 x	1 ks	0,00 Kč	0,00 Kč
--------	-----	------	---------	---------

### \* ZEDNICKÉ PRÁCE - zdvojená okna \*

- usazení parapetů popř. upravení podloží

- štukování sádrovou omítkou

- hrubý úklid

**\*DLAŽBU ZAJISTÍ OBJEDNATEL\***

případné rozdíly. Záruka se vztahuje pouze na výrobky, nikoliv na vady způsobené případnou neodbornou montáží. Odběr výrobků probíhá ve skladovém prostoru - konkrétní adresa bude uvedena ve smlouvě. Po montáži a následujících zednických pracích je nutné zabezpečit čistotu kování a odtokových drážek v dolní části rámu. Po montáži a následujících zednických pracích je objednavatel povinen odstranit z oken ochranou folii, nejpozději do 1 měsíce ode dne montáže. Pro spolehlivý chod výrobků je nezbytné, aby objednatel provedl 1x za 6 měsíců kompletní promazání kování.

#### **Termín dodání:**

4 - 8 týdnů pro bílou barvu, standardní barvy RAL a standardní dekory (zlatý dub, ořech)

5 - 10 týdnů pro všechny ostatní barvy

Konkrétní termín dodání je vždy upřesněn individuálně při podpisu smlouvy.



RAL9006  
stříbrná



RAL9016  
bílá



RAL7016  
antracit, grau



RAL8019  
šedohnědá

#### **Základní barvy systému Ponzio:**

#### **Platební podmínky:**

Při uzavření zakázky (podpisu smlouvy) je účtována záloha ve výši 60% z celkové ceny díla se splatností 14 dní. Po předání díla je vystavena doplatková faktura se splatností 14 dní. Všechny úhrady probíhají výhradně bankovním převodem.

**Před podpisem Smlouvy o dílo a zadáním výroby bude provedeno bezplatné zaměření.**

#### **Montáž obsahuje:**

- montáž výrobků do připravených stavebních otvorů (pomocí montážních turbo šroubů nebo montážních kotev) včetně vyplnění spáry PUR pěnou
- seřízení výrobků k jejich plné funkčnosti
- systém řešení utěsnění 3. spáry není v ceně montáže
- ostatní specifické odchylky (stížený přístup, montáž ve výšce, předsazená montáž apod.) musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

#### **Montáž neobsahuje:**

Dopravu výrobků na stavbu (doprava je vyčíslena zvlášť) V případě dodatečné montáže (platí i pro příslušenství) nebo rozdělení montáže na etapy bude k ceně práce doúčtována cena dopravy a paušální poplatek za vícepráce 3.000,-Kč bez DPH.

Zapojení elektrických prvků není předmětem montáže.

Cena obsahuje pouze cenu technického zařízení. Neobsahuje montážní práce ani cenu doplňkového montážního materiálu - kabely apod. V ceně není zapojení systému na stávající rozvody. Je potřeba konzultace elektrikáře - slaboproud - znající místní stav věci.

#### **Velkoplošné zasklívání:**

Montáž automaticky neobsahuje příplatek za manipulaci se zasklením s hmotností nad 100kg, která nelze zasklívat bez pomoci techniky a nároku na manipulaci. Příplatek být stanoven samostatně, obvykle na základě prohlídky stavby obchodním zástupcem.

#### **System řešení utěsnění 3. spáry ( tzn. zateplení spáry mezi oknem a zdívm) obsahuje:**

Podle normy ČSN 76 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, musí být použity paropropustné a parotěsné fólie, které jsou kalkulovány v cenové nabídce jako samostatná položka. Použití této technologie montáže Vám zajistí optimální tepelné a izolační vlastnosti připojovací spáry, která vzniká mezi otvorovou výplní a stavebním otvorem. V případě dotazů kontaktujte, prosím, naše pracovníky, kteří Vám o tomto způsobu montáže podají podrobné informace.

Pokud paropropustné a parotěsné fólie nejsou uvedeny v cenové nabídce jako samostatná položka, tak objednatel

nesouhlasí s instalací paropropustných a parotěsných fólií. Objednatel bere výslovně na vědomí, že v tomto případě nejde o instalaci otvorových výplní v souladu s normou ČSN 74 6077:2018 Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování, objednatel je s možnými dopady srozuměn a i přesto s realizací díla bez paropropustných a parotěsných fólií souhlasí.

#### **Demontáž obsahuje:**

- vybourání původních dřevěných oken nebo dveří rozřezáním, vybourání vnitřních parapetů, vybourání venkovních parapetů (v případě, že dochází k jejich výměně) a odnos na určené místo (podesta, dvůr)
- ostatní specifické odchytky (kovové rámy, luxfery apod.) musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny

#### **Likvidace obsahuje:**

- odvoz starých oken vč. příslušenství a suti a následné uložení na skládce
- likvidace a odvoz odpadu se provádí pouze společně s demontáží

#### **Zednické začištění zdvojených oken obsahuje:**

- začištění z interiéru interiérovou omítkou
  - začištění z exteriéru do šíře spáry 1 cm omítkou, popřípadě tmely
  - hrubý úklid (smetení a odnos hrubých nečistot souvisejících s výměnou oken a dveří)
  - ostatní specifické odchytky musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny
- Zednické začištění vchodových dveří je standardně prováděno stejně jako začištění zdvojených oken. V případě rozdělení zednických prací na etapy bude k ceně práce doúčtována cena dopravy a paušální poplatek za vícepráce.

**V zimních měsících neprovádíme zednické zapravení z exteriéru tj. cena není zahrnuta v cenové nabídce. Nelze dodatečně uplatňovat jako reklamaci.**

#### **Zednické začištění špaletových oken obsahuje:**

- očištění stávajícího ostění z interiéru, popř. snížení podhledů fasádním polystyrenem, dolepení špalet fasádním polystyrenem, plošné přestěrkování vyztužené armovací tkaninou, osazení rohů, omítnutí a štukování interiérovou omítkou
  - začištění z exteriéru do šíře spáry 1 cm omítkou, popřípadě tmely, cena neobsahuje dozdivání či jiné dolepení úskoků v exteriéru
  - hrubý úklid (smetení a odnos hrubých nečistot souvisejících s výměnou oken a dveří)
  - ostatní specifické odchytky musí být konzultovány při zaměření a v nabídce jmenovitě zohledněny
- \*\* pro dozdivání špalet systémem Ytong nebo prohazování maltou musí být zpracována individuální konzultace. Systém Ytong lze použít od síly dozdivaných špalet 60 mm \*\*

#### **Montáž parapetů a jiných doplňků:**

Musí být vyčíslena samostatně.

Montáž vnitřních parapetů provádíme pouze současně se zednickým začištěním realizované našimi pracovníky, v opačném případě jsou pouze dodány.

Montáž sítí proti hmyzu obsahuje nanýtování háčků ( obrtlíků ), popř. nalepení kartáčků.

Cena montáže příslušenství platí zároveň s okny.

V případě dodatečné objednávky příslušenství se mohou ceny lišit.

#### **Pro hladký průběh dodávky si Vás dovoluujeme upozornit na toto:**

Ceny prací jsou stanoveny za předpokladu, že budou probíhat plynule bez přerušení vinou stavební nepřipravenosti a ve smluvním termínu. Přerušení prací vinou objednatele může mít za následek účtování vícenákladů. Náklady jsou stanoveny pro jednorázový odběr díla. Pokud tomu tak není z důvodu zapříčiněných objednavatelem, má zhotovitel nárok na úhradu vícenákladů tím vzniklých. Pokud není jinak výslovně uvedeno v cenové nabídce.

#### **Příprava na montáž:**

Při rekonstrukci podlahy důkladně zakryjte tuhým kartonem, a to v místě montáže i na všech přístupových cestách k nim. Nábytek a další vybavení interiéru kompletně zakryjte plastikovou fólií. Velmi pečlivě ji oblepte a na podlaze zabezpečte tak, aby ji neodfoukl nebo neroztrhl průvan, který vzniká při demontáži starých oken. K bezpečnému pohybu kolem měněného výrobku potřebujeme prostor v celkové šířce měněného výrobku a cca 1,5 metru do prostoru místnosti.

#### **Výměna vzduchu:**

Pro zajištění správné funkce výplní otvorů podle Vyhlášky 268/2009Sb., části čtvrté, §26, odstavce 3) je nutné

zajistit ochranu před hlukem tím, že jsou otvory v uzavřeném stavu, ale zároveň zajistit dostatečný přísun čerstvého vzduchu. Není-li projektem a následujícími stavebními úpravami řešeno zajištění výměny vzduchu 25 m<sup>3</sup> za hodinu na jednu osobu v době pobytu osob, je nutné zajistit výměnu vzduchu otevřením otvorů a vyvětráním vnitřních prostor tak aby byl splněn uvedený požadavek. Po dobu otevření otvorů je ochrana před hlukem dočasně snížena.

#### **Charakteristika povrchových úprav:**

Prášková barva (komaxitování). Odstíny dle RAL (viz [www.ral.cz](http://www.ral.cz) <<http://www.ral.cz>> ) standardně v matném provedení. Barvy

RAL 9006 a 9007 mohou mít různou orientaci metalických pigmentů, což je přirozená vlastnost všech metalických barev.

Anodická oxidace (eloxování) odstín E6 EV1 - přírodní odstín hliníku. Ostatní odstíny dle vzorkovníku.

Kaširování - laminování pomocí tzv. MBAS fólie (viz [www.renol.cz](http://www.renol.cz))

#### **Blower door test**

Objednatel bere na vědomí, že před provedením blower door testu je nutné namontované prvky nechat zhotovitelem seřadit. Seřízení prvků před blower door testem je zpoplatněno nad rámec ceny díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za seřízení prvků nebo částku ve výši 1.500,- Kč v případě seřízení prvků a účasti technika zhotovitele při blower door testu, a to se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o požadavku na seřízení prvků 14 dnů před předpokládaným termínem provádění blower door testu.

**Potvrzená cenová nabídka se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo popř. Kupní smlouvy. Jakékoliv změny v zadání po uzavření Smlouvy o dílo popř. Kupní smlouvy může mít za následek změny termínů a ceny.**

Za RI OKNA a. s.

Za objednatele

V Plzni dne.....

V..... dne.....

Podpis. ....

