

**DODATEK č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO**

**Statutární město Kladno**

**a**

**KODY real s. r. o.**



## DODATEK č. 1

smlouvy o dílo č. 2023/0641/OI, uzavřené dne 24.7.2023,  
na provedení prací na stavbě názvem „Stavební úpravy v oční školce Kladno Brejličky Moskevská  
3083“ (dále jen „Smlouva o dílo“)

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Kladno  
adresa: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupený: primátorem Mgr. Milanem Volfem  
IČ: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
ve věcech smluvních  
je oprávněn jednat: Ing. Přemysl Mužik, náměstek primátora  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** KODY real s. r.o.  
se sídlem: Svojsíkova 1516, 273 09 Švermov  
zastoupený: Zdeněk Kordule, jednatel  
IČ: 26781107  
DIČ: CZ26781107  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
Ve věcech technických  
je oprávněn jednat: [REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o dílo:

### I. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 7. 2023 smlouvu o dílo č. 2023/0641 /OI, jejímž předmětem je provedení díla s označením Stavební úpravy v oční školce Kladno Brejličky Moskevská 3083 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Na základě víceprací sjednávají smluvní strany změnu ceny díla, a to v rozsahu podrobně specifikovaném v oboustranně odsouhlaseném změnovém listu č. 1. Tento změnový list č. 1 je oddělenou přílohou Smlouvy. Změnový list č. 1 se týká víceprací a je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
- 1.3. Změna ceny díla se sjednává v důsledku prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

## II. Cena díla

2.1. Smluvní strany v důsledku změny ceny předmětu díla v rozsahu uvedeném v čl. I tohoto dodatku sjednávají změnu celkové ceny díla Smlouvy o dílo a nahrazují tím čl. V., odst. 5.1 Smlouvy takto:

Vícepráce plynoucí ze změnového list č. 1: + 43.709,32 Kč bez DPH

Vícepráce plynoucí ze změnového listu č. 1: + 52.888,28 Kč včetně DPH

Celková cena díla Smlouvy o dílo, včetně dodatku č. 1: 573.283,55 Kč bez DPH

Celková cena díla Smlouvy o dílo, včetně dodatku č. 1: 693.673,10 Kč včetně DPH

## III. Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu osobami oprávněnými tento dodatek uzavřít a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3.3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinná.

3.4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří tyto přílohy:



**Příloha č. 1:** Změnový list č. 1

3.6. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem tohoto dodatku seznámily se všemi jeho ustanoveními, měly možnost ovlivnit jeho znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení dodatku bez výhrad přijímají.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a dodatek může být zveřejněn včetně jeho příloh.

3.8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob jednajících za Zhotovitele za účelem realizace tohoto dodatku. Objednatel se zavazuje zpracovávat získané osobní údaje pouze k účelu danému tímto dodatkem, bez využití jiného zpracovatele údajů.

V Kladně dne: 12.10.2023

 _____ Starosta města Kladno objednatel	<b>KODY real s.r.o.</b> Svojskov  _____ KODY real s.r.o. zhotovitel
---	--



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy v oční školce Kladno	Objednatel:	Statutární město Kladno	IČO/DIČ:	00234516/CZ00234516
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	MŠ Brejličky Kladno, Moskevská 3083	Zhotovitel:	KODY real s.r.o.	IČO/DIČ:	26781107/CZ26781107
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	38
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	24.08.2023

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	19 013,07	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	22 288,27	Bez pevné podl.	0,00	Mimořadná doprava	0,00
PSV	Dodávky	-41 942,69	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	16 941,74			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	4 779,70			Ostatní	0,00
	Montáž	11 070,95			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	11 558,29				
	ZRN celkem	43 709,32	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	43 709,32
Základ 15%	0,00	DPH 21%	9 178,96	Celkem včetně DPH	52 888,28
Základ 21%	43 709,32				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy v oční školce Kladno	Doba výstavby:	Objednatel:	Statutární město Kladno
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	MŠ Břejličky Kladno, Moskevská 3083	Konec výstavby:	Zhotovitel:	KODY real s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	24.08.2023	Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
02			<b>Změnový list</b>				-18 134,97	61 844,29	43 709,32		8,41	
02	60		Omítky ze suchých směsí				4 320,59	7 671,54	11 992,13		0,05	
84	02	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	3,85	161,40	76,41	544,58	620,99	0,00	0,01	RTS I / 2023
85	02	622311153RV1	Obložení průvtaku EPS tl. 30mm, zakončeny stěrkou s výztužnou franinou	m2	3,85	2 104,80	2 347,88	5 750,34	8 090,22	0,01	0,04	RTS I / 2023
86	02	622300152R00	Montáž dilatační lišty a výplň tmelem	m	9,09	179,86	258,30	1 376,63	1 634,93	0,00	0,00	RTS I / 2023
87	02	55392781 A	Dilatační profil rohový	m	10,00	163,85	1 638,00	0,00	1 638,00	0,00	2,50	RTS I / 2023
02	63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				14 281,38	5 424,33	19 705,71		4,54	
88	02	631313621KM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	1,72	4 949,99	6 120,90	2 393,09	8 513,98	2,53	4,34	RTS I / 2023
89	02	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	0,36	484,79	84,67	69,86	174,62	0,01	0,01	RTS I / 2023
90	02	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	0,35	137,40	0,00	49,46	49,46	0,00	0,30	RTS I / 2023
91	02	631361921PT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	2,15	62 124,00	7 891,38	1 427,22	9 318,60	1,06	0,16	RTS I / 2023
92	02	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	1,72	956,80	184,44	1 454,70	1 649,14	0,02	0,03	RTS I / 2023
02	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				-54 450,00	-5 765,10	-60 215,10		-0,15	
93	02	766665112R00	Montáž dveří posuvných, stohovatelných ke straně	kus	-1,00	5 765,10	0,00	-5 765,10	-5 765,10	0,00	0,00	RTS I / 2020
94	02	611601214	Dveře vnitřní stohovatelné ke straně vyčerbé na míru	kus	-1,00	54 450,00	-54 450,00	0,00	-54 450,00	0,15	-0,15	RTS I / 2020
02	776		<b>Podlahy povlakové</b>				156,86	349,06	505,92		0,00	
95	02	776421100RU1	Oprava podlahových soklíků	m	4,00	126,46	156,86	349,06	505,92	0,00	0,00	RTS I / 2020
02	781		<b>Obklady (keramické)</b>				2 390,19	1 944,54	4 334,73		0,04	
96	02	781101210R00	Nátěr adhezivního mýstku podkladu pod obklady	m2	2,00	72,29	69,36	76,22	144,58	0,00	0,00	RTS I / 2023
97	02	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům.do 30 mm	kus	2,00	61,03	2,42	119,76	122,18	0,00	0,00	RTS I / 2020
98	02	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant korunkou prům.do 90 mm	kus	1,00	70,45	4,58	65,87	70,45	0,00	0,00	RTS I / 2020
99	02	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	3,00	77,89	0,00	233,67	233,67	0,00	0,00	RTS I / 2020
100	02	781475114RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	2,00	770,41	246,58	1 294,24	1 540,82	0,00	0,01	RTS I / 2020
101	02	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	2,00	77,89	0,00	155,78	155,78	0,00	0,00	RTS I / 2020
102	02	253424152	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 8 mm	kus	2,00	334,25	668,50	0,00	668,50	0,00	0,00	RTS I / 2020
103	02	597813600	Obkladačka 20x40 matná	m2	2,50	559,50	1 398,75	0,00	1 398,75	0,01	0,03	RTS I / 2020
02	783		<b>Nátěry</b>				4 311,08	11 207,17	15 518,25		0,02	
104	02	783822920R00	Oprava nátěrů smyvatelných	m2	46,36	342,00	4 311,08	11 207,17	15 518,25	0,02	0,02	RTS I / 2020
02	784		<b>Malby</b>				1 328,37	7 455,19	8 783,56		0,02	
105	02	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	72,26	34,44	645,98	1 642,55	2 488,53	0,00	0,01	RTS I / 2020
106	02	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	72,26	87,12	682,40	5 612,63	6 295,03	0,00	0,01	RTS I / 2020
02	786		<b>Čalounické úpravy</b>				4 320,80	1 750,89	6 071,69		0,04	
107	02	786622211RT2	Lamely žaluzie vertikální vnitřní textilní	m2	9,87	615,01	4 320,80	1 750,89	6 071,69	0,00	0,04	RTS I / 2023
02	94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				343,30	703,10	1 046,40		0,01	
108	02	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	8,00	130,80	343,30	703,10	1 046,40	0,00	0,01	RTS I / 2020
02	96		<b>Bourání konstrukcí</b>				0,00	7 128,20	7 128,20		3,62	
109	02	965041341RT2	Bourání lehčích mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,69	2 994,00	0,00	2 059,87	2 059,87	1,60	1,10	RTS I / 2023
110	02	965041441RT1	Bourání lehčích mazanin tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,55	2 718,00	0,00	4 204,75	4 204,75	1,60	2,43	RTS I / 2023
111	02	966095002R00	Vyourání obložení překladů	m	2,85	303,01	0,00	863,58	863,58	0,02	0,04	RTS I / 2023

02	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				67,80	1 361,10	1 428,90	0,00	0,20	
112 02	974029121R00	Výsekání rýh ve zdi kamenné 3 x 3 cm	m	5,00	166,20	67,80	763,20	831,00	0,00	0,01	RTS 1 / 2020
113 02	978D11191R00	Odličení omítek vnitřních vápenných průvlaků do 100%	m2	3,95	155,40	0,00	597,95	597,95	0,05	0,19	RTS 1 / 2023
02	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	1 930,54	1 930,54	0,00	0,00	
114 02	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	4,56	421,80	0,00	1 930,54	1 930,54	0,00	0,00	RTS 1 / 2020
02	M	Montážní přírůžky				0,00	4 460,00	4 460,00	0,00	0,00	
115 02	979095131R00	Mimoúzemní doprava	km	60,00	16,00	0,00	960,00	960,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2020
116 02	110 R00	Režijní náklady a NUS	kpl	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2020
02	M21	Elektromontáže				4 779,70	7 570,95	12 350,65	0,00	0,03	
117 02	21000001VD	Montáž zásuvky, montáž svítidla, výměna svídek ve třídě	kpl	1,00	12 350,65	4 779,70	7 570,95	12 350,65	0,03	0,03	
02	S	Přesuny suti				14,95	8 652,79	8 667,75	0,00	0,00	
118 02	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	3,82	345,60	0,00	1 321,51	1 321,51	0,00	0,00	RTS 1 / 2020
119 02	979085213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	3,82	1 011,59	0,00	3 668,12	3 668,12	0,00	0,00	RTS 1 / 2020
120 02	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	3,82	369,80	14,96	1 398,92	1 413,28	0,00	0,00	RTS 1 / 2020
121 02	978990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,62	340,00	0,00	2 064,85	2 064,85	0,00	0,00	RTS 1 / 2020
<b>Celkem:</b>									<b>43 709,32</b>		

Poznámka: