NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb. ( obč. zákoník) o nájmu nebytových prostor v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

1. Kralovická Zemědělská a. s. - IČ 25219502; sídlo: Tyršova 560, 33141 Kralovice

zastoupení - xxxxxxxxxxxxxx -předsedou představenstva (dále jen pronajímatel)

a

1. Dům sociální péče Kralovice p.o. - IČO: 49748190, sídlo: Plzeňská 345, 33141 Kralovice Zastoupen -xxxxxxxxxxxxx- ředitelem

(dále jen nájemce)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem nájemní smlouvy je smluvní úprava nájmu nebytových prostor za podmínek ve smlouvě dále uvedených.

II.PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel ie vlastníkem s pozemků 346/1 a 346/64 v katastru Kralovice u Rakovníka ve svém areálu v Kralovicích, Na těchto pozemcích je umožněno přechodné skladování zeminy, která bude po ukončení skladování nájemcem odvezena.

Obě strany prohlašují, že předmět nájmu, je ke dni uzavření této smlouvy schopný užívání k účelu nájmu, sjednanému na základě této smlouvy.

II .ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel přenechává výše uvedenou plochu nájemci za účelem skladování zeminy.

1. DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 5.10.2023 Možnosti ukončení nájmu:

- písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran a odvezením skladované zeminy nájemcem doručené druhé smluvní straně.

1. VÝŠE NÁJE MNÉHO A JEJÍ SPLATNOST

Smluvní měsíční nájemné za nájem nebytových prostor dle této smlouvy tak činí 2.000,- Kč, slovy Dvaticícekorun. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční *nájemné* za užívání nebytových prostor za každý započatý měsíc ve výši 2.000,- Kč, slovy: „Dvatisícekorun."

Nájemné je splatné do 14 dní od vystavení faktury pronajímatelem.

1. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Pronajímatel předal ke dni podpisu této smlouvy nebytové prostory nájemci do užívání a nájemce prohlašuje, že jsou

způsobilé k užívání.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory užívat k účelu, sjednanému na základě této smlouvy. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o vstupu do areálu Kralovické zemědělské a.s. a veškeré bezpečnostní předpisy v souvislosti s používáním předmětu nájmu nese nájemce

Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání a to nejpozději v den ukončení nájmu.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových proste r, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, je možno j měnit a doplňovat pouze na základě písemných a v řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvním stranami.

s hodnotou originálu, z nichž každá smluvní strana převzala po jednom.

Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí - na důkaz toho připojují pod její text vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne 5.10.2023

1. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího odpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni sjednanému jako počátek nájmu.

Smlouva je vyhotovena a podepsána oběma smluvními stranami ve dvou vyhotoveních stejného textu a závaznosti

--

podpis *pronajimatele*

podpis *nájemce*

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

předseda představenstva