

TS Bruntál, s.r.o.

Podáno dne: 12. 10. 2023

Č. j. 7 2023 3170

Příloh:

**SMLOUVA O PRONÁJMU A MONTÁŽI MOVITÉ VĚCI**uzavřená dle § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:	BaP služby s.r.o.	
se sídlem:	Purkyňova 35b, 612 00 Brno	
IČ/DIČ:	09223649	CZ09223649
Zastoupený;	Bc. Michaela Mokrašová MSc.	
Zástupce pro věci smluvní:	Bc. Michaela Mokrašová MSc.	
Zástupce pro věci technické:	Bc. Michaela Mokrašová MSc.	
E-mail:	bapsluzbv(a)qmail.com	
Telefon/fax:	+420 XXXX	
Zápis v obchodním rejstříku:	C 117911 vedená u KS v Brně	
Bankovní spojení:	Banka: Česká spořitelna	
Číslo účtu:	XXXX	

(dále jen „pronajímatel“) a

Nájemce:	TS Bruntál, s.r.o.	
se sídlem:	Bruntál, Zeyerova 12	
IČ/DIČ:	25823337	CZ25823337
Zástupce pro věci smluvní:	Ing. Václav Frgal, jednatel	
Zástupce pro věci technické:	David Rožnovský	
E-mail:	info@tsbruntal.cz	
Telefon/fax:	XXXX	
Bankovní spojení:	KB Bruntál	
Číslo účtu:	XXXX	

(dále jen „nájemce“)

Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele provést montáž a pronajmout nájemci na dobu stanovenou touto

smlouvou zařízení mobilního kluziště rozměr 10 x 20 m, specifikované v čl. 2 této smlouvy a závazek nájemce uhradit pronajímateli smlouvenou cenu za předmět smlouvy ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Součástí předmětu smlouvy je i pronájem minirolby na úpravu ledu vč. pohonu, a předání a zpracování provozního řádu mobilního kluziště.

Čl. 2 Předmět pronájmu

1/ Pronajímatel přenechává v souladu s touto smlouvou nájemci do nájmu níže uvedený předmět nájmu
mobilní kluziště - o rozměru 10 x 20 m
odpovídající dřevěné mantinely chladící plocha
technologie EPDM strojovna chlazení na výrobu
ledu minirolbu na úpravu ledu včetně pohonu

2/ Pronajímatel dodá kluziště nájemci a provede jeho instalaci u nájemce na náměstí v Bruntále. Montáž a demontáž provede pronajímatel vlastními pracovníky, včetně první výroby ledu.

3/ O předání a převzetí mobilního kluziště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, který bude obsahovat i protokol o zaškolení pracovníků nájemce v manipulaci, údržbě a bezpečném provozování mobilního kluziště.

Čl. 3 Místo plnění a doba trvání smlouvy o nájmu

1/ Místem instalace mobilního kluziště je náměstí v Bruntále.

2/ Doba trvání nájmu mobilního kluziště a prací souvisejících s instalací dle čl. 2 této smlouvy je stanovena v těchto termínech:

navážení technologie na místo montáže a zahájení výstavby podloží 4.12.2023 zahájení prací pro instalaci technologie chlazení mobilního kluziště 6.12.2023 připojení zařízení do el. sítě 8.12.2023 předání mobilního kluziště nájemci k užívání včetně 3 cm vrstvy ledu a zaškolení obsluhy provozovatele nejpozději 15.12.2023 převzetí mobilního kluziště pronajímatelem po ukončení užívání nejpozději 15.1.2024 - demontáž kluziště neprodleně po rozpuštění ledu

3/ Termín předání mobilního kluziště nájemci k užívání se automaticky prodlouží o dobu trvání překážek, pro které pronajímatel bez svého zavinění nemůže vykonávat činnost směřující k instalaci mobilního kluziště a vytvoření 3 cm vrstvy ledu (např. vyšší moc, rozhodnutí či opatření státních orgánů, nepříznivé klimatické podmínky, prodlení nájemce s plněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy).

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1/ Cena za předmět dle této Smlouvy specifikovaný v článku 1 je stanovena dohodou smluvních stran.

2/ Celková cena pronájmu, dodávky, montáže a demontáže mobilního kluziště specifikovaného v čl. 2 a v délce dle čl. 3, odstavec 2 je stanovena v celkové výši:

1 250 000,- Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondvěstěpadesáttisíc Kč) 262 500,-
Kč DPH 1 512 500,- Kčs DPH

3/ Platební podmínky jsou dohodnuty následovně:

- a) Nájemce se zavazuje uhradit faktury, podle rozpisu tzn. zálohu ve výši 300 000,- Kč bez DPH nejpozději do 1.11.2023, 2. platba ve výši 500 000,- Kč bez DPH do 14 dní po předání mobilního kluziště k užívání nájemci, 3. platba 450 000,- Kč bez DPH nejpozději do 14 dnů od předání místa pronájmu po ukončení užívání provozovteli. Platby budou realizovány na základě řádně vystavené a doručené faktury.

- b) Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. V případě, že nájemce vrátí fakturu bezdůvodně, přestože faktura je správná a obsahuje předepsané náležitosti, lhůta se nestaví a pokud nájemce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení.
- d) Smluvní strany souhlasí, že k zasílání faktur bude sloužit i elektronická pošta, přičemž jednotlivé faktury budou pronajímatele zasílány na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Takovým odesláním faktury se má za to, že nájemce je s existencí faktury i konkrétní výši ceny srozuměn a faktura je doručena.
- e) Smluvní strany se dohodly na možnosti prodloužení pronájmu za úplatu 35 000,- Kč bez DPH za každých 14 dní navíc.

Čl. 5 Spoluúčast nájemce

1/ Nájemce předá protokolárně pronajímateli místo instalace bez všech právních a faktických vad a bez případných práv třetích osob, včetně nezbytných povolení pro instalaci mobilního kluziště.

2/ Nájemce se zavazuje umožnit připojení strojovny chlazení o parametrech 400V, 3f, 50 Hz a jištěním 3 x 100 A.

4/ Nájemce zajistí přípojku vody o průměru přípojky min. 1 1/2 ".

5/ Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k řádné a včasné instalaci mobilního kluziště vč. zapůjčení zdvihadí techniky.

6/ Nájemce bezplatně poskytne el. energii a vodu pro instalaci a demontáž mobilního kluziště.

7/ Nájemce zajistí pronajímateli povolení vjezdu k místu instalace, případně zajistí pro instalaci souhlas všech dotčených orgánů.

8/ Nájemce odpovídá za udržování pořádku v místě instalace.

9/ Nájemce zajistí přístřešek pro umístění malé roby na úpravu ledu s pohonem.

10/ Nájemce se zavazuje odklídít na své náklady a zlikvidovat recyklát pro vyrovnání podloží kluziště po demontáži kluziště

Čl. 6 Zajištění servisu a odstranění závad

1/ Pronajímatel je povinen zajistit nebo provést odstranění závady na mobilním kluzišti a jeho příslušenství, jejíž odstranění není v kompetenci nájemce nebo v jeho odborných možnostech nejpozději do 48 hodin od nahlášení nájemcem.

2/ Nahlášení závady provede nájemce telefonicky na tel. č. pronajímatele: +420 776 811 932.

3/ Kontaktní osobou nájemce je: kontaktní osoba pronajímatele: Bc. Michaela Mokořová MSc.

Čl. 7 Ostatní ujednání

1/ Nájemce je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen.

21 Pronajímatel je povinen sjednat na předmět pronájmu pojištění pro případné poškození, ztrátu nebo

zničení.

3/ Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.

4/ Veškeré škody na zařízení vzniklé v době pronájmu, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pověřeným technikem pronajímatele na účet nájemce.

5/ Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu předmětu nájmu, především zjištění řádného provozu a v souladu se všemi stanovenými podmínkami. Nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

6/ Pokud pronajímatel nevytvoří dne 15.12.2023 na mobilním kluzišti led, má nájemce právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Toto právo zaniká, pokud budou v době výroby ledu nepříznivé klimatické podmínky (např. déšť takového rozsahu, že vodu nepůjde obvyklými technickými prostředky odstranit nebo venkovní teploty na přímém slunci vyšší než +15 °C), či nastanou jiné okolnosti, které nemůže pronajímatel sám ovlivnit (např. přerušení dodávky energií, přírodní katastrofy, stávky, rozhodnutí či opatření státních orgánů apod.)

7/ Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší 15 dnů je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9/ Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené mu porušením povinnosti, na kterou se vztahuje shora uvedená smluvní pokuta.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

1/ Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2/ Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně podepsaných dodatků. Pokud jedna ze stran předloží písemný návrh dodatku, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení.

3/ Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem. Případné soudní spory budou řešeny soudy České republiky.

4/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

5/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Bruntále dne: 9.10.2023

V Brně dne: 10.10.2023