

Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20220214 Pro-Active Care Bronze + FIRE SAFETY

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost: **Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace**
obchodní rejstřík oddíl Pr, vložka 98, KS Ústí nad Labem
sídlem: Boženy Němcové 2942
470 01 Česká Lípa
zastoupená: xxxxx, ředitelkou p. o.
IČO: 70953546
DIČ: CZ70953546
bankovní spojení: xxxxx

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
sídlem: DOCK IN Three - Boudníkova 2506/1 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupená: xxxxx, prokuristou společnosti
xxxxx, prokuristou společnosti
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: xxxxx

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky u automatických dveřních systémů v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa	Umístění v objektu	Typ zařízení
Jiráskovo divadlo Česká Lípa - Panská 219, Česká Lípa	nouzový východ nakládací rampa nouzový východ Panská	1x ASSA ABLOY - SW200-2 2x ASSA ABLOY - SW200-2 1x ASSA ABLOY - SW300-1

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
2.2 V případě opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené či oznámené na e-mail: **xxxxx** nebo telefon **xxxxx** s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
xxxxx, správce divadla	xxxxx	xxxxx

- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

ASSA ABLOY

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznamit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlašování poruchy pracovník objednatel uveďte: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
za hodinu práce v době pracovní **620,- Kč**
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní **50 %**
sleva na náhradní díly **20 % dle platného ceníku**
náklady na dopravu tam a zpět **14,5,-Kč/km**

III. Cena prací a platební podmínky

3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:

Automatické kyvné dvoukřídle dveře (ASSA ABLOY)	2.050 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 3 ks
Automatické kyvné jednokřídle dveře (ASSA ABLOY)	1.450 Kč/ks/1 prohlídka, celkem 1 ks
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	15.200 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31. 12. 2023. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby** dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.5 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatel: **xxxxx**
- 3.6 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo ne zahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
- na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamacie vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6 měsíců** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

V dne:

za objednatele:

V Praze dne:

za zhotovitele:

.....

.....
xxxxx, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

.....
xxxxx, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky zahrnují:

A. Údržba kyvných dveří

Mechanické funkce

- kontrola chodu dveří.
- kontrola otevíracího ramene.
- dotažení šroubů, matic apod.

Hydraulika

- kontrola těsnosti jednotky.
- kontrola elektromagnetického ventilu.
- nastavení otevírání, kontrola koncového jazýčkového relé.
- nastavení zavírání.

Aktivační prvky

- nastavení mechanických a elektronických aktivačních prvků.
- kontrola pneumatického relé
- kontrola radarů, nastavení citlivosti, dosahů, směrovosti.

Řídící jednotka + el. rozvody

- vizuální kontrola el. rozvodů, měření přechodových odporů.
- kontrola svodu fáze-zem, bezp. funkcí pojistek a jističe.
- kontrola ovladače dveří.

Údržba probíhá v souladu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb., vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“.