

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-60022-23/ČJ-2023-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: **plk. Mgr. Michal Šavrňa**, ředitel krajského ředitelství policie
Karlovarského kraje, pověřen zastupováním



Datová schránka: upshp5u

(dále jen „Objednatel“)

a

Švarcstav s.r.o., zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 43406

Sídlo: Prokopa Velikého 691, 344 01 Domažlice
IČ: 18035973
DIČ: CZ18035973
Zastoupená: Vladimír Švarc, jednatel



Datová schránka: 79nrevr

(dále jen „Zhotovitel“)

I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve Specifikaci prací v rámci veřejné zakázky č. j. KRPK-35224-81/ČJ-2022-1900MN ze dne 27. 7. 2023, Zadávacích podmínkách č. j. KRPK-35224-83/ČJ-2022-1900MN ze dne 26. 7. 2023 a v souladu s projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele, které jsou jakožto nedílné součásti této smlouvy přílohami této smlouvy, provede:

„Rekonstrukci objektu Objednatele - Rekreační zařízení Babylon, na adrese Babylon 37, 344 01 Domažlice“

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a ukončit dílo a předat Objednateli nejpozději **do 28. 3. 2024**.
2. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	8 797 626,35 Kč
DPH 21%	1 847 501,53 Kč
CELKEM včetně DPH	10 645 127,88 Kč

Slovy: desetmilionůšestsetčtyřicetpěttisícjednostodvacetsedmkoron českých a osmdesátosm haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Fakturace proběhne jako dílčí plnění v sedmi etapách (viz příloha této smlouvy – Zadávací podmínky). Faktura musí být vystavena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ CZ72051612, datová schránka: upshp5u, a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. Pokud bude faktura doručena Objednateli v období od 16. prosince do 31. ledna, bude její splatnost stanovena na 60 kalendářních dnů od data doručení.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodloužení termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel před započítím díla dodá objednateli harmonogram prací.
3. Zhotovitel provede při plnění díla stavební deník, ve kterém budou zapisovány aktuální a relevantní údaje k dílu.
4. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo. Zhotovitel je povinen respektovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a spolupracovat s koordinátorem BOZP.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
6. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány a nejpozději při předání díla předá Objednateli příslušná prohlášení o vlastnostech materiálu, certifikáty a další relevantní dokumenty.
8. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
9. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
10. Při předání staveniště dodá Zhotovitel Objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.

11. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě možnost rozšíření pracovní doby i mimo tyto hodiny, o víkendech a svátcích.
12. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odvoz a likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí Zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit. Průběžná kontrola bude zajišťována na kontrolních dnech, které se budou konat min. 1x týdně po vzájemné dohodě Objednatele a Zhotovitele.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována minimálně v délce 24 měsíců, pokud není výrobcem garantována doba delší. V takovém případě garantuje zhotovitel záruku delší. Záruka na stavební práce je poskytována v délce 60 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí Objednatel Zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a Zhotovitel je povinen vady

odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s Objednatelům jinak.

3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení Objednatelům.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednatelům za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení Objednatelům s úhradou faktury, zaplatí Objednatel Zhotovitelům úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí Zhotovitel Objednatelům smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.



Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatelům vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany Zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl Zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy Objednatelům.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného proti Zhotovitelům.
5. Po doručení rozhodnutí Objednatelům o odstoupení od smlouvy, zastaví Zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon ekonomické činnosti, a proto bude použito ustanovení § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
3. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
4. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy Objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
5. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
7. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
8. Za Objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat  kontaktní osoba uvedená v identifikaci objednatele.
9. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat .
10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
11. Přílohou této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. I. této smlouvy.

V Domažlicích dne.....

V Karlových Varech dne

