

Smlouva o podnájmu

uzavřená podle ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi smluvními stranami

Základní škola Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou
se sídlem Vratislavovo náměstí 124, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Hanou Knapčokovou
IČ: 70284725
(dále jen nájemce)

a

IČ: 87448521

DIČ:

(dále jen podnájemce)

Článek I

Předmět a účel nájmu

Nájemce prohlašuje, že má v nájmu stavby:

- budovy č. p. 124 a 125 umístěné na pozemcích p. č. 183/1, 183/2 a 183/3 v k.ú. Nové Město na Moravě
- budova č.p. 321 umístěna na pozemku p.č. 275/2 v k.ú. Nové Město na Moravě
- budova č.p. 7 umístěná na pozemku p.č. 236 v k.ú. Slavkovice
- nebytové prostory o výměře 15,67 m² v I. NP a 179,7 m² v II. NP budovy č.p. 123 umístěné na pozemku p.č. 182/1 v k.ú. Nové Město na Moravě

Nájemce pronajímá podnájemci prostory tělocvičny včetně přilehlé šatny a příslušenství, které jsou součástí objektu Základní školy Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 124, okres Žďár nad Sázavou - odloučené pracoviště ZŠ Slavkovice 7.

Účelem pronájmu jsou sportovně rekreační aktivity podnájemce.

Článek II

Nájemné

Výše částky za nájem je stanovena dohodou mezi nájemcem a podnájemcem stanovena na **180,- Kč za hodinu**.

Nájemné je vypočteno pouze na hrazení provozních nákladů (teplo, osvětlení, úklid) a není kalkulováno se ziskem. V případě nárůstu provozních nákladů má nájemce právo zvýšit nájemné tak, aby pokrylo tyto vyšší náklady. Náklady na opravy budou hrazeny plně viníkem způsobené škody, přirozené opotřebení vybavení tělocvičny bude v nákladech pronajímatele.

Nájemné bude placeno nájemcem vždy do 15. dne měsíce zpětně za předcházející měsíc podle počtu hodin, na které uzavřel nájemce smlouvu, nebo jednorázově (po dohodě s pronajímatelem) a to za období září 2023 až červen 2024 nejpozději do **30. 07. 2024**. Platba se provádí buď hotově, nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele u Komerční banky v Novém Městě na Moravě — číslo účtu 271299440207/0100, variabilní symbol 06, konstantní symbol 0308.

Článek III

Doba užívání

Pronájem uvedených prostor se sjednává na dobu určitou od **15. 09. 2023 do 30. 06. 2024** a lze ji vypovědět písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

Časový rozvrh podnájmu je specifikován na **1,00 hodinu týdně — pátek od 18,15 do 19,15 hod.** Podnájem nezahrnuje období hlavních a vedlejších prázdnin, státních svátků, dnů pracovního volna a pracovního klidu a jiná období, kdy neprobíhá řádné školní vyučování a provoz školy je omezen nebo zastaven.

Nájemce může v odůvodněných případech podnájem na nezbytnou dobu pozastavit nebo omezit — například v době provádění nutných údržbových prací, revizí, pořádání vlastních sportovních či kulturních akcí atd. Tuto skutečnost sdělí nájemce podnájemci vždy v dostatečném předstihu.

Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a že je v uvedeném stavu přejímá do podnájmu.

Článek IV

Ukončení podnájmu

Podnájem končí:

- uplynutím sjednané lhůty podnájmu, dohodou stran
- s okamžitou platností, jestliže ze strany podnájemce dojde k závažnému porušení ustanovení této podnájemní smlouvy, zejména článku **I** a **VI**.
- k poslednímu dni měsíce, ve kterém nedošlo k platbě za pronájem za minulý měsíc dle článku **II** této smlouvy,

Článek V

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce poskytne podnájemci sjednaný prostor v provozuschopném stavu

Nájemce je povinen zajišťovat řádně všechny služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním pronajímaných prostor (vytápění, elektrická energie, voda, hlavní úklid prostor).

Nájemce má právo kontrolovat způsob a čas užívání pronajímaných prostor ze strany podnájemce — zejména dodržování ustanovení článků **I** a **VI**.

Článek VI

Práva a povinnosti podnájemce

Podnájemce je oprávněn užívat tělocvičnu včetně tělovýchovného náradí, šatnu, hygienické zařízení a prostory nezbytné pro příchod a odchod v souladu s článkem **I** a **III** této smlouvy.

Podnájemce je povinen dodržovat školní řád a veškeré zásady bezpečnosti práce a požární ochrany. Nese plnou odpovědnost za škody na zdraví osob a majetku školy, ke kterým došlo v době užívání nebo v souvislosti s užíváním pronajatých prostor. Způsobené škody je podnájemce povinen nahradit v plném rozsahu s uvedením do původního stavu, nebo po dohodě s nájemcem odpovídající finanční náhradou.

Podnájemce je povinen udržovat pronajaté prostory včetně tělovýchovného nářadí a veškerého vybavení v řádném stavu, pečovat o něj a všemožně předcházet případným škodám. Je rovněž povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a při spotřebě vody.

Po ukončení sportovně rekreační činnosti je podnájemce povinen uvést tělocvičnu do původního stavu, zhasnout světla a provést hrubý úklid pronajatých prostor (odstranění odpadků, hrubých nečistot atd.). Hlavní úklid všech prostor zajišťuje nájemce.

Podnájemce nesmí propůjčit, přenechat nebo dále pronajmout žádnou součást pronajatého prostoru včetně tělovýchovného nářadí a veškerého vybavení jinému uživateli.

Podnájemce nesmí provádět v pronajatých prostorech žádné úpravy ani změny, měnit jakkoliv vnitřní uspořádání a využívat pronajaté prostory, tělovýchovné nářadí a vnitřní vybavení k jiným účelům, než ke kterým jsou určeny.

Podnájemce nesmí bez souhlasu nájemce pořizovat duplikáty klíčů od pronajatých prostor. Odpovídá v plné míře za to, že do pronajatých prostor nevstoupí nikdo bez dohledu odpovědné osoby. Ručí rovněž za přezutí všech osob před vstupem do tělocvičny do sportovní obuvi, která je určena pouze pro užití ve vnitřních prostorech, nepoužívá se venku a nepoškozuje povrch podlahy tělocvičny.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny podmínek, za nichž byla tato podnájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této podnájemní smlouvě.

Podnájemce potvrzuje, že byl seznámen při podpisu smlouvy se školním řádem a provozním řádem tělocvičny.

Podnájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").

Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je nájemce, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Podnájemní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto podnájemní smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne 14.9.2021

V Novém Městě na Moravě dne
**ZÁKLADNÍ ŠKOLA
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**
Vratislavovo náměstí 124
1 okres Žďár nad Sázavou

Mgr. Hana Knapčoková, ředitelka