

DODATEK č. 2

ke smlouvě o podnájmu ev. č. 0432/2015/NAJ/OMI ze dne 22. 10. 2015,
ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0338/2022/NAJ/OMI ze dne 21. 6. 2022

uzavřený v souladu s ustanovením § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

I.R.P.S. a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7675

IČO: 260 31 311, DIČ: CZ26031311

se sídlem: Praha 3, Kolínská 1686/13, PSČ 13000

bankovní spojení: ČSOB č. účtu 217958359/0300

zastoupená: Irenou Holmanovou, členem správní rady

(dále jen „pronajímatel“)

a

město Beroun

IČO: 002 33 129, DIČ: CZ00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

bankovní spojení: KB Beroun, č. účtu: 326131/0100

zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy o podnájmu ev. č. 0432/2015/NAJ/OMI ze dne 22. 10. 2015, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0338/2022/NAJ/OMI ze dne 21. 6. 2022

(dále jen „smlouva“).

I.

Předmět dodatku

Bod 2) článku III. Nájemné nově zní takto:

- 2) Nájemné od 4. čtvrtletí roku 2023 činí 143.000 Kč, včetně platné sazby DPH (slovy jedno sto čtyřicet tři tisíc korun českých) ročně a je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 35.750 Kč (slovy: třicet pět tisíc sedm set padesát korun českých), a to do 15. dne druhého kalendářního měsíce daného čtvrtletí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 217958359/0300, na základě pronajímatelem vystavené a podnájemci doručené faktury. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy je peněžitá částka odpovídající výši čtvrtletního nájemného připsána na účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 2 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení ke jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany konstatují, že bez ohledu na datum nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 se příslušnými ujednáními tohoto dodatku fakticky řídí již ode dne 1. 10. 2023, přičemž případná plnění, která si smluvní strany poskytly v období od 1. 10. 2023 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, budou vypořádána tak, jako kdyby tento dodatek č. 2 byl účinný již od 1. 10. 2023; k takovému vypořádání již nebude uzavírána samostatná dohoda a vypořádání se provede přímo na základě tohoto dodatku.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 4. 10. 2023 usnesením č. 464/24/RM/2023. Město Beroun ve smyslu § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
7. Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 11. 10. 2023

V Berouně dne 9. 10. 2023

Pronajímatel

Podnájemce

.....
I.R.P.S. a.s.

Irena Holmanová, člen správní rady

.....
město Beroun

RNDr. Soňa Chalupová, starostka města